

Årsredovisning

för

Byggnads AB S:t Erik

556000-4037

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB S:t Erik intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-12



Peter Sjöstrand

Årsredovisning

för

Byggnads AB S:t Erik

556000-4037

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Byggnads AB S:t Erik avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samtliga aktier i bolaget ägs av Stiftelsen Oscar Hirschs Minne, org.nr 802001-4372.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.
Bolaget äger fastigheten kv. Bondetorget 17.
Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna har uppgått till 1 690 818 kronor jämfört med 1 741 841 kronor föregående år.

Resultatet av fastighetsförvaltningen har belastats med reparations- och underhållskostnader om 530 tkr (102 tkr).

Förvaltningen av bolagets fastighet har ombesörjts av AB Rådstornet, varifrån vissa övriga administrativa tjänster även har köpts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 691	1 742	1 718	1 748
Resultat efter finansiella poster	389	908	866	770
Kassalikviditet (%)	1 013	255	1 029	639
Soliditet (%)	91	68	88	84

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	508 000	185 000	1 024 351	835 430	2 552 781
Disp.enl.stämmobeslut					
Balanseras i ny räkning			835 430	-835 430	0
Årets resultat				496 999	496 999
Belopp vid årets utgång	508 000	185 000	1 859 781	496 999	3 049 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	1 859 781
årets resultat	496 999
	2 356 780

disponeras så att

i ny räkning överföres	2 356 780
	2 356 780

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under året samt ställningen vid utgången av året hänvisas i övrigt till följande resultat- och balansräkningar med därtill hörande noter.

2023062643825

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 690 818	1 741 841
Summa rörelseintäkter		1 690 818	1 741 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 292 774	-824 430
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 999	-33 999
Summa rörelsekostnader		-1 326 773	-858 429
Rörelseresultat		364 045	883 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	25 427	24 310
Summa finansiella poster		25 427	24 310
Resultat efter finansiella poster		389 472	907 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		235 000	142 000
Summa bokslutsdispositioner		235 000	142 000
Resultat före skatt		624 472	1 049 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 473	-214 292
Årets resultat		496 999	835 430

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 220 826	1 254 825
Summa materiella anläggningstillgångar		1 220 826	1 254 825
Summa anläggningstillgångar		1 220 826	1 254 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 332	2 383
Övriga fordringar	6	15 361	26 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 068	22 597
Summa kortfristiga fordringar		53 761	51 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 615 287	3 421 923
Summa kassa och bank		2 615 287	3 421 923
Summa omsättningstillgångar		2 669 048	3 473 109
SUMMA TILLGÅNGAR		3 889 874	4 727 934

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	508 000	508 000
Reservfond		185 000	185 000
Summa bundet eget kapital		693 000	693 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 859 781	1 024 351
Årets resultat		496 999	835 430
Summa fritt eget kapital		2 356 780	1 859 781
Summa eget kapital		3 049 780	2 552 781
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	576 700	811 700
Summa obeskattade reserver		576 700	811 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 052	66 556
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Skatteskulder		0	80 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 342	216 140
Summa kortfristiga skulder		263 394	1 363 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 889 874	4 727 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Definition av nyckeltal i förvaltningsberättelsen

Kassalikviditet Omsättningstillgångar / Kortfristiga skulder

Soliditet Justerat eget kapital / Balansomslutningen

Not 2 Försäljning till koncernföretag

Ingen försäljning har skett till koncernföretag under året.

Not 3 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har skett från koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar från Stockholms Brandförsäkringskontor	25 415	24 310
Ränteintäkter	12	0
	25 427	24 310

2023062643829

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 477 463	2 477 463
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 477 463	2 477 463
Ingående avskrivningar	-1 222 638	-1 188 639
Årets avskrivningar	-33 999	-33 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 256 637	-1 222 638
Utgående redovisat värde	1 220 826	1 254 825
Fastighetens taxeringsvärde Kv Bondetorget 17 (Södermannagatan 38)	53 803 000	40 956 000

Not 6 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	8 920	26 206
Skattefordran	6 441	0
	15 361	26 206

Not 7 Aktiekapital

Antal aktier 1 016 st (1 016 st)

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	235 000
Periodiseringsfond 2017	253 000	253 000
Periodiseringsfond 2018	72 500	72 500
Periodiseringsfond 2019	251 200	251 200
Summa	576 700	811 700

Stockholm, det datum som framgår av våra digitala underskrifter

Peter Sjöstrand
ordförande

Lars Bern

Lennart Låftman

Claes Boustedt

Lisbeth Franzon

Revisorspåteckning

Våra revisionsberättelser har lämnats det datum som framgår av våra digitala underskrifter

