

Vera Arkitekter AB

org nr 556581-3051

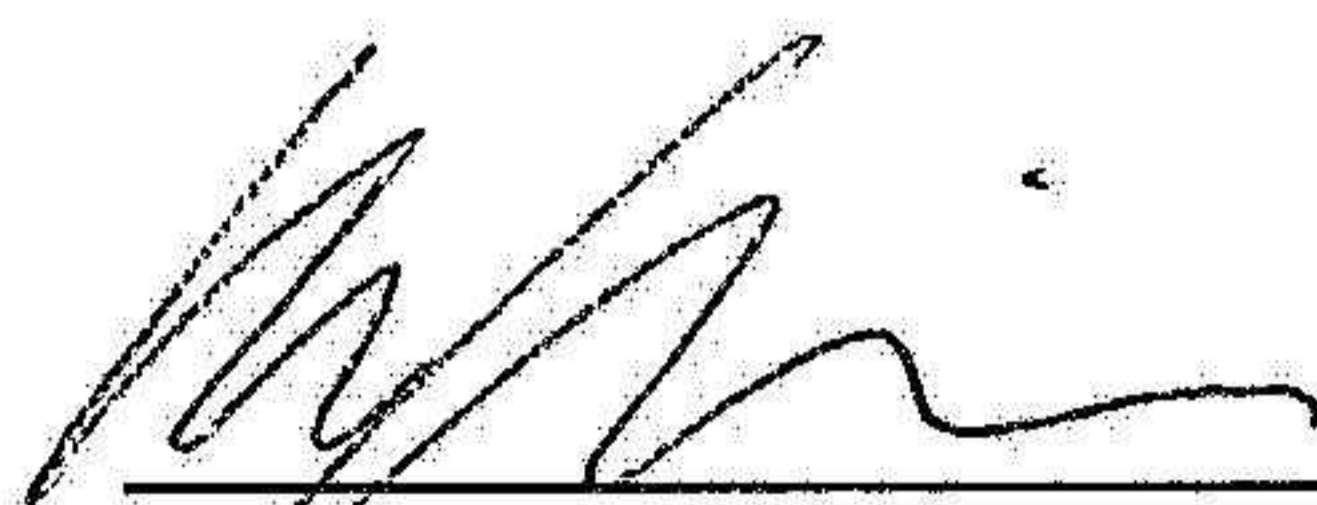
2024011606261

Årsredovisning för räkenskapsåret 220701-230630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vera Arkitekter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm den 31 december 2023



Mats Eriksson

Vera Arkitekter AB

org nr 556581-3051

Årsredovisning för räkenskapsåret 220701-230630

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitektverksamhet och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30 % jämfört med f.g. år.
Under verksamhetsåret 2022-2023 har vi märkt av en vikande efterfrågan på uppdrag inom bostadssektorn som är vårt huvudområde. Endast en bygghandlingsprojektering utfördes under året, att jämföra med tre stycken föregående verksamhetsår. Verksamheten har istället utgjorts av uppdrag i tidiga skeden, som detaljplanearbete, volymstudier och till viss del mindre uppföljningsarbeten i pågående byggprojekt. Denna typ av uppdrag har ofta snäv budget och pågår med låg beläggning under längre perioder, vilket skapat lägre lönsamhet för kontoret. Kontoret har haft höga overheadkostnader för lokal, programvarulicenser, IT-support samt skrivare/telefoni efter tidigare personalneddragningar, vilket påverkat resultatet negativt. Vi har därför under året sagt upp flera avtal, minskat kostnader och bindningstid för att i och med årsskiftet 23-24 kunna halvera dessa omkostnader. Personalkostnader har också minskat genom två avgångar under året.

Flerårsöversikt

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	5 914 211	11 465 967	10 900 350	16 970 019	19 393 444
Res. e. finansiella poster	-2 209 030	1 213 825	-768 197	-675 428	-1 322 663
Soliditet (%)	76	65	56	47	59

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Ingående belopp	100 000	20 000	3 468 309	705 006	4 293 315
Vinstdisposition			705 006	-705 006	0
Årets resultat				-808 475	-808 475
Utgående belopp	100 000	20 000	4 173 315	-808 475	3 484 840

Vera Arkitekter AB
Org nr 556581-3051
ÅR 220701-230630

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står

balanserad resultat	4 173 315 kr
årets resultat	- 808 475 kr
totalt	3 364 840 kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

i ny räkning balanseras	3 364 840 kr
totalt	3 364 840 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Vera Arkitekter AB
Org nr 556581-3051
ÅR 220701-230630

2024011606264

RESULTATRÄKNING

(kostnadsslagsindelad)

Belopp i kr	Not	220701-230630	210701-220630
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		5 914 211	11 465 967
Övriga intäkter		106 417	368 895
Summa rörelseintäkter		6 020 628	11 834 862
RÖRELSENS KOSTNADER			
Material och tjänster		-373 766	-2 795 606
Övriga externa kostnader		-1 917 202	-1 836 358
Personalkostnader	2	-5 939 870	-5 986 877
Summa rörelsekostnader		-8 230 838	-10 618 841
RÖRELSERESULTAT		-2 210 210	1 216 021
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 467	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-286	-2 196
Summa finansiella poster		1 181	-2 196
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 209 029	1 213 825
BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT			
Förändring av periodiseringsfond		1 397 475	-314 475
Summa bokslutsdispositioner		1 397 475	-314 475
RESULTAT FÖRE SKATT		-811 554	899 350
Skatt på årets resultat		3 079	-194 344
ÅRETS RESULTAT		-808 475	705 006

