

Årsredovisning

för

Fresh Air Fastighets AB

556469-8214

Räkenskapsåret

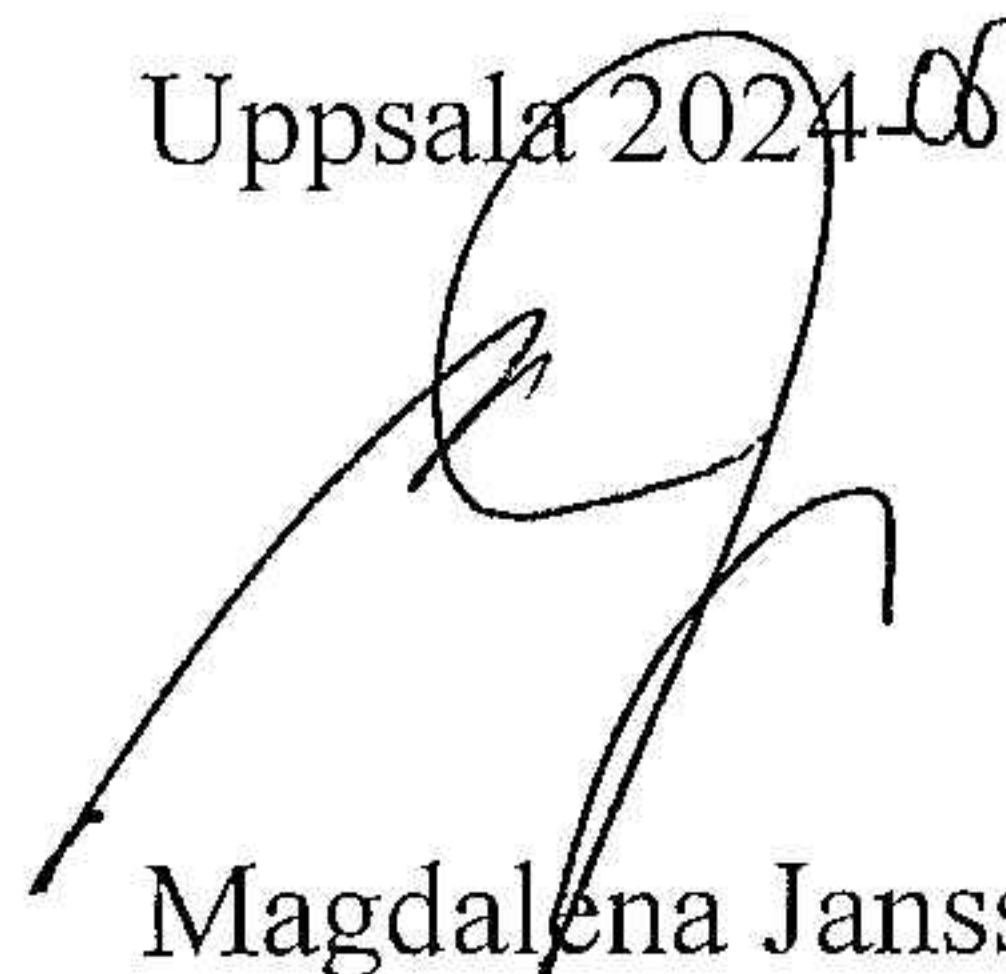
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fresh Air Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-06-28



Magdalena Jansson

Styrelsen för Fresh Air Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget utvecklar fastigheten och hyr ut lokaler. Fresh Air Ventilation i Bromma AB är moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter. Vi förbereder för utveckling och byggande av nya bostäder.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 426	1 035	1 055	1 276
Resultat efter finansiella poster	-146	350	577	920
Soliditet (%)	84	94	95	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	753 000	150 600	4 259 785	275 606	5 438 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			275 606	-275 606	0
Årets resultat				-27 192	-27 192
Belopp vid årets utgång	753 000	150 600	4 535 391	-27 192	5 411 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 535 391
årets vinst	27 192
	4 562 583

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 562 583
	4 562 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 425 968	1 034 857
Övriga rörelseintäkter	51 892	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 477 860	1 034 857

