

# Årsredovisning

---

## *Musöfjordens Fastighets AB*

559132-4966

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tove Nordhvalen

2024-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Under räkenskapsåret 2020 förvärvades företaget Nilan Fastigheter AB, 556436-8164.  
Med stöd av reglerna enligt 7 kapitlet 3 § i Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.  
Företaget har sitt säte i Tanum.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan oktober ingår företaget i koncernen Nordhvalen Invest AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 111	3 767	1 257	1 092
Resultat efter finansiella poster	212	2 741	201	28
Soliditet %	81	81	77	78

.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 149 126	1 403 082	12 602 208
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 403 082	-1 403 082	0
- Årets resultat			-12 562	-12 562
- Belopp vid årets utgång	50 000	12 552 208	-12 562	12 589 646

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 552 208
Årets resultat	-12 562
Summa	12 539 646

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	12 539 646
Summa	12 539 646

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 110 609	3 766 976
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 110 609</b>	<b>3 766 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-114 320	-205 690
Personalkostnader	0	-22 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-640 881	-713 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-755 201</b>	<b>-941 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>355 408</b>	<b>2 825 262</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 017	2 420
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 353	-86 230
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-143 336</b>	<b>-83 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>212 072</b>	<b>2 741 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-253 000
Förändring av överavskrivningar	175 366	-429 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-224 634</b>	<b>-1 182 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 562</b>	<b>1 559 452</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-156 370
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 562</b>	<b>1 403 082</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 937 466	6 239 560
Inventarier, verktyg och installationer	3	454 351	630 738
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 391 817</i>	<i>6 870 298</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	610 101	610 101
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>610 101</i>	<i>610 101</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 001 918</b>	<b>7 480 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 112 162	1 037 500
Fordringar hos koncernföretag		1 525 972	2 066 674
Övriga fordringar		1 600 000	1 600 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 720 545	4 030 273
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 958 679</i>	<i>8 734 447</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 418	55 040
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 418</i>	<i>55 040</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 977 097</b>	<b>8 789 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 979 015</b>	<b>16 269 886</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 552 208	11 149 126
Årets resultat	-12 562	1 403 082
<i>Summa fritt eget kapital</i>	12 539 646	12 552 208
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 589 646</b>	<b>12 602 208</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	253 000	253 000
Akkumulerade överavskrivningar	253 634	429 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>506 634</b>	<b>682 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 563 200	2 664 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 563 200</b>	<b>2 664 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	10 925
Skatteskulder	191 200	191 200
Övriga skulder	106 854	98 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 481	21 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>319 535</b>	<b>321 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 979 015</b>	<b>16 269 886</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 529 186	7 529 186
Utgående anskaffningsvärden	7 529 186	7 529 186
Ingående avskrivningar	-1 289 626	-987 532
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-302 094	-302 094
Utgående avskrivningar	-1 591 720	-1 289 626
Redovisat värde	5 937 466	6 239 560

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 057 773	3 081 628
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	265 000	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-162 000	-1 123 855
Utgående anskaffningsvärden	2 160 773	2 057 773
Ingående avskrivningar	-1 427 035	-1 649 294
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	59 400	759 578
Årets avskrivningar	-338 787	-537 319
Utgående avskrivningar	-1 706 422	-1 427 035
Redovisat värde	454 351	630 738

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	610 101	610 101
	Utgående anskaffningsvärden	610 101	610 101
	Redovisat värde	610 101	610 101

  

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 160 000	2 260 800

  

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

## UNDERSKRIFTER

Grebbestad

*Tove Nordhvalen*  
Tove Nordhvalen  
2024-02-29

*André Nordhvalen*  
André Nordhvalen  
2024-02-29