

Bolagsverket

2023-06-13

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Gävle 2 AB

556716-4057

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävle 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 9 juni 2023



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Gävle 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 819	2 688	2 680	2 338
Resultat efter finansiella poster	1 438	1 510	1 510	1 283
Soliditet (%)	16	13	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 446 245	997 103	3 543 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		997 103	-997 103	0
Årets resultat			1 173 980	1 173 980
Belopp vid årets utgång	100 000	3 443 348	1 173 980	4 717 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 443 349
årets vinst	1 173 980
	4 617 329
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 617 329
	4 617 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 819 314	2 688 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 819 314	2 688 373
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-121 612	-57 897
Övriga externa kostnader		-256 055	-258 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 376	-245 376
Summa rörelsekostnader		-623 043	-562 020
Rörelseresultat		2 196 271	2 126 353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-768 175	-616 199
Summa finansiella poster		-758 760	-616 199
Resultat efter finansiella poster		1 437 511	1 510 154
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	-317 090
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	-317 090
Resultat före skatt		1 364 511	1 193 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190 531	-195 961
Årets resultat		1 173 980	997 103

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 731 733	23 977 109
Summa materiella anläggningstillgångar		23 731 733	23 977 109
Summa anläggningstillgångar		23 731 733	23 977 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 470	0
Fordringar hos koncernföretag		8 044 198	7 125 646
Övriga fordringar		41	12
Summa kortfristiga fordringar		8 068 709	7 125 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 039 242	641 967
Summa kassa och bank		1 039 242	641 967
Summa omsättningstillgångar		9 107 951	7 767 625
SUMMA TILLGÅNGAR		32 839 684	31 744 734

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 443 349

2 446 245

Årets resultat

1 173 980

997 103

Summa fritt eget kapital

4 617 329

3 443 348

Summa eget kapital

4 717 329

3 543 348

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

624 090

551 090

Summa obeskattade reserver

624 090

551 090

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 053 750

19 529 625

Skulder till koncernföretag

6 600 000

6 600 000

Summa långfristiga skulder

25 653 750

26 129 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

634 500

634 500

Leverantörsskulder

3 372

1 979

Skulder till koncernföretag

37 500

15 000

Skatteskulder

48 175

22 415

Övriga skulder

182 407

153 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

938 561

693 253

Summa kortfristiga skulder

1 844 515

1 520 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 839 684

31 744 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	330 000	330 000
	330 000	330 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 627 502	27 627 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 627 502	27 627 502
Ingående avskrivningar	-3 650 393	-3 405 017
Årets avskrivningar	-245 376	-245 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 895 769	-3 650 393
Utgående redovisat värde	23 731 733	23 977 109
Bokfört värde mark	3 089 762	3 089 762
	3 089 762	3 089 762

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 515 750	16 991 625
	16 515 750	16 991 625

Tvättbjörnen Gävle 2 AB
Org.nr 556716-4057

6 (6)

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Sundsvall 2023-06-09



Stig Svedberg
Ledamot

2023061333699