

Årsredovisning för

Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB

559172-6780

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

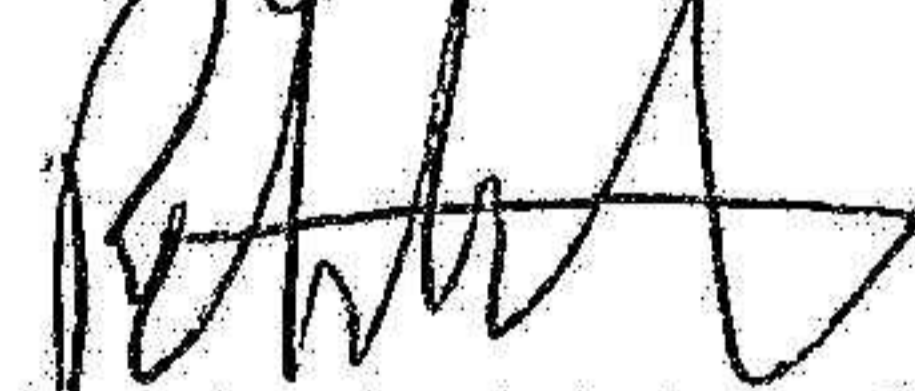
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Slöinge 2024-06-14



Pekka Lähdekorpi
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB

559172-6780

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB, 559172-6780, med säte i Stockholms kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018-09-24 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Per 2018-11-25 förvärvades fastigheten Halmstad Oskarström 3:178.

Under år 2023 har ombyggnad påbörjats för anpassning av fastigheten till en smådjursklinik. Ombyggnaden beräknas vara klar våren/sommaren 2024. Efter färdigställandet kommer fastigheten att i sin helhet hyras ut till systerföretaget Hallands Djursjukhus AB.

Investeringar

Under 2023 har 1 021 tkr, (12 tkr), investerats i pågående nyanläggningar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	386
Resultat efter finansiella poster	-229	-191	-115	-90	99
Balansomslutning	3 316	2 113	2 218	2 116	2 119
Soliditet %	8	12	12	2	6

Definitioner: se not 4

Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	206 195	205 315
Årets resultat	547	880
Totalt fritt eget kapital	206 742	206 195
Totalt eget kapital	256 742	256 195

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 206 742, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	206 742
Summa	206 742

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

FE

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		6 482	-
		6 482	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-107 402	-101 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11	-34 207	-34 207
Rörelseresultat		-135 127	-135 233
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	153	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-94 350	-55 653
Resultat efter finansiella poster		-229 324	-190 875
Bokslutsdispositioner	9	230 000	192 000
Resultat före skatt		676	1 125
Skatt på årets resultat	10	-129	-245
Årets resultat		547	880

2024070341610

JR

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	1 934 450	1 968 657
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 094 206	72 768
		<u>3 028 656</u>	<u>2 041 425</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	13	13 588	13 588
		<u>13 588</u>	<u>13 588</u>

Summa anläggningstillgångar

3 042 244 2 055 013

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		237 766	23 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 044	6 413
		<u>251 810</u>	<u>29 653</u>

Kassa och bank

22 422 28 042

Summa omsättningstillgångar

274 232 57 695

SUMMA TILLGÅNGAR

3 316 476 2 112 708

202407094161

fb

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		206 195	205 315
Årets resultat		547	880
		<u>206 742</u>	<u>206 195</u>
Summa eget kapital		<u>256 742</u>	<u>256 195</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	1 101 750	1 131 000
		<u>1 101 750</u>	<u>1 131 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		605 870	9 450
Skulder till koncernföretag		1 248 000	628 000
Skatteskulder		30 114	28 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	20 157
		<u>1 957 984</u>	<u>725 513</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 316 476</u>	<u>2 112 708</u>

2024050841612

JB

Kassaflödesanalys

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-135 128	-135 233
Netto betalda räntor och andra finansiella poster	17	-94 197	-55 642
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	18	34 052	34 364
		-195 273	-156 511
Betald inkomstskatt		1 079	14 870
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-194 194	-141 641
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-222 157	-21 707
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 231 419	-82 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten		815 068	-245 897
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 021 438	-12 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 021 438	-12 000
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		230 000	192 000
Amortering av lån		-29 250	-39 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		200 750	153 000
Årets kassaflöde		-5 620	-104 897
Likvida medel vid årets början		28 042	132 939
Likvida medel vid årets slut		22 422	28 042

