

# Årsredovisning

för

## Gonzalo Catalan Fastigheter AB

559316-4980

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gonzalo Catalan, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen för Gonzalo Catalan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och hyr ut fastigheter och ägarlägenheter i utlandet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	120	50
Resultat efter finansiella poster	-54	-169
Soliditet (%)	1,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-169 201	<b>105 799</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-169 201	169 201	<b>0</b>
Årets resultat			-53 873	<b>-53 873</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 799</b>	<b>-53 873</b>	<b>51 926</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250000 (250000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 799
årets förlust	-53 873
	<b>26 926</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 926
	<b>26 926</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-05-10  
-2021-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

50 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**120 000**

**50 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 090

-168 414

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-101 783

-50 787

**Summa rörelsekostnader**

**-173 873**

**-219 201**

**Rörelseresultat**

**-53 873**

**-169 201**

**Resultat efter finansiella poster**

**-53 873**

**-169 201**

**Resultat före skatt**

**-53 873**

**-169 201**

**Årets resultat**

**-53 873**

**-169 201**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 979 311	4 905 747
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 979 311</b>	<b>4 905 747</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 979 311</b>	<b>4 905 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 022	250 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 022</b>	<b>250 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 022</b>	<b>300 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 056 333</b>	<b>5 205 799</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 799	250 000
Årets resultat		-53 873	-169 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 926</b>	<b>80 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 926</b>	<b>105 799</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 994 407	5 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 994 407</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 056 333</b>	<b>5 205 799</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 956 534	
Inköp	175 347	4 956 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 131 881</b>	<b>4 956 534</b>
Ingående avskrivningar	-50 787	
Årets avskrivningar	-101 783	-50 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 570</b>	<b>-50 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 979 311</b>	<b>4 905 747</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-29

*Gonzalo Catalan*  
Gonzalo Catalan