

# Årsredovisning

för

## GAKA Fastigheter AB

556823-3034


Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GAKA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2026-03-02

  
Göran Anderberg

Styrelsen för GAKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 060	1 052	814	705
Resultat efter finansiella poster	290	284	104	57
Soliditet (%)	14,6	13,1	12,0	17,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	290 162	225 890	616 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		225 890	-225 890	0
Årets resultat			229 116	229 116
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>316 052</b>	<b>229 116</b>	<b>645 168</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 052
årets vinst	229 116
	<b>545 168</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	222 768
	<b>545 168</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 060 354

1 052 138

Övriga rörelseintäkter

0

113 460

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 060 354**

**1 165 598**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-283 578

-323 495

Personalkostnader

2

-22 368

-31 376

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-343 993

-343 993

**Summa rörelsekostnader**

**-649 939**

**-698 864**

**Rörelseresultat**

**410 415**

**466 734**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

44

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 832

-182 389

**Summa finansiella poster**

**-120 814**

**-182 345**

**Resultat efter finansiella poster**

**289 601**

**284 389**

**Resultat före skatt**

**289 601**

**284 389**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-60 485

-58 499

**Årets resultat**

**229 116**

**225 890**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 034 973	4 287 853
Inventarier, verktyg och installationer	4	229 340	320 453
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 264 313</b>	<b>4 608 306</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**4 264 313**

**4 608 306**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		53 629	68 569
Övriga fordringar		18	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 995	9 705
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 642</b>	<b>78 274</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		91 271	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 271</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 913</b>	<b>78 274</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 419 226**

**4 686 580**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

316 052

290 162

Årets resultat

229 116

225 890

**Summa fritt eget kapital**

**545 168**

**516 052**

**Summa eget kapital**

**645 168**

**616 052**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 496 000

3 646 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 496 000**

**3 646 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

35 332

Leverantörsskulder

19 529

12 217

Skatteskulder

40 876

18 073

Övriga skulder

160 039

301 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 614

56 954

**Summa kortfristiga skulder**

**278 058**

**424 528**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 419 226**

**4 686 580**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år
Fordon	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 228 861	7 228 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 228 861</b>	<b>7 228 861</b>
Ingående avskrivningar	-2 941 008	-2 688 128
Årets avskrivningar	-252 880	-252 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 193 888</b>	<b>-2 941 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 034 973</b>	<b>4 287 853</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	455 566	356 375
Inköp		345 566
Försäljningar/utrangeringar		-246 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>455 566</b>	<b>455 566</b>
Ingående avskrivningar	-135 113	-191 825
Försäljningar/utrangeringar		147 825
Årets avskrivningar	-91 113	-91 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 226</b>	<b>-135 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 340</b>	<b>320 453</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 746 000	2 806 000
	<b>2 746 000</b>	<b>2 806 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Kristianstad

  
Göran Anderberg

2026-03-02