

ÅRSREDOVISNING

för

Östhu Fastigheter AB

Org.nr. 559069-2538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Österberg, Styrelseledamot
2025-08-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger i dagsläget 3 st fastigheter i centrala Söderhamn.

Företagets säte är Söderhamn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 451 081	1 775 162	2 295 655	2 184 419
Resultat efter finansiella poster	85 099	2 532 474	253 337	486 939
Soliditet (%)	11,69	21,82	5,94	5,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	653 145	1 795 649	2 498 794
Utdelning		-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 795 649	-1 795 649	0
Årets resultat			<u>66 461</u>	<u>66 461</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 048 794</u>	<u>66 461</u>	<u>1 165 255</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 048 794
Årets resultat	<u>66 461</u>
	1 115 255

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 115 255</u>
	1 115 255

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Östhu Fastigheter AB

Org.nr. 559069-2538

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 451 081	1 775 162
Övriga rörelseintäkter	93 240	1 771 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 544 321	3 546 864
Rörelsekostnader		
Drifts- och underhållskostnader	-558 165	-926 057
Övriga externa kostnader	-124 656	-409 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-201 579	-236 447
Summa rörelsekostnader	-884 400	-1 571 918
Rörelseresultat	659 921	1 974 946
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 384 729
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 449	343
Räntekostnader och liknande resultatposter	-577 271	-827 544
Summa finansiella poster	-574 822	557 528
Resultat efter finansiella poster	85 099	2 532 474
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-172 328
Övriga bokslutsdispositioner	0	-458 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-630 328
Resultat före skatt	85 099	1 902 146
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 638	-106 497
Årets resultat	66 461	1 795 649

Östhu Fastigheter AB

Org.nr. 559069-2538

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 515 492	9 609 974
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 462	68 618
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>60 110</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 566 954	9 738 702
Summa anläggningstillgångar		9 566 954	9 738 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		188 889	78 399
Fordringar hos koncernföretag		1 136 600	2 013 139
Övriga fordringar		<u>189 845</u>	<u>73 748</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 515 334	2 165 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>52 646</u>	<u>174 351</u>
Summa kassa och bank		52 646	174 351
Summa omsättningstillgångar		1 567 980	2 339 637
SUMMA TILLGÅNGAR		11 134 934	12 078 339

Östhu Fastigheter AB

Org.nr. 559069-2538

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 048 794

653 145

Årets resultat

66 461

1 795 649

Summa fritt eget kapital

1 115 255

2 448 794

Summa eget kapital

1 165 255

2 498 794

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

172 328

172 328

Summa obeskattade reserver

172 328

172 328

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 583 914

8 723 726

Skulder till koncernföretag

742 982

85 000

Övriga skulder

50 682

67 096

Summa långfristiga skulder

9 377 578

8 875 822

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

175 180

178 035

Förskott från kunder

185 451

0

Leverantörsskulder

57 642

112 587

Skatteskulder

0

14 379

Övriga skulder

1 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

226 394

Summa kortfristiga skulder

419 773

531 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 134 934

12 078 339

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 226 089	18 369 097
	Inköp	89 941	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-8 143 008
	Utgående anskaffningsvärden	10 316 030	10 226 089
	Ingående avskrivningar	-616 115	-816 341
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	419 518
	Årets avskrivningar	-184 423	-219 292
	Utgående avskrivningar	-800 538	-616 115
	Redovisat värde	9 515 492	9 609 974
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 182 478	1 355 000
	Byggnader	7 576 616	8 638 000
		8 759 094	9 993 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	85 773	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>85 773</u>
	Utgående anskaffningsvärden	85 773	85 773
	Ingående avskrivningar	-17 155	0
	Årets avskrivningar	<u>-17 156</u>	<u>-17 155</u>
	Utgående avskrivningar	-34 311	-17 155
	Redovisat värde	<u>51 462</u>	<u>68 618</u>
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 110	44 183
	Inköp	0	15 927
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-60 110</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	60 110
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>60 110</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	8 583 914	8 723 726
	Förfaller mellan 2 och 5 år	700 720	712 140
	Förfaller senare än 5 år	7 883 194	8 011 586

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SÖDERHAMN

Tobias Österberg

Tobias Österberg

2025-06-30

Christian Thunberg

Christian Thunberg

2025-06-30