Vera Arkitekter AB
Org nr 556581-3051
ÅR 220701-230630

2024011606265

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Tomtmark	3	905 000	905 000
		<u>905 000</u>	<u>905 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		905 000	905 000
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		530 603	779 415
Övriga fordringar		355 696	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 543	979 145
		<u>1 065 842</u>	<u>1 758 560</u>
Kassa och bank	4	2 601 517	5 629 685
		<u>2 601 517</u>	<u>5 629 685</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 667 359	7 388 245
SUMMA TILLGÅNGAR		4 572 359	8 293 245

Vera Arkitekter AB
Org nr 556581-3051
AR 220701-230630

2024011606266

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>EGET KAPITAL</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 173 315	3 468 309
Årets resultat		-808 475	705 006
		<u>3 364 840</u>	<u>4 173 315</u>
SUMMA EGET KAPITAL		3 484 840	4 293 315
<u>OBESKATTADE RESERVER</u>			
Periodiseringsfond		0	1 397 475
		<u>0</u>	<u>1 397 475</u>
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		0	1 397 475
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Leverantörsskulder		71 888	267 038
Skatteskuld		261 511	350 350
Övriga skulder		385 034	1 117 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 086	867 292
		<u>1 087 519</u>	<u>2 602 455</u>
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		1 087 519	2 602 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 572 359	8 293 245

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Mark ingen avskrivning

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2. Medelantalet anställda

	<u>2207-2306</u>	<u>2107-2206</u>
Medelantalet anställda	9	10

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3. Mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	905 000	905 000
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>905 000</u>	<u>905 000</u>
Bokfört värde mark	905 000	905 000

Not 4. Ställda säkerheter

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Företagsinteckningar som säkerhet för checkkredit	250 000	250 000

Not 5. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under rådande konjunkturläge, med allt lägre aktivitet hos de privata byggherrarna, har vi fokuserat på uppdrag från allmännyttan. Vi har under året sökt och erhållit förnyat ramavtal med Stockholmshem och har goda förhoppningar att kunna få förnyat ramavtal även med Familjebostäder innevarande verksamhetsår. Vi har initierat flera nya markanvisningsprojekt genom tomtinventering i anslutning till de kommunala bostadsbolagens fastigheter samt uppsökt nya byggherrekontakter med förslag på tomter för markanvisning. Detta har i några fall lett till fortsatt skissuppdrag.

Vi ser nu med tillförsikt på att, med lägre omkostnader och nya uppdrag från ramavtal och egeninitierade projekt, kunna göra ett bättre resultat kommande verksamhetsår.

Stockholm den

Joachim Unger
Ordförande

Mats Eriksson
Styrelseledamot

Tobias Nissen
Styrelseledamot

Björn Wiklander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Ole Deurell
Auktoriserad revisor

2024011606269



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.11.2023 10:44

SENT BY OWNER:
Martin Rana · 16.11.2023 12:13

DOCUMENT ID:
Skeuut_m4a

ENVELOPE ID:
Byd_F_X4p-Skeuut_m4a

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Vera Arkitekter AB 230630.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Love Eriksson	Signed	16.11.2023 16:35	eID	Swedish BankID (DOB: XXXX/XX/XX)
	Authenticated	16.11.2023 12:48	Low	IP: XXX.XX.XXX.XX
2. JOACHIM UNGER	Signed	17.11.2023 09:45	eID	Swedish BankID (DOB: XXXX/XX/XX)
	Authenticated	17.11.2023 09:44	Low	IP: XXX.XX.XXX.XX
3. Björn Wiklander	Signed	28.11.2023 09:37	eID	Swedish BankID (DOB: XXXX/XX/XX)
	Authenticated	28.11.2023 09:36	Low	IP: XXX.XX.XXX.XX
4. TOBIAS NISSEN	Signed	28.11.2023 10:04	eID	Swedish BankID (DOB: XXXX/XX/XX)
	Authenticated	28.11.2023 10:03	Low	IP: XXX.XX.XXX.XX
5. Ole Deurell	Signed	28.11.2023 10:44	eID	Swedish BankID (DOB: XXXX/XX/XX)
	Authenticated	28.11.2023 10:43	Low	IP: XXX.XX.XXX.XX

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VERA Arkitekter AB
Org.nr. 556581-3051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VERA Arkitekter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VERA Arkitekter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VERA Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VERA Arkitekter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VERA Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

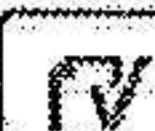
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm enligt datum som framgår på digital signeringssida

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



rk0vFcQ4p-B1Wdt5XN6

Parameter

2024011606271



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.11.2023 10:42

SENT BY OWNER:
Martin Rana · 16.11.2023 14:30

DOCUMENT ID:
B1Wdt5XN6

ENVELOPE ID:
rk0vFcQ4p-B1Wdt5XN6

DOCUMENT NAME:
Vera Arkitekter AB 230630, Revisionsberättelse.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Deurell	Signed	28.11.2023 10:42	eID	Swedish BankID (DOB: XXXX/XX/XX)
	Authenticated	28.11.2023 10:42	Low	IP: XXX.XX.XXX.X

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed