

Årsredovisning

för

Shana Fastigheter AB

559257-8503

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Shana Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 28 oktober 2022



Osman Muhammad

Styrelsen för Shana Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	1 095	996
Resultat efter finansiella poster	-1 278	-330
Soliditet (%)	3,5	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	425 000		-329 900	95 100
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-329 900	329 900	0
Årets resultat			329 544	329 544
Belopp vid årets utgång	425 000	-329 900	329 544	424 644

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 100
årets vinst	329 544
	399 644

disponeras så att	
i ny räkning överföres	399 644
	399 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-06-01
-2021-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 094 795

995 582

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 094 795

995 582

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 539 592

-758 125

Personalkostnader

2

-477 438

-373 361

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-143 272

-110 454

Summa rörelsekostnader

-2 160 302

-1 241 940

Rörelseresultat

-1 065 507

-246 358

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212 894

-83 542

Summa finansiella poster

-212 894

-83 542

Resultat efter finansiella poster

-1 278 401

-329 900

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 608 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 608 000

0

Resultat före skatt

329 599

-329 900

Skatter

Skatt på årets resultat

-55

0

Årets resultat

329 544

-329 900

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	3		
Byggnader och mark	4	11 576 011	11 357 098
Markanläggningar	5	79 955	25 043
Summa materiella anläggningstillgångar		11 655 966	11 382 141
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		12 055 966	11 782 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 677	45 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 503	160 000
Summa kortfristiga fordringar		77 180	205 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 708	136 702
Summa kassa och bank		104 708	136 702
Summa omsättningstillgångar		181 888	342 478
SUMMA TILLGÅNGAR		12 237 854	12 124 619

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 100

400 000

Årets resultat

329 544

-329 900

Summa fritt eget kapital

399 644

70 100

Summa eget kapital

424 644

95 100

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

808 341

0

Skulder till koncernföretag

3 692 625

4 754 000

Övriga skulder

6 518 105

6 828 271

Summa långfristiga skulder

11 019 071

11 582 271

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 677

91 227

Skatteskulder

42 592

58 685

Övriga skulder

234 563

63 612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 307

233 724

Summa kortfristiga skulder

794 139

447 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 237 854

12 124 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-06-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	0
Årets avskrivningar	-8 833	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 833	0
Utgående redovisat värde	56 167	0

2022110209018

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 467 500	0
Inköp	352 097	11 467 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 819 597	11 467 500
Ingående avskrivningar	-110 402	0
Årets avskrivningar	-133 184	-110 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 586	-110 402
Utgående redovisat värde	11 576 011	11 357 098

Not 5 Markanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 095	0
Inköp	0	25 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 095	25 095
Ingående avskrivningar	-52	0
Årets avskrivningar	-1 255	-52
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 307	-52
Utgående redovisat värde	23 788	25 043

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lucas Wendahl, Ludvig & Co

Ängelholm den 26 september 2022



Osman Muhammad