

Årsredovisning för  
**Bågvägens Fastighets AB**  
556956-6143

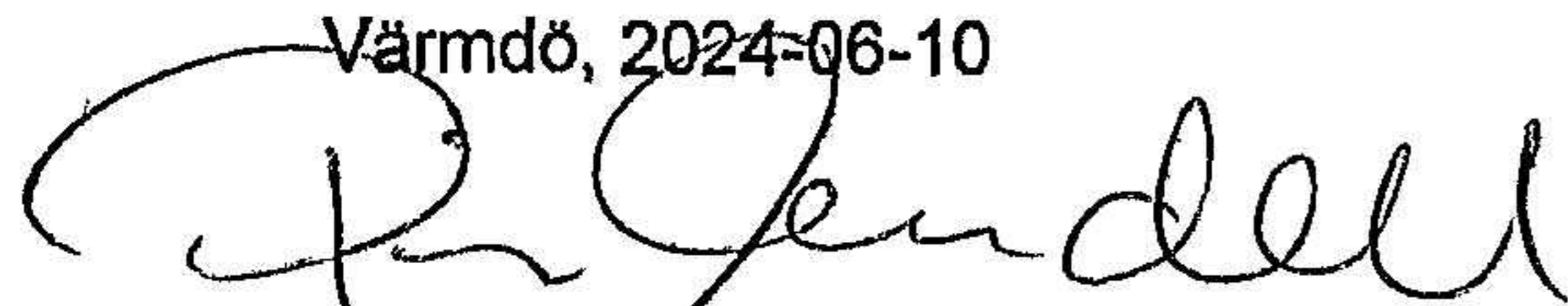
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bågvägens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö, 2024-06-10



Pia Lundell  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bågvägens Fastighets AB, 556956-6143 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets nionde räkenskapsår.

Företagets säte är Värmdö kommun, Stockholm län.

### Verksamheten

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (Kr).

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med sitt säte i Stockholms Län ska bedriva ny-, till- och ombyggnad av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet..

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företagets aktier ägs till 100% av Spindelns Dotter AB 559008-1856.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				411 000
Resultat efter finansiella poster	-29 241	731 184	26 358	77 925
Soliditet, %	5	4	-2	-3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		352 533
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			5 759
Vid årets slut	50 000		358 292

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	352 533
årets resultat	5 759
Totalt	358 292
disponeras för	
balanseras i ny räkning	358 292
Summa	358 292

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		156 000	1 018 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>156 000</u>	<u>1 018 426</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 821	-265 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-183 821</u>	<u>-265 025</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-27 821</u>	<u>753 401</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 420	-22 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 420</u>	<u>-22 217</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-29 241</u>	<u>731 184</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>35 000</u>	<u>-90 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>5 759</u>	<u>641 184</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-62 975
<b>Årets resultat</b>		<u>5 759</u>	<u>578 209</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 910 483	9 910 483
Summa materiella anläggningstillgångar		9 910 483	9 910 483
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 910 483</b>	<b>9 910 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		50 250	-
Summa varulager		50 250	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 739	-
Summa kortfristiga fordringar		4 739	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 928	782 999
Summa kassa och bank		65 928	782 999
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 917</b>	<b>782 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 031 400</b>	<b>10 693 482</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		352 533	-225 676
Årets resultat		5 759	578 209
Summa fritt eget kapital		358 292	352 533
<b>Summa eget kapital</b>		<b>408 292</b>	<b>402 533</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		55 000	90 000
Summa obeskattade reserver		55 000	90 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	82 141
Övriga skulder		9 568 108	10 118 808
Summa kortfristiga skulder		9 568 108	10 200 949
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 031 400</b>	<b>10 693 482</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 910 483	8 074 227
-Nyanskaffningar		8 960 483
-Avyttringar och utrangeringar		-7 124 227
	<u>9 910 483</u>	<u>9 910 483</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-207 072
-Avyttringar och utrangeringar		207 072
		<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 910 483</b>	<b>9 910 483</b>

## Underskrifter

Värmdö 2024-06-10



Pia Lundell  
Styrelseordförande



Nicole Gregori Lindström  
Suppleant



Sara Blomqvist  
Ordinarie Ledamot