

# ÅRSREDOVISNING

## för Gävlehem AB

Org.nr. 556572-2476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Tomas Gustavsson, Styrelseledamot  
2024-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger bostadsfastigheten Villastaden 28:22 i Gävle. Byggnaden innehåller 8 lägenheter som samtliga är uthyrda.

Företagets säte är Gävle

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	435	414	402	608
Resultat efter finansiella poster	-210	-11	-187	20
Soliditet (%)	37,49	41,82	42	45,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	647 591	-11 346	1 156 245
Balanseras i ny räkning			-11 346	11 346	0
Årets resultat				-210 489	-210 489
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>20 000</u>	<u>636 245</u>	<u>-210 489</u>	<u>945 756</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	636 245
Årets resultat	<u>-210 489</u>
	<b>425 756</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>425 756</u>
	<b>425 756</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		434 779	414 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>434 779</u>	<u>414 137</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-524 659	-325 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-65 722</u>	<u>-65 722</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-590 381</u>	<u>-390 785</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-155 602	23 352
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		614	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-55 501</u>	<u>-34 698</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-54 887</u>	<u>-34 698</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-210 489	-11 346
<b>Resultat före skatt</b>		-210 489	-11 346
<b>Årets resultat</b>		<u>-210 489</u>	<u>-11 346</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 877 259	1 935 681
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 885	11 185
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 881 144</u>	<u>1 946 866</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 881 144	1 946 866
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		48 197	71 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 808	13 118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>63 005</u>	<u>84 835</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		578 168	732 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>578 168</u>	<u>732 927</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		641 173	817 762
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 522 317</b>	<b>2 764 628</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		636 245	647 591
Årets resultat		<u>-210 489</u>	<u>-11 346</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>425 756</b>	<b>636 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>945 756</b>	<b>1 156 245</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 316	46 070
Skatteskulder		3 416	14 378
Övriga skulder		6 943	3 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>47 886</u>	<u>44 493</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 561</b>	<b>108 383</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 522 317</b>	<b>2 764 628</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 287 188	3 287 188
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 287 188</b>	<b>3 287 188</b>
	Ingående avskrivningar	-1 351 507	-1 293 085
	Årets avskrivningar	-58 422	-58 422
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 409 929</b>	<b>-1 351 507</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 877 259</b>	<b>1 935 681</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	219 805	219 805
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>219 805</b>	<b>219 805</b>
	Ingående avskrivningar	-208 620	-201 320
	Årets avskrivningar	-7 300	-7 300
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-215 920</b>	<b>-208 620</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 885</b>	<b>11 185</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 500 000	1 500 000

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Tomas Gustavsson  
Tomas Gustavsson

Anders Karlsson  
Anders Karlsson

2024-04-02

2024-04-02