

# Årsredovisning

för

## Talliosake Krögaren i Västerås AB

559156-5105

Räkenskapsåret

2023

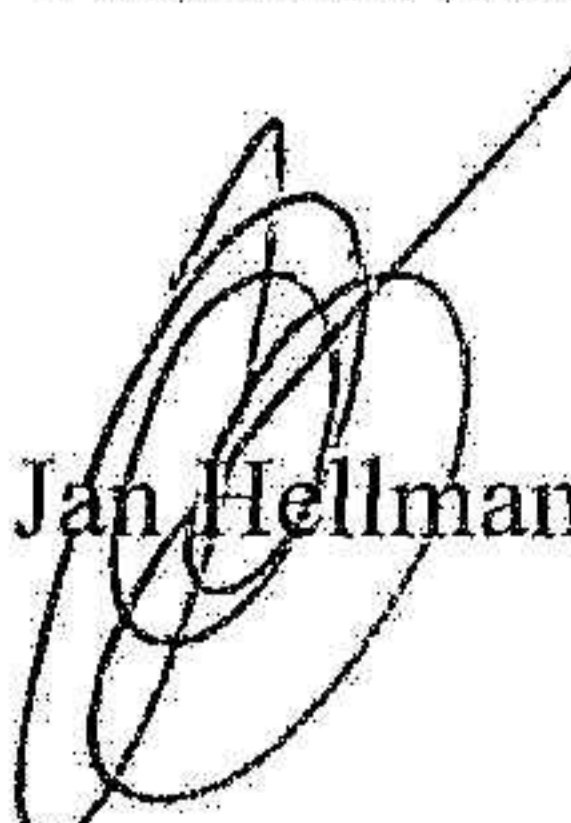
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talliosake Krögaren i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024-

Jan Hellman



**Årsredovisning**  
för  
**Talliosake Krögaren i Västerås AB**  
559156-5105  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Talliosake Krögaren i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och tillhandahåller uthyrning av små industri- och lagerlokaler till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 967	2 265	2 300	2 118
Resultat efter finansiella poster	-243	705	833	401
Soliditet (%)	6,0	7,1	5,3	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 037 781	418 895	1 506 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		418 895	-418 895	0
Årets resultat			-242 680	-242 680
Belopp vid årets utgång	50 000	1 456 676	-242 680	1 263 996

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 456 676
årets förlust	-242 680
	<b>1 213 996</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 213 996
	<b>1 213 996</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 967 413	2 264 846
Övriga rörelseintäkter	21 857	35 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 989 270</b>	<b>2 300 655</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-200 968	-269 910
Övriga externa kostnader	-732 270	-492 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-406 452	-405 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 339 690</b>	<b>-1 167 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>649 580</b>	<b>1 133 178</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 023	6 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	-900 283	-434 695
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-892 260</b>	<b>-428 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-242 680</b>	<b>704 752</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-285 857
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-285 857</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-242 680</b>	<b>418 895</b>

### Årets resultat

**-242 680**                      **418 895**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 329 163

18 782 472

Inventarier, verktyg och installationer

3

163 709

161 065

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 492 872**

**18 943 537**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 492 872**

**18 943 537**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 219

26 928

Övriga fordringar

86 492

88 753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 266

17 617

**Summa kortfristiga fordringar**

**131 977**

**133 298**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 480 352

2 196 276

**Summa kassa och bank**

**2 480 352**

**2 196 276**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 612 329**

**2 329 575**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 105 201**

**21 273 112**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 456 676

1 037 781

Årets resultat

-242 680

418 895

Summa fritt eget kapital

1 213 996

1 456 676

Summa eget kapital

1 263 996

1 506 676

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 677 640

16 280 000

Skulder till koncernföretag

2 465 549

2 465 549

Summa långfristiga skulder

18 143 189

18 745 549

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

602 360

0

Leverantörsskulder

197 110

243 163

Skulder till koncernföretag

285 857

285 857

Övriga skulder

212 398

198 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 291

293 109

Summa kortfristiga skulder

1 698 016

1 020 886

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 105 201**

**21 273 112**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 636 157	20 713 656
Omklassificering	-84 213	-77 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 551 944</b>	<b>20 636 157</b>
Ingående avskrivningar	-1 853 685	-1 482 909
Årets avskrivningar	-369 096	-370 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 222 781</b>	<b>-1 853 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 329 163</b>	<b>18 782 472</b>

2024041501963

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 619	218 119
Inköp	40 000	32 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 619</b>	<b>250 619</b>
Ingående avskrivningar	-89 554	-54 908
Årets avskrivningar	-37 356	-34 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 910</b>	<b>-89 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 709</b>	<b>161 065</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	2 465 549	2 465 549
	<b>2 465 549</b>	<b>2 465 549</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 677 640	16 280 000
	<b>15 677 640</b>	<b>16 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	602 360	0
	<b>602 360</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 164 000	21 164 000
	<b>21 164 000</b>	<b>21 164 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Taaleri TK Sverige Holding AB, org nr 559204-5727, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till det finskägda bolaget Taaleri Tallikiinteistöt Ruotsi Oy, org nr 2977462-4, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Taaleri Tallikiinteistöt KY, org nr 2922760-4, med säte i Helsingfors där även koncernredovisningen upprättas.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Hellman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Linn Palmgren  
Auktoriserad revisor

2024041501965

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JAN KRISTIAN HELLMAN

Styrelseledamot

Serienummer:

fi\_tupas:savingsbank:o2ixUMBnkWlaE405V36Eaz2jIOSiMGCslb1f54-

ntuU=

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-04 10:48:45 UTC



## LINN PALMGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 954f1379248cd2dd351c306d8c3b0a38a3fcxxx

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-04 12:18:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 3G0H8-X5DP3-GBMJB-U4HAK-HUWVOE-FLK33

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Talliosake Krögaren i Västerås AB  
organisationsnummer 559156-5105

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Talliosake Krögaren i Västerås AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Talliosake Krögaren i Västerås AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talliosake Krögaren i Västerås AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Juuditoni*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Talliosake Krögaren i Västerås AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talliosake Krögaren i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Linn Palmgren  
Auktoriserad revisor

2024041501968

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LINN PALMGREN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 954f1379248cd2dd351c306d8c3b0a38a3f0xxx

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-04 12:18:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: XW7M6-ONZDD-KQBJA-WBOWS-4X1LD-WEKKX