

Årsredovisning för  
**Romans Fastigheter Utveckling AB**

556747-8523

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Roman  
Styrelseledamot

2024-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Romans Fastigheter Utveckling AB, 556747-8523, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 418 440	1 145 802	45 895	0
Resultat efter finansiella poster	30 320	192 807	-277 130	-55 314
Soliditet %	1	1	0	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	-11 062	153 091
Balanseras i ny räkning		153 091	-153 091
Årets resultat			24 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>142 029</b>	<b>24 075</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	142 029
Årets resultat	24 075
<b>Summa</b>	<b>166 104</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	166 104
<b>Summa</b>	<b>166 104</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 418 440	1 145 802
Övriga rörelseintäkter		18 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 436 640</b>	<b>1 145 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-233 678	-234 053
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-434 565	-232 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-668 243</b>	<b>-467 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>768 397</b>	<b>678 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738 096	-485 969
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-738 077</b>	<b>-485 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 320</b>	<b>192 807</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 320</b>	<b>192 807</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 245	-39 716
<b>Årets resultat</b>		<b>24 075</b>	<b>153 091</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 482 938	20 839 636
Inventarier, verktyg och installationer	4	137 186	154 334
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 620 124</b>	<b>20 993 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 620 124</b>	<b>20 993 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 935	1 654
Fordringar hos koncernföretag		1 216 679	1 216 679
Övriga fordringar		113	36 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 218 728</b>	<b>1 254 454</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		90 441	77 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 441</b>	<b>77 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 309 169</b>	<b>1 332 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 929 293</b>	<b>22 326 349</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		142 029	-11 062
Årets resultat		24 075	153 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 104</b>	<b>142 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268 104</b>	<b>244 029</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 280 000	15 600 000
Skulder till koncernföretag		5 888 085	6 038 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 168 085</b>	<b>21 638 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Skatteskulder		54 065	58 908
Övriga skulder		2 057	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 982	64 887
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>493 104</b>	<b>443 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 929 293</b>	<b>22 326 349</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Övriga externa kostnader

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Driftskostnader	183 532	149 766
Rep och underhåll	6 949	24 633
Övrigt	43 197	59 654
Summa	233 678	234 053

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 166 469	933 580
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nyanskaffning	60 719	678 661
Omklassificeringar från pågående		19 554 228
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 227 188</b>	<b>21 166 469</b>
Ingående avskrivningar	-326 833	-111 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-417 417	-215 833
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-744 250</b>	<b>-326 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 482 938</b>	<b>20 839 636</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 482	171 482
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>171 482</b>	<b>171 482</b>
Ingående avskrivningar	-17 148	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 148	-17 148
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 296</b>	<b>-17 148</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>137 186</b>	<b>154 334</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 000 000	14 320 000

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

### Koncernuppgifter

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Romans Fastigheter AB	556332-3814	Jönköping

### Kommentar till not

Under året har byggkostnader uppgått till 108'(ex moms)

## Underskrifter

Gränna

Anders Roman 2024-06-04  
Anders Roman Datum  
Styrelseordförande

Lova Roman 2024-06-04  
Lova Roman Datum  
Styrelseledamot