

ÅRSREDOVISNING

för

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Fredriksson, Styrelseledamot
2026-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är i Västerås, Västmanlands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 232 720	1 213 357	1 115 983	1 129 339
Resultat efter finansiella poster	346 601	319 771	389 147	184 559
Soliditet (%)	29,76	22,50	16,69	10,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	819 805	253 897	1 173 702
Balanseras i ny räkning		253 897	-253 897	0
Årets resultat			206 829	206 829
Belopp vid årets utgång	100 000	1 073 702	206 829	1 380 531

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 073 702
Årets resultat	206 829
	<u>1 280 531</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 280 531
	<u>1 280 531</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 232 720	1 213 357
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>1 259</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 232 720	1 214 616
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-802 679	-710 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-155 799</u>	<u>-199 712</u>
Summa rörelsekostnader	-958 478	-910 453
Rörelseresultat	274 242	304 163
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72 418	41 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-59</u>	<u>-25 398</u>
Summa finansiella poster	72 359	15 608
Resultat efter finansiella poster	346 601	319 771
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-86 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	-86 000	0
Resultat före skatt	260 601	319 771
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 772	-65 874
Årets resultat	<u>206 829</u>	<u>253 897</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 193 601	3 265 939
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	77 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 836
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 193 601</u>	<u>3 349 400</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	830 650	1 080 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>855 650</u>	<u>1 105 000</u>
Summa anläggningstillgångar		4 049 251	4 454 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 079	158 260
Övriga fordringar		64 126	43 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 821	53 572
Summa kortfristiga fordringar		<u>263 026</u>	<u>255 201</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		555 332	506 618
Summa kassa och bank		<u>555 332</u>	<u>506 618</u>
Summa omsättningstillgångar		818 358	761 819
SUMMA TILLGÅNGAR		4 867 609	5 216 219

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 073 702	819 805
Årets resultat		206 829	253 897
Summa fritt eget kapital		1 280 531	1 073 702
Summa eget kapital		1 380 531	1 173 702
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 000	0
Summa obeskattade reserver		86 000	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		3 200 169	3 700 169
Summa långfristiga skulder		3 200 169	3 700 169
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 969	54 649
Skulder till koncernföretag		0	94 562
Skatteskulder		0	36 909
Övriga skulder		36 770	32 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 170	123 269
Summa kortfristiga skulder		200 909	342 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 867 609	5 216 219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 020 190	5 325 680
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 305 490
	Utgående anskaffningsvärden	4 020 190	4 020 190
	Ingående avskrivningar	-754 251	-909 487
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	227 574
	Årets avskrivningar	-72 338	-72 338
	Utgående avskrivningar	-826 589	-754 251
	Redovisat värde	3 193 601	3 265 939
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 467 000	1 222 000
	Byggnader	3 402 000	2 641 000
		4 869 000	3 863 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	546 870	546 870
	Utgående anskaffningsvärden	546 870	546 870
	Ingående avskrivningar	-469 245	-365 871
	Årets avskrivningar	-77 625	-103 374
	Utgående avskrivningar	-546 870	-469 245
	Redovisat värde	0	77 625

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	179 000	179 000
	Utgående anskaffningsvärden	179 000	179 000
	Ingående avskrivningar	-173 164	-149 164
	Årets avskrivningar	-5 836	-24 000
	Utgående avskrivningar	-179 000	-173 164
	Redovisat värde	0	5 836

Not 5	Andelar i koncernföretag		
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
			Redovisat värde
	Gäddströms Fastigheter AB		
	559358-7883	100	191 818
	Västerås		102 710
			25 000

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 080 000	0
	Tillkommande fordringar	0	1 080 000
	Reglerade fordringar	-249 350	0
	Utgående anskaffningsvärden	830 650	1 080 000
	Redovisat värde	830 650	1 080 000

Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 200 169	3 700 169

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 760 000	1 760 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-13

Mikael Fredriksson

Mikael Fredriksson

2026-04-13