

# Årsredovisning

---

## *DEAB Projektfastigheter AB*

556653-1272

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Danielsson, Styrelseledamot  
2023-09-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att dels förvärva, exploatera, projektera och överlåta fast egendom, dels förvärva och äga aktie/andel i aktiebolag eller annan association som disponerar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	-1	-1 212	107
Soliditet %	100	100	100	100	81

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	127 509	-1 695
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 695	1 695
- Årets resultat				-1 335
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	125 815	-1 335
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				245 814
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-1 335
- Belopp vid årets utgång				244 480

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	125 815
<i>Årets resultat</i>	-1 335
<i>Summa</i>	124 480

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	124 480
<i>Summa</i>	124 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 700	-1 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 700</b>	<b>-1 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 700</b>	<b>-1 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>365</b>	<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 335</b>	<b>-1 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 335</b>	<b>-1 695</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 335</b>	<b>-1 695</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	200 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		200 000	200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35	33
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		35	33
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 445	45 781
<i>Summa kassa och bank</i>		44 445	45 781
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 480</b>	<b>45 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>244 480</b>	<b>245 814</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	125 815	127 509
Årets resultat	-1 335	-1 695
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>124 480</i>	<i>125 814</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>244 480</b>	<b>245 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>244 480</b>	<b>245 814</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Löner och andra ersättningar

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Utgående nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Redovisat värde	200 000	200 000

### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning finns inga eventurella förpliktelser.

### Not 5 Andra övriga upplysningar

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden,

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-08-21

*Jonas Danielsson*  
Jonas Danielsson  
Styrelseledamot

2023-08-21