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 669 538	-658 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 720	-25 720
Summa rörelsekostnader	-1 695 258	-684 341
Rörelseresultat	-217 398	350 516

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73 437	546
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 697	-1 183
Summa finansiella poster	71 740	-637
Resultat efter finansiella poster	-145 658	349 879

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	183 220	0
Summa bokslutsdispositioner	183 220	0
Resultat före skatt	37 562	349 879

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 370	-74 273
Årets resultat	27 192	275 606

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 218 687	1 244 407
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 764 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 982 687	1 244 407

Summa anläggningstillgångar 2 982 687 1 244 407

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		139 816	121 452
Fordringar hos koncernföretag		2 817 500	3 100 000
Övriga fordringar		732 577	178 608
Summa kortfristiga fordringar		3 689 893	3 400 060

Kassa och bank

Kassa och bank		9 787	1 434 570
Summa kassa och bank		9 787	1 434 570
Summa omsättningstillgångar		3 699 680	4 834 630

SUMMA TILLGÅNGAR 6 682 367 6 079 037

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

753 000

753 000

Reservfond

150 600

150 600

Summa bundet eget kapital

903 600

903 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 535 391

4 259 785

Årets resultat

27 192

275 606

Summa fritt eget kapital

4 562 583

4 535 391

Summa eget kapital

5 466 183

5 438 991

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

161 328

344 548

Summa obeskattade reserver

161 328

344 548

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 352

23 625

Skulder till koncernföretag

687 500

0

Skatteskulder

64 180

64 180

Övriga skulder

28 692

38 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 132

169 415

Summa kortfristiga skulder

1 054 856

295 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 682 367

6 079 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas til anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 - 4%
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 978 825	1 978 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 978 825	1 978 825
Ingående avskrivningar	-1 434 418	-1 408 698
Årets avskrivningar	-25 720	-25 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 460 138	-1 434 418
Utgående redovisat värde	518 687	544 407
Taxeringsvärden byggnader	4 375 000	4 375 000
Taxeringsvärden mark	2 043 000	2 043 000
	6 418 000	6 418 000
Bokfört värde byggnader	518 687	544 407
Bokfört värde mark	700 000	700 000
	1 244 407	1 244 407

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	1 764 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 764 000	0
Utgående redovisat värde	1 764 000	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingsplanerna för att få området stadsplanerat fortsätter.


Arbetet fortlöper med pågående fastighetsbygge.

Not 5 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	5 100 000	5 100 000

Fresh Air Fastighets AB
Org.nr 556469-8214

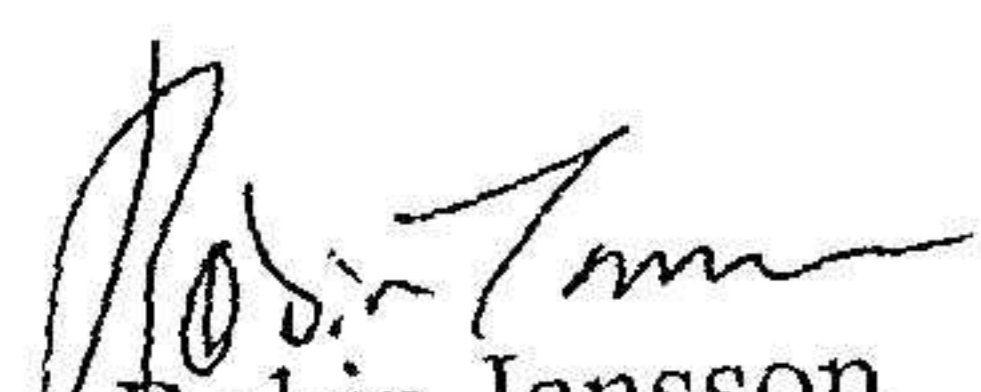
Uppsala 2024-06-28



Magdalena Jansson
Ordförande



Emmie Jansson

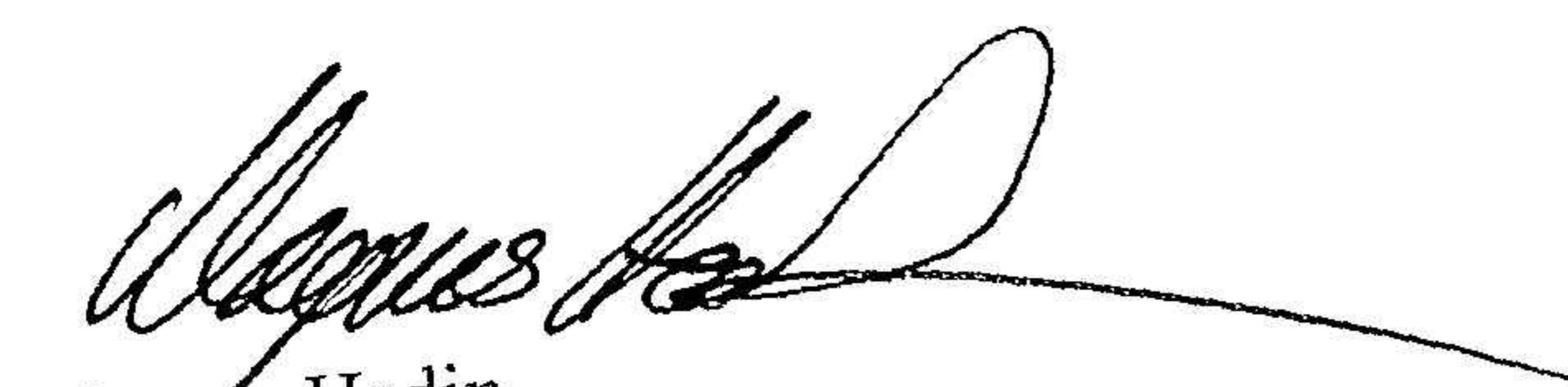


Robin Jansson



Oliver Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fresh Air Fastighets AB
Org.nr 556469-8214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresh Air Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresh Air Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresh Air Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

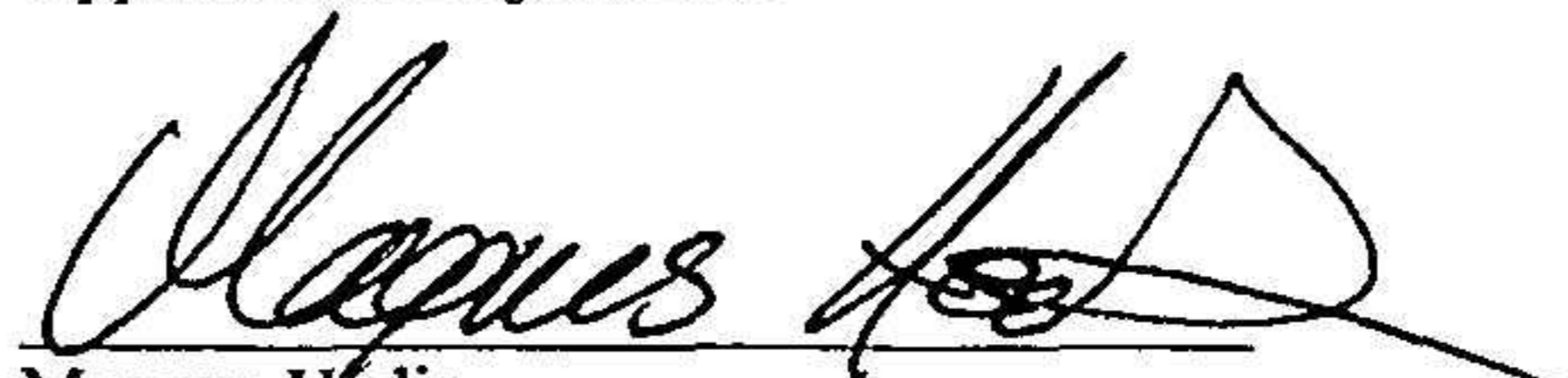
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 28 juni 2024


Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Fotokopierad uttalande
med originalintygas:


2024071104646