

Årsredovisning

Sandsbro Fastigheter AB

556163-0475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson

2026-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	394	362	337	318
Resultat efter finansiella poster	213	182	235	161
Soliditet %	88	56	63	87
Balansomslutning	804	1 142	1 051	849

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	36 600	353 725	145 158
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			145 158	-145 158
- Årets resultat				169 425
- Belopp vid årets utgång	100 000	36 600	398 883	169 425
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				635 483
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-100 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				169 425
- Belopp vid årets utgång				704 908

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	398 883
<i>Årets resultat</i>	<i>169 425</i>
<i>Summa</i>	<i>568 308</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	170 000
Balanseras i ny räkning	398 308
<i>Summa</i>	<i>568 308</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	394 479	362 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	394 479	362 177
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 358	-3 761
Övriga externa kostnader	-155 493	-150 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 200	-35 200
Summa rörelsekostnader	-193 051	-189 230
Rörelseresultat	201 428	172 947
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 642	9 340
Summa finansiella poster	11 642	9 340
Resultat efter finansiella poster	213 070	182 287
Resultat före skatt	213 070	182 287
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 645	-37 129
Årets resultat	169 425	145 158

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	120 900	120 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 600	140 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>226 500</i>	<i>261 700</i>
Summa anläggningstillgångar		226 500	261 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	47 132
Övriga fordringar		85 658	89 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 545	10 913
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>118 203</i>	<i>147 774</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 805	732 500
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>458 805</i>	<i>732 500</i>
Summa omsättningstillgångar		577 008	880 274
SUMMA TILLGÅNGAR		803 508	1 141 974

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	36 600	36 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>136 600</i>	<i>136 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	398 883	353 725
Årets resultat	169 425	145 158
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>568 308</i>	<i>498 883</i>
Summa eget kapital	704 908	635 483
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 440	7 653
Skulder till koncernföretag	0	424 750
Skatteskulder	0	6 277
Övriga skulder	35 352	40 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 808	27 200
Summa kortfristiga skulder	98 600	506 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	803 508	1 141 974

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	551 538	551 538
	Utgående anskaffningsvärden	551 538	551 538
	Ingående avskrivningar	-430 638	-430 638
	Utgående avskrivningar	-430 638	-430 638
	Redovisat värde	120 900	120 900

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	176 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	176 000
	Utgående anskaffningsvärden	176 000	176 000
	Ingående avskrivningar	-35 200	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 200	-35 200
	Utgående avskrivningar	-70 400	-35 200
	Redovisat värde	105 600	140 800

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-09

UNDERSKRIFTER

Växjö

Birgit Lager Nilsson
Birgit Lager Nilsson
2025-12-18

Lars Nilsson
Lars Nilsson
2025-12-18

Peter Nilsson
Peter Nilsson

2025-12-18