20240703/1613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, genomsnittlig avskrivningstid

År

50

Låneutgifter

Inga låneutgifter som kan hänföras till anläggningstillgångar har inkluderats i tillgångarnas anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Värdet på en anläggningstillgång kan endast med säkerhet fastställas när likviden erhållits vid en försäljning. Vid bokslutet görs en uppskattning av marknadsvärdet som i redovisningstermer kallas verkligt värde. Detta har fastställts genom att bedöma tillgångens bidrag till verksamheten under antagande av fortsatt drift av nuvarande verksamhet och omfattning.

År värderingen avsevärt lägre än det bokförda värdet skall nedskrivning ske till detta lägre värde.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels:

- handlas på en öppen marknad till kända belopp
- lätt kan omvandlas till kassamedel eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar görs om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudsak i Not 1 och i förekommande fall nedan.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är från och med 2021-03-05 helägt dotterföretag till PEHAMA AB, org nr 556694-0531, med säte i Halmstad kommun, Hallands län.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Revisionstjänst Falkenberg AB</i>		
Revisionsuppdrag	-11 920	-7 001
Skatterådgivning	-1 950	-1 900
Andra uppdrag	-160	-190
	-14 030	-9 091

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	153	11
Summa	153	11

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-32 113	-22 225
Räntekostnader, övriga	-62 237	-33 428
Summa	-94 350	-55 653

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	230 000	192 000
Summa	230 000	192 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-129	-245
	-129	-245

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		676		1 125
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-139	20,6	-232
Ej avdragsgilla kostnader	3,3	-23	1,4	-15
Ej skattepliktiga intäkter	-4,8	33	-0,2	2
Redovisad effektiv skatt	19,1	-129	21,8	-245

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 109 890	2 109 890
Vid årets slut	2 109 890	2 109 890
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-141 233	-107 026
-Årets avskrivning	-34 207	-34 207
Vid årets slut	-175 440	-141 233
Redovisat värde vid årets slut	1 934 450	1 968 657

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	399 513	399 513
Redovisat värde vid årets slut	399 513	399 513

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	72 768	60 768
Investeringar	1 021 438	12 000
Redovisat värde vid årets slut	1 094 206	72 768

Not 13 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	13 588	-	13 588
Uppskjuten skattefordran/skuld	13 588	-	13 588
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	13 588	-	13 588

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 65 963 kr (65 963 kr) och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr, (0 kr).

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	945 750	975 000
1 101 750	1 131 000	

JE

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållen ränta	153	11
Erlagd ränta	-94 350	-55 653
	-94 197	-55 642

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	34 207	34 207
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-155	157
	34 052	34 364

