

Årsredovisning

Västäng Fastigheter AB

559245-3806

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Rask , Verkställande direktör
2024-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet, samt bedriver verksamhet inom Teknisk konsultverksamhet inom Bygg- och Anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Tenhult.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2003-2108
Nettoomsättning	254	390	3 104	2 948
Resultat efter finansiella poster	-53	-155	278	528
Soliditet %	20	20	23	59

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av minskning av efterfrågan på företags tjänster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	477 018	-10 247
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-10 247	10 247
- Årets resultat			-4 301
- Belopp vid årets utgång	25 000	466 771	-4 301

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	466 771
<i>Årets resultat</i>	-4 301
<i>Summa</i>	462 470

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	462 470
<i>Summa</i>	462 470

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	254 036	390 124
Övriga rörelseintäkter	0	30 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	254 036	420 654
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-45 569
Övriga externa kostnader	-135 028	-269 887
Personalkostnader	2 0	-101 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 006	-47 006
Summa rörelsekostnader	-182 034	-464 184
Rörelseresultat	72 002	-43 530
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 557
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	132	210
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 435	-115 399
Summa finansiella poster	-125 303	-111 632
Resultat efter finansiella poster	-53 301	-155 162
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	49 000	144 915
Summa bokslutsdispositioner	49 000	144 915
Resultat före skatt	-4 301	-10 247
Årets resultat	-4 301	-10 247

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 2 475 109	2 522 115
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 475 109	2 522 115
Summa anläggningstillgångar	2 475 109	2 522 115
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	5 174	18 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 131	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	17 305	18 713
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	16 538	112 032
<i>Summa kassa och bank</i>	16 538	112 032
Summa omsättningstillgångar	33 843	130 745
SUMMA TILLGÅNGAR	2 508 952	2 652 860

BALANSRÄKNING

		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		466 771	477 018
Årets resultat		-4 301	-10 247
<i>Summa fritt eget kapital</i>		462 470	466 771
Summa eget kapital		487 470	491 771
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	7 000	56 000
Summa obeskattade reserver		7 000	56 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 650 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		1 650 000	1 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	100 000	100 000
Leverantörsskulder		16 006	18 811
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		208 000	0
Skatteskulder		0	58 879
Övriga skulder		19 931	150 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 545	26 568
Summa kortfristiga skulder		364 482	355 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 508 952	2 652 860

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-08-31 2023-08-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 598 508	2 598 508
Utgående anskaffningsvärden	2 598 508	2 598 508
Ingående avskrivningar	-76 393	-29 387
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 006	-47 006
Utgående avskrivningar	-123 399	-76 393
Redovisat värde	2 475 109	2 522 115

Not 4 Periodiseringsfonder 2024-08-31 2023-08-31

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2022	7 000	56 000
Redovisat värde	7 000	56 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-08-31 2023-08-31

Företagets banklån som uppgår till 1 750 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 650 000	1 750 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6 Ställda säkerheter 2024-08-31 2023-08-31

Företagsinteckningar	300 000	300 000
----------------------	---------	---------

Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000

UNDERSKRIFTER

Tenhult

Henrik Rask

Henrik Rask

Verkställande direktör

2024-12-02