

ÅRSREDOVISNING

för

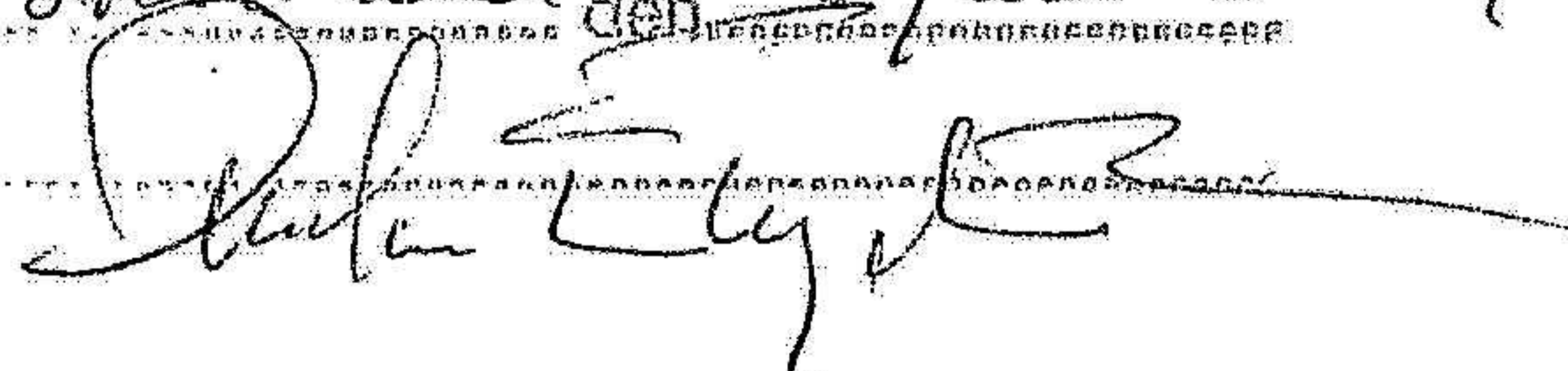
Stora Björklunda Förvaltning AB

org.nr: 556964-8651

avseende räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna
avsedd likalydande resultat- och balansräkning fastställts på
ordinarie bolagsstämma den 6 juni 2024
och man beslutat tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den
fastställda vinsten.

Stora Björklunda den 6 juni 2024


ÅRSREDOVISNING

för

Stora Björklunda Förvaltning AB

org.nr: 556964-8651

avseende räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Stora Björklunda Förvaltning AB, org.nr 556964-8651, med säte i Södertälje kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger sedan juni 2014 fastigheten Södertälje Varneby 3:2, en jord- och skogsbruksenhet, vilken samförvaltas med, sedan tillträdet 22 juni 2016, fastigheten Södertälje Vinberga 6:7, en jord- och skogsbruksenhet samt, sedan 28 november 2017, fastigheten Södertälje Vinberga 3:2, en skogsbruksenhet, de två senare fastigheterna ägda privat av aktieägaren.

Bolagets samtliga tillgångar är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar.

Bolagets vatteninnehav i Mälaren, ca 130 ha, är utarrenderat till lokal fiskare.

Bolagets hamn med tillhörande brygga används främst för uthyrning av båtplatser men även för omlastning av virke vid byggnation av bryggor samt av arrendator till fiskevatten.

Bolagets jordbruksmark är utarrenderad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsläget under räkenskapsåret har inte påverkat Bolaget i nämnvärd omfattning då jord- och skogsbruk bedrivs långsiktigt och på andra grunder än sådana som påverkas annat än marginellt av exempelvis pandemier och internationella konflikter.

Det har under året inte skett någon slutavverkning varför nettoomsättningen i princip halverats jämfört med föregående år då en större avverkning skedde, med åtföljande påverkan på nettoomsättningen.