Patrik Olofson
auktoriserad revisor

Stephan Tolstoy
revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

CLAES BOUSTEDT

bc2dfb0e-aa30-48d0-8141-be0f3bcadba1 - 2023-03-22 14:57:52 UTC +02:00
BankID / Freja eID - e00d86fc-486f-4172-a1f7-f13c88a6d8f9 - SE

Lisbeth Maria Franzon

fb3002b5-1396-4bb5-95df-6d8ea0edd1bc - 2023-03-22 15:10:50 UTC +02:00
BankID / Freja eID - eb12d0f7-2b1c-4c90-8cee-50edafa102c4 - SE

Lars Anders Vilhelm Bern

80ff3573-6579-43f8-a1b7-0af8b1eb5101 - 2023-03-22 18:40:28 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 1a60f995-4ab2-402a-9fe0-c9a84d8bea79 - SE

Lennart Läftman

e6cb4b9a-5f80-45f4-8c54-d3a39b981ad3 - 2023-03-28 12:06:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2225589b-9f4e-4284-a52a-07c0081045e9 - SE

Stephan Tolstoy

48d3b404-ec55-41ae-9a07-6b6b132f77e0 - 2023-03-29 09:58:25 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2c2f2e7f-47d3-4779-84e1-5be7967ba99a - SE

PETER SJÖSTRAND

427c48ff-557f-4d60-b507-9dcf403e164c - 2023-04-18 14:45:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a5dd22c1-3757-446f-8084-99102cc0ee0a - SE

PATRIK OLOFSON

f962f26b-579b-4e2c-b174-0326c4ae74e1 - 2023-04-18 16:15:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 91fe8813-20a6-4dc9-8793-1a7d748e6428 - SE

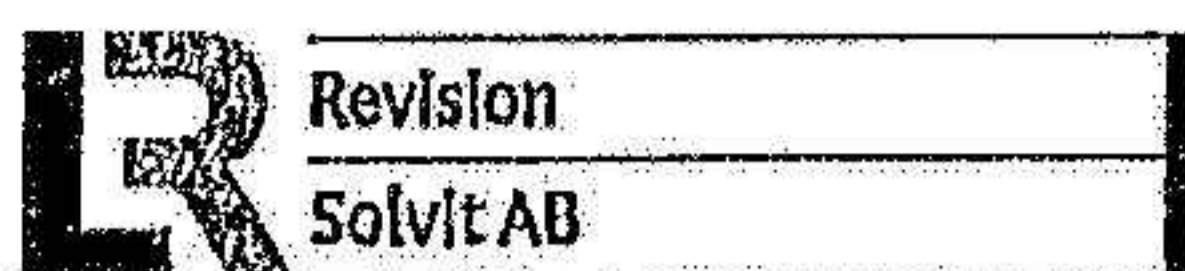
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnads AB S:t Erik

Org.nr. 556000-4037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads AB S:t Erik för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads AB S:t Eriks finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB S:t Erik enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnads AB S:t Erik för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB S:t Erik enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

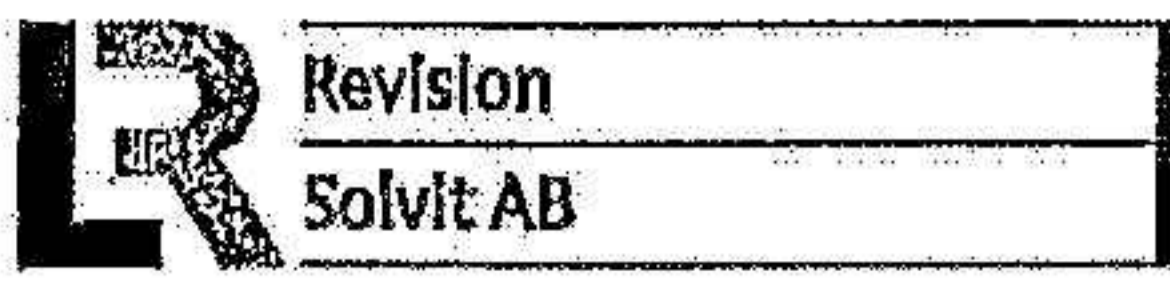
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av min digitala underskrift

Patrik Olofson

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

PATRIK OLOFSON

9da8440d-be44-4f9f-8f4c-ede4924f4664 - 2023-04-18 19:38:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6ea59372-d5e2-44bc-9d45-2c6a3588eb00 - SE

2023062643836

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende