

ÅRSREDOVISNING

2023062840433

Restaurangaktiebolaget Heidelberg (Org.nr. 556081-5572)

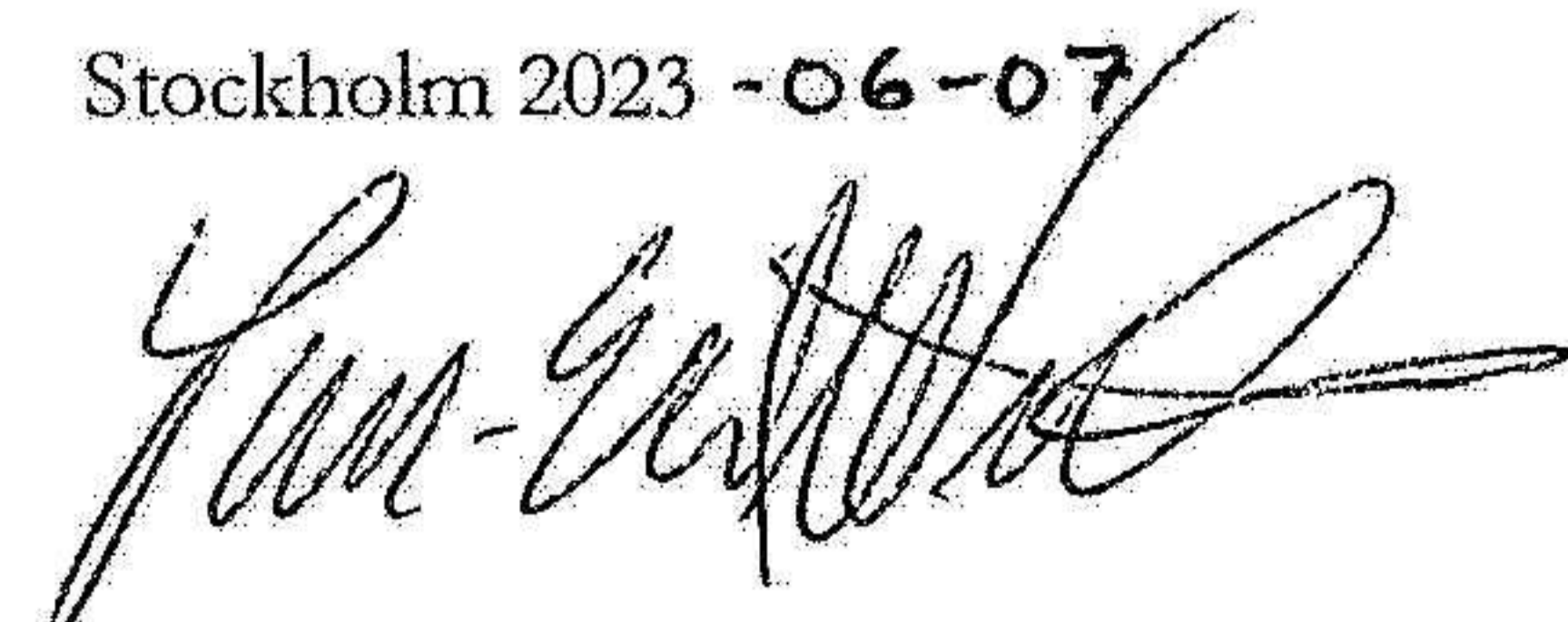
Räkenskapsåret
2021-09-01--2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 -06-07



Jan-Erik Widén

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter/lokaler. Bolagets säte är i Stockholm

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår från brutet år till kalenderår. Detta innebär att bolaget i år har ett förlängt räkenskapsår 210901-221231

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 468	1 791	1 767	1 763
Resultat efter finansiella poster	1 129	799	780	564
Soliditet	22,2%	17%	12%	7%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 036 878
Årets resultat			895 403
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 932 281

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	2 036 878
årets resultat	895 403
Summa kronor	2 932 281
disponeras enligt följande:	
i ny räkning balanseras	2 932 281
Summa kronor	2 932 281

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING		2021-09-01	2020-09-01
<i>Kostnadsslagsindelad</i>	Not	2022-12-31	2021-08-31
(Belopp i kronor)			
Nettoomsättning		2 468 312	1 790 588
Summa intäkter		2 468 312	1 790 588
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-368 408	-320 775
Avskrivningar	1	-328 477	-328 477
Rörelseresultat		1 771 427	1 141 336
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 816	-342 212
Resultat efter finansiella poster		1 128 672	799 124
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Resultat före skatt		1 128 672	799 124
Skatt på årets resultat		-232 804	-170 878
Förändring skatt föregående år		-465	0
Årets resultat		895 403	628 246

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-08-31
<i>(Belopp i kronor)</i>			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 883 420	13 211 897
Summa anläggningstillgångar		12 883 420	13 211 897
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	187 490	0
		187 490	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 940	216 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 186	10 860
		68 126	227 266
<i>Kassa och bank</i>		1 369 029	277 927
Summa omsättningstillgångar		1 437 155	505 193
SUMMA TILLGÅNGAR		14 508 065	13 717 090



BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-08-31

(Belopp i kronor)

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 036 878

1 408 632

Årets resultat

895 403

628 246

2 932 281

2 036 878

Summa eget kapital

3 052 281

2 156 878

Obeskattade reserver

2

218 000

218 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

10 922 505

10 983 640

10 922 505

10 983 640

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 017

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

158 562

0

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

143 700

358 572

315 279

358 572

Summa eget kapital och skulder

14 508 065

13 717 090

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31

(Belopp i kronor)

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen 1995:1554 och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag K2 (2016:10)

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader: 25 år

Bolaget har inte haft några anställda och inte heller utbetalat några löner eller andra ersättningar. Detsamma gäller föregående år.

Not 1 BYGGNADER OCH MARK SAMT AVSKRIVNINGAR	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	9 697 850	9 697 850
Ingående anskaffningsvärde mark	6 962 300	6 962 300
Akkumulerat anskaffningsvärde	16 660 150	16 660 150
Ingående avskrivningar byggnad	-3 448 253	-3 119 776
Årets avskrivningar byggnad	-328 477	-328 477
Akkumulerade avskrivningar	-3 776 730	-3 448 253
Utgående bokfört värde	12 883 420	13 211 897
Not 2 OBESKATTADE RESERVER	2022-12-31	2021-08-31

Periodiseringsfonder:

beskattningsåret 2020	218 000	218 000
Summa	218 000	218 000

2023062840440

Not 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER	2022-12-31	2021-08-31
----------------------------	------------	------------

Förfaller senare än fem år efter balansdagen (Avser ägarlån. Fastställd amorteringsplan saknas)	10 922 505	10 983 640
--	------------	------------

Not 4 FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-08-31
--	------------	------------

Anderlar i koncernföretag

Inköp	187 490	0
Utgående anskaffningsvärde	187 490	0
Utgående anskaffningsvärde	187 490	0

Stockholm 2023-06-07



Jan-Erik Widén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07



Ulf Christiansson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Restaurangaktiebolaget Heidelberg

Org.nr. 556081-5572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Restaurangaktiebolaget Heidelberg för år 2021-09-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Restaurangaktiebolaget Heidelberg:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restaurangaktiebolaget Heidelberg enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Restaurangaktiebolaget Heidelberg för år 2021-09-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restaurangaktiebolaget Heidelberg enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-07

Ulf Christiansson
Godkänd revisor