

Årsredovisning

för

Bolagsbacken Fastighets AB

559073-4967

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Möller, Styrelseledamot
2025-05-09

Styrelsen för Bolagsbacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Guldstekeln 3 i Malmö. En industrifastighet uppfördes 2020.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolagsbacken Holding AB, 559072-6047. I koncernen ingår också Projektfabriken Sverige AB, 556540-3911. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 204	1 157	1 104	852
Resultat efter finansiella poster	-315	-518	-212	-193
Soliditet (%)	6,6	2,9	1,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	276 630	143 978	470 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 978	-143 978	0
Årets resultat			545 347	545 347
Belopp vid årets utgång	50 000	420 608	545 347	1 015 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 608
årets vinst	545 347
	965 955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	965 955
	965 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 204 003	1 157 303
Övriga rörelseintäkter	0	2 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 204 003	1 159 423

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-464 600	-380 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-647 390	-647 390
Summa rörelsekostnader	-1 111 990	-1 027 762
Rörelseresultat	92 013	131 661

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-54	128
Räntekostnader och liknande resultatposter	-406 697	-649 984
Summa finansiella poster	-406 751	-649 856
Resultat efter finansiella poster	-314 738	-518 195

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 000 000	700 000
Förändring av överavskrivningar	2 257	-426
Summa bokslutsdispositioner	1 002 257	699 574
Resultat före skatt	687 519	181 379

Skatter

Skatt på årets resultat	-142 172	-37 401
Årets resultat	545 347	143 978

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 027 898	15 666 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 583	29 101
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 048 481	15 695 871
Summa anläggningstillgångar		15 048 481	15 695 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	220 397
Fordringar hos koncernföretag		87 987	71 916
Övriga fordringar		56 851	1 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 652	21 735
Summa kortfristiga fordringar		188 490	315 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 789	261 483
Summa kassa och bank		123 789	261 483
Summa omsättningstillgångar		312 279	577 389
SUMMA TILLGÅNGAR		15 360 760	16 273 260

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

420 608

276 631

Årets resultat

545 347

143 978

Summa fritt eget kapital

965 955

420 609

Summa eget kapital

1 015 955

470 609

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

5 975

8 232

Summa obeskattade reserver

5 975

8 232

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 932 500

7 262 500

Skulder till koncernföretag

5 942 264

6 892 264

Summa långfristiga skulder

12 874 764

14 154 764

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

330 000

330 000

Förskott från kunder

12 606

0

Leverantörsskulder

12 564

17 796

Skatteskulder

153 604

106 995

Övriga skulder

818 240

828 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 052

356 028

Summa kortfristiga skulder

1 464 066

1 639 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 360 760

16 273 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år
Markanläggningar 20 år
Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 578 180	17 578 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 578 180	17 578 180
Ingående avskrivningar	-1 911 410	-1 272 538
Årets avskrivningar	-638 872	-638 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 550 282	-1 911 410
Utgående redovisat värde	15 027 898	15 666 770

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 590	42 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 590	42 590
Ingående avskrivningar	-13 489	-4 971
Årets avskrivningar	-8 518	-8 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 007	-13 489
Utgående redovisat värde	20 583	29 101

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 875
Försäljningar/utrangeringar		-15 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Bankskulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 612 500	5 942 500
Koncernlån Bolagsbacken Holding AB	5 942 264	6 892 264
	11 554 764	12 834 764

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.262.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 932 500	7 262 500
	6 932 500	7 262 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 000	330 000
	330 000	330 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Bolagsbacken Fastighets AB
Org.nr 559073-4967

8 (8)

Malmö 2025-05-02

Mats Möller
Mats Möller