

Årsredovisning för
JDERIK Fastigheter AB

559117-4312

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Eriksson
Styrelseledamot

2026-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JDERIK Fastigheter AB, 559117-4312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017. Bolaget ska äga och bedriva handel och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-2	-1	-2	-1
Resultat efter finansiella poster	-9 103	452 283	4 791 211	-21 631
Soliditet %	89,2	92,9	97,5	95,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 012 104	439 099
Balanseras i ny räkning		439 099	-439 099
Vinstutdelning		-428 295	
Årets resultat			-244 103
Belopp vid årets utgång	50 000	15 022 908	-244 103

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 022 908
Årets resultat	-244 103
Summa	14 778 805
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	14 569 255
Summa	14 778 805

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 169	-14 645
Summa rörelsekostnader		-36 169	-14 645
Rörelseresultat		-36 171	-14 646
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 068	66 929
Summa finansiella poster		27 068	466 929
Resultat efter finansiella poster		-9 103	452 283
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-797 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		562 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-235 000	0
Resultat före skatt		-244 103	452 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 184
Årets resultat		-244 103	439 099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 502 054	1 222 054
Andra långfristiga fordringar		13 500 000	13 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 002 054	14 722 054
Summa anläggningstillgångar		15 002 054	14 722 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		353 999	660 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		354 000	660 296
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 275 011	1 782 907
Summa kassa och bank		1 275 011	1 782 907
Summa omsättningstillgångar		1 629 011	2 443 203
SUMMA TILLGÅNGAR		16 631 065	17 165 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 022 908	15 012 104
Årets resultat		-244 103	439 099
Summa fritt eget kapital		14 778 805	15 451 203
Summa eget kapital		14 828 805	15 501 203
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	562 000
Summa obeskattade reserver		0	562 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		863 755	188 650
Övriga skulder		934 004	908 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 501	4 500
Summa kortfristiga skulder		1 802 260	1 102 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 631 065	17 165 257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Anställda har saknats under 2025.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222 054	313 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	280 000	908 904
Utgående anskaffningsvärden	1 502 054	1 222 054
Redovisat värde	1 502 054	1 222 054

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nock Torg T 7 AB	559216-5079	Stockholm
Exposales Holding AB	559017-4560	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Stockholm

Daniel Eriksson

2026-03-21

Daniel Eriksson
Styrelseledamot

Datum