

# Årsredovisning

för

## Alexandrou Properties AB

559316-2851

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Constantinos Johan Alexandrou, Styrelseledamot  
2025-04-15

Styrelsen för Alexandrou Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall ägna sig åt uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-1	0
Soliditet (%)	99,4	99,4	99,5	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 390	-1 550	<b>22 060</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	<b>0</b>
Årets resultat			-1 560	<b>-1 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 940</b>	<b>-1 560</b>	<b>20 500</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 940
årets förlust	-1 560
	<b>-4 500</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 500
	<b>-4 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 550</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 630

22 190

**Summa kassa och bank**

**20 630**

**22 190**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 630**

**22 190**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 630**

**22 190**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 940	-1 390
Årets resultat		-1 560	-1 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 500</b>	<b>-2 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 500</b>	<b>22 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		130	130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130</b>	<b>130</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 630</b>	<b>22 190</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2025-04-15

*Constantinos Johan Alexandrou*  
Constantinos Johan Alexandrou