

ÅRSREDOVISNING

för

Nybrogatan 34 Business Center AB

Org.nr. 556493-5251

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Helene Claesson, Styrelseledamot
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver Kontorshotell i förhyrd lokal samt administrativ service.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 20 908 | 19 532 | 17 546 | 16 379 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 624 | 3 749 | 2 381 | 2 208 |
| Soliditet (%) | 22,62 | 22,8 | 23,1 | 43,6 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 7 770 | 1 779 219 | 2 026 989 |
| Utdelning | | | -1 700 000 | 0 | -1 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 779 219 | -1 779 219 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 913 451 | 1 913 451 |
| Belopp vid årets utgång | <u>200 000</u> | <u>40 000</u> | <u>86 989</u> | <u>1 913 451</u> | <u>2 240 440</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 86 989 |
| Årets resultat | <u>1 913 451</u> |
| | 2 000 440 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 1 900 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>100 440</u> |
| | 2 000 440 |

Nybrogatan 34 Business Center AB

Org.nr. 556493-5251

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 900 000,00 kr. vilket motsvarar 1 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 20 907 702 | 19 531 981 |
| Övriga rörelseintäkter | | 82 117 | 24 343 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>20 989 819</u> | <u>19 556 324</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drifts- och förvaltningskostnader | | -8 925 264 | -8 003 511 |
| Övriga externa kostnader | | -5 195 945 | -4 965 905 |
| Personalkostnader | 2 | -3 322 552 | -2 829 453 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 564 | -5 564 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -1 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-17 449 325</u> | <u>-15 804 434</u> |
| Rörelseresultat | | 3 540 494 | 3 751 890 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 85 291 | 67 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 747 | -3 157 |
| Summa finansiella poster | | <u>83 544</u> | <u>-3 090</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 624 038 | 3 748 800 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 200 000 | -1 500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-1 200 000</u> | <u>-1 500 000</u> |
| Resultat före skatt | | 2 424 038 | 2 248 800 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -510 587 | -469 581 |
| Årets resultat | | <u>1 913 451</u> | <u>1 779 219</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 12 055 | 17 619 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>12 055</u> | <u>17 619</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 055 | 17 619 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 450 489 | 61 533 |
| Övriga fordringar | | 32 284 | 30 205 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>3 138 445</u> | <u>2 901 997</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 621 218 | 2 993 735 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>8 373 488</u> | <u>7 950 336</u> |
| Summa kassa och bank | | 8 373 488 | 7 950 336 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 994 706 | 10 944 071 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 006 761 | 10 961 690 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 240 000 | 240 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 86 989 | 7 770 |
| Årets resultat | | 1 913 451 | 1 779 219 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 000 440 | 1 786 989 |
| Summa eget kapital | | 2 240 440 | 2 026 989 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 600 000 | 600 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 600 000 | 600 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 3 729 | 4 146 |
| Leverantörsskulder | | 426 975 | 247 711 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 915 000 | 3 070 000 |
| Skatteskulder | | 114 407 | 54 632 |
| Övriga skulder | | 378 656 | 431 467 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 327 554 | 4 526 745 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 166 321 | 8 334 701 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 006 761 | 10 961 690 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2023 | 2022 |
|--------------|-----------------------------|-------------|-------------|

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|-------|------|
| Medelantal anställda har varit | 13,00 | 5,00 |
|--------------------------------|-------|------|

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 146 172 | 176 172 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -30 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 146 172 | 146 172 |
| Ingående avskrivningar | -128 553 | -152 989 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 30 000 |
| Årets avskrivningar | -5 564 | -5 564 |
| Utgående avskrivningar | -134 117 | -128 553 |
| Redovisat värde | 12 055 | 17 619 |

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NBC Holding AB, Org. nr 559010-2603, säte Stockholm.

Nybrogatan 34 Business Center AB

Org.nr. 556493-5251

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Helene Claesson

Helene Claesson

Verkställande direktör

2024-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024.

Rickard Beergrehn

Rickard Beergrehn

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Nybrogatan 34 Business Center AB
Org.nr. 5564935251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nybrogatan 34 Business Center AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybrogatan 34 Business Center AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybrogatan 34 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybrogatan 34 Business Center AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybrogatan 34 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rickard Anders Beergrehn

Revisor

Serienummer: 967fc52602ad84[...]4b15ea2e37d86

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-05-30 11:31:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>