

**Årsredovisning**  
för  
**Mälarlaser Fastighet AB**  
559323-8529

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Vilén, Styrelseledamot  
2025-10-16

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarlaser Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	-32	-1	-42
Soliditet (%)	68,6	94,6	96,5	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 357 235	-31 544	<b>4 350 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 544	31 544	<b>0</b>
Årets resultat			63 406	<b>63 406</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 325 691</b>	<b>63 406</b>	<b>4 414 097</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 400 000 (4 400 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 325 691
årets vinst	63 406
	<b>4 389 097</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 389 097
	<b>4 389 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 000

-31 400

**Summa rörelsekostnader**

**-62 000**

**-31 400**

**Rörelseresultat**

**-62 000**

**-31 400**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

205

Räntekostnader och liknande resultatposter

-321

-349

**Summa finansiella poster**

**-298**

**-144**

**Resultat efter finansiella poster**

**-62 298**

**-31 544**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

125 704

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**125 704**

**0**

**Resultat före skatt**

**63 406**

**-31 544**

**Årets resultat**

**63 406**

**-31 544**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 511 463	4 511 463
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 242 947	57 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 754 410</b>	<b>4 569 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 754 410</b>	<b>4 569 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		152 704	27 000
Övriga fordringar		7 335	11
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 039</b>	<b>27 011</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 901	603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>523 901</b>	<b>603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>683 940</b>	<b>27 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 438 350</b>	<b>4 596 727</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 325 691

4 357 235

Årets resultat

63 406

-31 544

**Summa fritt eget kapital**

**4 389 097**

**4 325 691**

**Summa eget kapital**

**4 414 097**

**4 350 691**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 009 843

231 626

Skatteskulder

14 410

14 410

**Summa kortfristiga skulder**

**2 024 253**

**246 036**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 438 350**

**4 596 727**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighetsinnehavet avser enbart mark, ingen avskrivning görs.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 511 463	4 511 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 511 463</b>	<b>4 511 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 511 463</b>	<b>4 511 463</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 650	0
Inköp	1 185 297	57 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 242 947</b>	<b>57 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 242 947</b>	<b>57 650</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag, A Vilén Holding AB, har organisationsnummer 559101-5267 och har säte i Enköping.

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser på nya året som påverkar resultat- eller balansräkningen har inträffat.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Vilén*  
Anders Vilén  
Verkställande direktör  
2025-10-01