Underskrifter

Holm 14 mars 2024

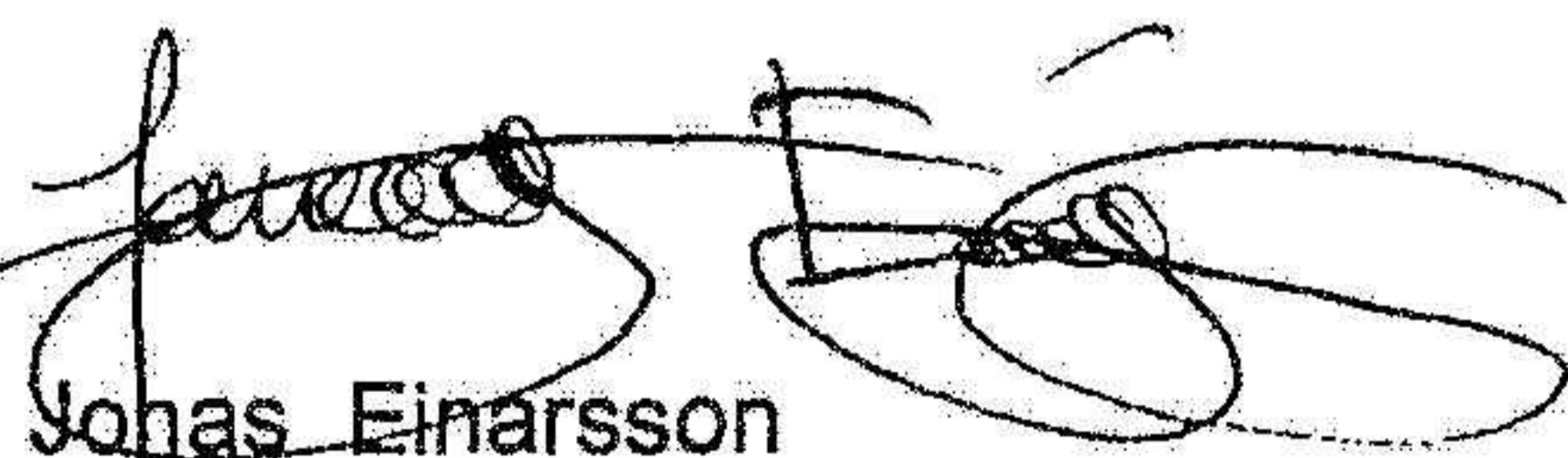


Marjaana Alaviuhkola
Styrelseordförande



Pekka Lähdekorpi
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB
Org.nr 559172-6780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blåklintsvägen Mark & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

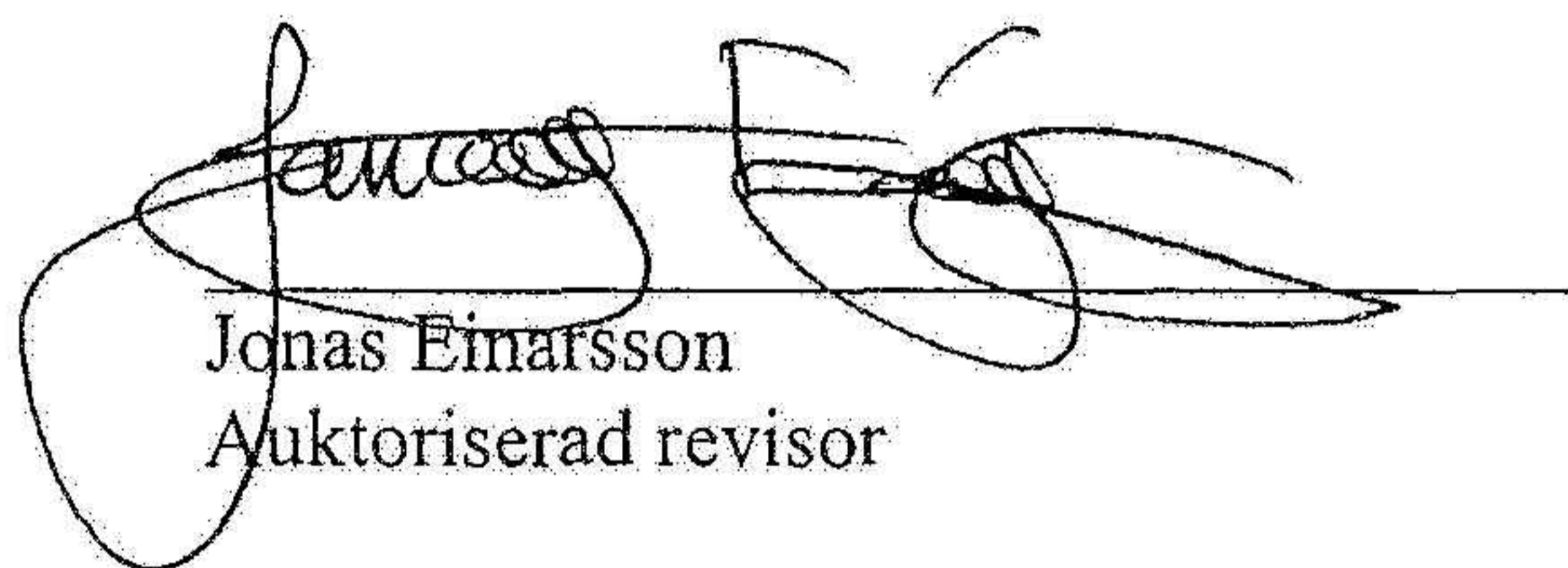
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-06-12


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

