

Årsredovisning för
Jano Fastighets Aktiebolag

556494-2299

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Norén
Styrelseledamot

Haverdal 2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jano Fastighets Aktiebolag, 556494-2299, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året i huvudsak innefattat teknisk konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförsäljning har genomförts.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 488 512	1 623 721	1 328 232	1 255 228
Resultat efter finansiella poster	932 105	671 715	555 657	-470 771
Soliditet %	33,6	40,2	51,3	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	534 502	557 983
Balanseras i ny räkning			557 983	-557 983
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				555 791
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	92 485	555 791

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 485
Årets resultat	555 791
Summa	648 276
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	198 276
Summa	648 276

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 488 512	1 623 721
Övriga rörelseintäkter		557 743	199 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 046 255	1 823 567
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 277	-13 047
Övriga externa kostnader		-301 021	-336 065
Personalkostnader	2	-757 490	-701 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 156	-84 468
Övriga rörelsekostnader		-20 334	-12 975
Summa rörelsekostnader		-1 109 278	-1 148 460
Rörelseresultat		936 977	675 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 842	-3 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	0
Summa finansiella poster		-4 872	-3 392
Resultat efter finansiella poster		932 105	671 715
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-232 580	0
Summa bokslutsdispositioner		-232 580	0
Resultat före skatt		699 525	671 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 734	-113 732
Årets resultat		555 791	557 983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	785 346
Summa materiella anläggningstillgångar		0	785 346
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	1 499 382	1 499 382
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 499 382	1 499 382
Summa anläggningstillgångar		1 499 382	2 284 728
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		210 339	189 139
Övriga fordringar		217 410	10 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	48 675
Summa kortfristiga fordringar		427 749	248 172
Kassa och bank			
Kassa och bank		906 423	484 473
Summa kassa och bank		906 423	484 473
Summa omsättningstillgångar		1 334 172	732 645
SUMMA TILLGÅNGAR		2 833 554	3 017 373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 485	534 502
Årets resultat		555 791	557 983
Summa fritt eget kapital		648 276	1 092 485
Summa eget kapital		768 276	1 212 485
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		232 580	0
Summa obeskattade reserver		232 580	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		1 499 382	1 499 382
Summa avsättningar		1 499 382	1 499 382
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		328	83 907
Skatteskulder		250 160	107 046
Övriga skulder		82 828	96 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 666
Summa kortfristiga skulder		333 316	305 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 833 554	3 017 373

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 442 282	2 442 282
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 442 282	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 442 282
Ingående avskrivningar	-1 656 936	-1 572 468
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 685 092	
Årets avskrivningar	-28 156	-84 468
Utgående avskrivningar	0	-1 656 936
Redovisat värde	0	785 346

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 499 382	1 499 382
Utgående anskaffningsvärden	1 499 382	1 499 382
Redovisat värde	1 499 382	1 499 382

Underskrifter

Haverdal



2024-06-17

Fredrik Norén

Datum

Styrelseledamot

2024062017045