Bolaget har under räkenskapsåret investerat i nybyggnation av ett lider, för att säkerställa lämpligt utrymme för förvaring av bolagets utökade maskinpark. Utöver denna investering har mindre värdehöjande åtgärder vidtagits på några av byggnaderna på fastigheten samt att förvärv av mindre jord- och skogsbruksmaskiner skett. Sammantaget har dessa investeringar medfört en ökad årlig planerlig avskrivning med närmare 200 kkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	264	557	381	295	379
Resultat efter finansiella poster	- 1 497	- 632	- 611	- 680	- 792
Balansomslutning	14 170	12 836	13 975	12 962	6 977
Soliditet *)	77%	87%	81%	78 %	58 %

*) Soliditet = justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 070 378	106	9 120 484
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning		106	- 106	0
Årets resultat			4 082	4 082
Belopp vid årets utgång	50 000	9 070 484	4 082	9 124 566

Antalet aktier uppgår till 500 st

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 070 484
Årets resultat	4 082
	<u>9 074 566</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	<u>9 074 566</u>
	9 074 566

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Not

RESULTATRÄKNINGAR

	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	263 813	556 749
Övriga rörelseintäkter	22 346	71 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	286 159	628 211
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	- 723 690	- 501 106
Övriga externa kostnader	- 492 820	- 433 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 571 280	- 322 878
Summa rörelsekostnader	- 1 787 790	- 1 257 236
Rörelseresultat	- 1 501 631	- 629 025
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 916	352
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 132	- 3 114
Summa finansiella poster	+ 4 784	- 2 762
Resultat efter finansiella poster	- 1 496 847	- 631 787
Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfond	+ 331 500	+ 83 500
Erhållna koncernbidrag	+ 1 191 100	+ 559 100
Summa bokslutsdispositioner	+ 1 522 600	+ 642 600
Resultat före skatt	25 753	10 813
Skatter		
Skatt på årets resultat	- 21 671	- 10 707
Årets resultat	4 082	106

2024061922358

BALANSRÄKNINGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 810 522

5 659 015

Inventarier, verktyg och installationer

4

985 346

451 491

Summa materiella anläggningstillgångar

8 795 868

6 110 506

Summa anläggningstillgångar

8 795 868

6 110 506

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 500

5 875

Fordringar hos koncernföretag

3 590 224

5 808 036

Övriga fordringar

1 384 182

560 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 681

96 040

Summa kortfristiga fordringar

5 022 587

6 470 313

Kassa och bank

Kassa och bank

351 625

254 875

Summa kassa och bank

351 625

254 875

Summa omsättningstillgångar

5 374 212

6 725 188

SUMMA TILLGÅNGAR

14 170 080

12 835 694

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 070 484

9 070 378

Årets resultat

4 082

106

Summa fritt eget kapital

9 074 566

9 070 484

Summa eget kapital

9 124 566

9 120 484

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 275 000

2 606 500

Summa obeskattade reserver

2 275 000

2 606 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 096 900

262 666

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

-

152 269

Övriga skulder

446 194

359 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 420

284 258

Summa kortfristiga skulder

2 770 514

1 108 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 170 080

12 835 694

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

2023-01-01 --
2023-12-31

2022-01-01 --
2022-12-31

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget saknar anställd personal.

2023-12-31

2022-12-31

Not 3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärden	7 273 942	7 250 928
Inköp	2 467 463	23 014
Försäljningar/Utrangeringar	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>9 741 405</u>	<u>7 273 942</u>

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 1 614 927	- 1 397 671
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	- 315 956	- 217 256
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>- 1 930 833</u>	<u>- 1 614 927</u>

Redovisat värde

7 810 522

5 659 015

2024061922361

	2023-12-31	2022-12-31
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
<i>Anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 305 595	795 768
Inköp	789 178	509 827
Försäljningar/Utrangeringar	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	2 094 773	1 305 595
<i>Avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	- 854 104	- 748 482
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	- 255 323	- 105 622
<i>Utgående avskrivningar</i>	- 1 109 427	- 854 104
Redovisat värde	985 345	451 491

Stockholm den 10/4 2024


Anders Engström

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 maj 2024


Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Björklunda Förvaltning AB
Org. nr 556964-8651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Björklunda Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Björklunda Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Björklunda Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Björklunda Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Björklunda Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 15 maj 2024



Martin Dagermark
Auktoriserad revisor