

Årsredovisning för
Karlholm 1:55 Fastighets AB
559149-2508

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlholm 1:55 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den ²⁹ / 6 / 2023


Ragnar Didriksen

Årsredovisning för
Karlholm 1:55 Fastighets AB
559149-2508

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlholm 1:55 Fastighets AB, 559149-2508, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva bageri samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat hyresintäkterna på grund av nya kontrakt och ändrade hyresnivåer.

Flerårsöversikt (tkr)	Belopp i Tkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	407	246	657	771
Resultat efter finansiella poster	127	-79	-5	32
Soliditet, %	8,6	2,6	4,6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	-6 646
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			91 499
Vid årets slut	50 000	-	84 853

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 84 853 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-6 646
årets resultat	91 499
Totalt	84 853
disponeras för	
balanseras i ny räkning	84 853
Summa	84 853

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

21

ank=20230360;2023070301077

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		378 830	245 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		378 830	245 833
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-68 676	-73 247
Övriga externa kostnader		-31 325	-71 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 976	-82 208
Summa rörelsekostnader		-180 977	-226 515
Rörelseresultat		197 853	19 318
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-106 354	-98 030
Summa finansiella poster		-106 354	-98 030
Resultat efter finansiella poster		91 499	-78 712
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	42 000
Summa bokslutsdispositioner		-	42 000
Resultat före skatt		91 499	-36 712
Skatter			
Årets resultat		91 499	-36 712

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 200 629	1 266 672
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 119	110 052
Summa materiella anläggningstillgångar		1 295 748	1 376 724
Summa anläggningstillgångar		1 295 748	1 376 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 134	65 769
Fordringar hos koncernföretag		182 000	182 000
Övriga fordringar		957	10
Summa kortfristiga fordringar		219 091	247 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 559	38 076
Summa kassa och bank		57 559	38 076
Summa omsättningstillgångar		276 650	285 855
SUMMA TILLGÅNGAR		1 572 398	1 662 579

ank=20230360;2023070301079

25

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 646	30 065
Årets resultat		91 499	-36 712
Summa fritt eget kapital		84 853	-6 647
Summa eget kapital		134 853	43 353
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		760 000	760 000
Övriga skulder		9 871	9 871
Summa långfristiga skulder		769 871	769 871
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		605 461	815 900
Skulder till koncernföretag		7 045	7 045
Skatteskulder		11 410	11 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 758	15 000
Summa kortfristiga skulder		667 674	849 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 572 398	1 662 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	10
-Inventarier och installationer	4-10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	106 354	98 030
Summa	106 354	98 030

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 036	1 500 036
-Nyanskaffningar	-	-
	1 500 036	1 500 036
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 364	-168 213
-Årets avskrivning enligt plan	-66 043	-65 151
	-299 407	-233 364
Redovisat värde vid årets slut	1 200 629	1 266 672

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 866	159 866
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	159 866	159 866
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 814	-32 757
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 933	-17 057
Vid årets slut	-64 747	-49 814
Redovisat värde vid årets slut	95 119	110 052

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter till förmån för lån i moderbolaget		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

ank-20230360-202307030108Z

29

Underskrifter

Gävle 19 / 6 2023

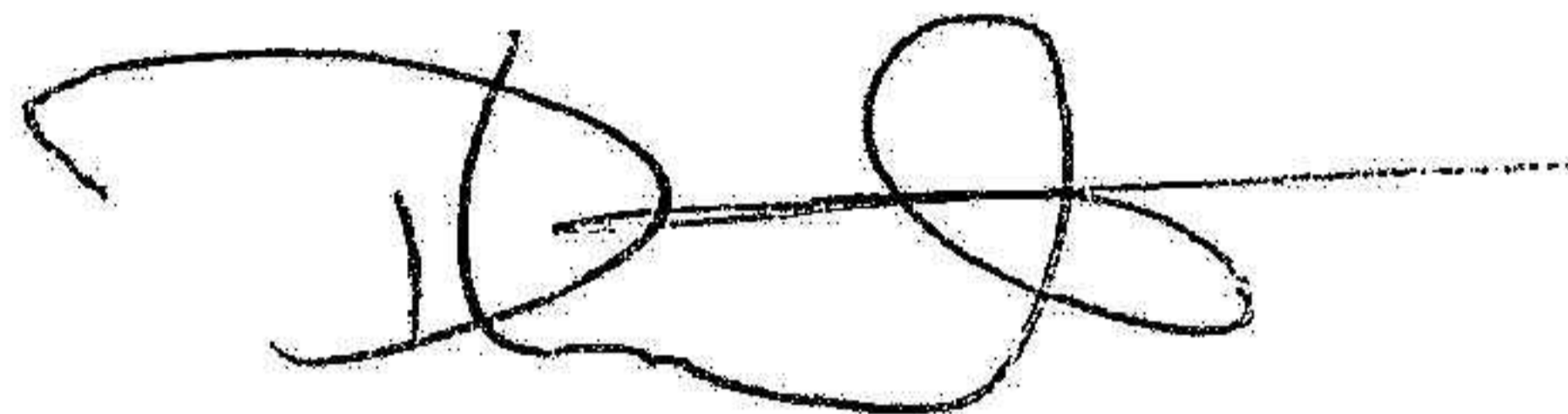

Ragnar Didriksen


Carolina Didriksen


Johannes Långs


Linda Långs

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 / 6 2023

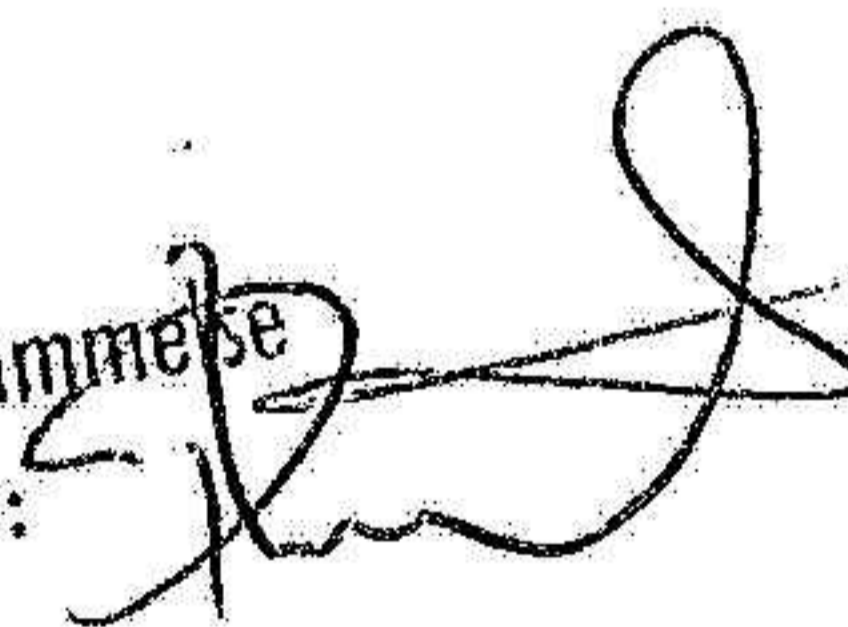


Per Niward
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlholm 1:55 Fastighets AB
Org.nr. 559149-2508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlholm 1:55 Fastighets AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlholm 1:55 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlholm 1:55 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlholm 1:55 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlholm 1:55 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 29 juni 2023

Per Niward
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygås: