

Årsredovisning

för

Fransåsen AB

556792-1290

Räkenskapsåret

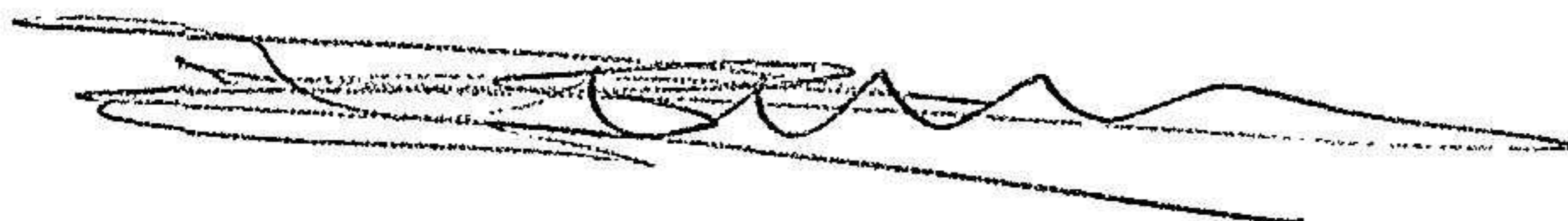
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fransåsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2023-07-06



Mats Fransson

Årsredovisning

för

Fransåsen AB

556792-1290

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fransåsen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 097	1 043	1 030	999
Resultat efter finansiella poster	389	519	553	579
Soliditet (%)	2,1	2,1	2,0	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	187 572	14 382	301 954
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		14 382	-14 382	0
Årets resultat			2 178	2 178
Belopp vid årets utgång	100 000	201 954	2 178	304 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 954
årets vinst	2 178
	204 132

disponeras så att	
i ny räkning överföres	204 132
	204 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 097 056	1 043 058
Övriga rörelseintäkter		0	4 932
Summa rörelseintäkter		1 097 056	1 047 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-497 733	-316 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 163	-210 137
Summa rörelsekostnader		-707 896	-526 824
Rörelseresultat		389 160	521 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605	-2 323
Summa finansiella poster		-429	-2 323
Resultat efter finansiella poster		388 731	518 843
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-385 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-385 000	-500 000
Resultat före skatt		3 731	18 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 553	-4 461
Årets resultat		2 178	14 382

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 238 108	12 448 271
Summa materiella anläggningstillgångar		12 238 108	12 448 271
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 276 341	1 283 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 276 341	1 283 990
Summa anläggningstillgångar		13 514 449	13 732 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	331 510
Övriga fordringar		32 565	30 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 824	21 883
Summa kortfristiga fordringar		64 389	383 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 044 998	88 120
Summa kassa och bank		1 044 998	88 120
Summa omsättningstillgångar		1 109 387	471 896
SUMMA TILLGÅNGAR		14 623 836	14 204 157

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

201 954

187 572

Årets resultat

2 178

14 382

Summa fritt eget kapital

204 132

201 954

Summa eget kapital

304 132

301 954

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

13 445 019

13 060 019

Summa långfristiga skulder

13 445 019

13 060 019

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 305

0

Övriga skulder

124 385

189 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

737 995

652 242

Summa kortfristiga skulder

874 685

842 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 623 836

14 204 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mate AB, org nr 556779-9472. Moderbolaget har sitt säte i Växjö.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 852 640	14 852 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 852 640	14 852 640
Ingående avskrivningar	-2 404 369	-2 194 232
Årets avskrivningar	-210 137	-210 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 614 506	-2 404 369
Utgående redovisat värde	12 238 134	12 448 271

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 283 990	953 990
Tillkommande fordringar	0	330 000
Avgående fordringar	-7 649	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 276 341	1 283 990
Utgående redovisat värde	1 276 341	1 283 990

Not 5 Långfristiga skulder koncernbolag

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 445 019	13 060 019
	13 445 019	13 060 019

Växjö 2023-07-06



Mats Fransson
Verkställande direktör



Leif Lidfors
Styrelsens ordförande



Therese Markström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fransåsen AB, org.nr 556792-1290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fransåsen AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fransåsen ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fransåsen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fransåsen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fransåsen AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fransåsen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 6 juli 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor