

Årsredovisning

Alfta Bostäder AB

559086-1885

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lejf Wiklund

2023-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ovanåker registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av fastigheter, bostäder och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 284 151	1 175 044	1 090 956	1 078 728
Resultat efter finansiella poster	77 960	-118 333	68 384	25 429
Soliditet %	13	13	14	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	814 642	-54 347
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-54 347	54 347
- Årets resultat			74 151
- Belopp vid årets utgång	100 000	760 295	74 151

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	760 295
Årets resultat	74 151
Summa	834 446

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	834 446
Summa	834 446

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 284 151	1 175 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 284 151	1 175 044
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 000	-3 322
Handelsvaror	-310	-9 588
Övriga externa kostnader	-833 858	-876 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 278	-190 168
Övriga rörelsekostnader	0	-50 000
Summa rörelsekostnader	-1 033 446	-1 129 798
Rörelseresultat	250 705	45 246
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -172 745	-163 579
Summa finansiella poster	-172 745	-163 579
Resultat efter finansiella poster	77 960	-118 333
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	63 986
Summa bokslutsdispositioner	0	63 986
Resultat före skatt	77 960	-54 347
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 809	0
Årets resultat	74 151	-54 347

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 763 394	5 902 315
Inventarier, verktyg och installationer	4	94 071	151 428
Förbättringsutgifter på annans fastighet		740 290	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 597 755	6 053 743
Summa anläggningstillgångar		6 597 755	6 053 743
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 020	10 330
<i>Summa varulager m.m.</i>		10 020	10 330
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 878	16 800
Övriga fordringar		44 313	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 145	22 891
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		86 336	39 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	362 343	501 134
<i>Summa kassa och bank</i>		362 343	501 134
Summa omsättningstillgångar		458 699	551 164
SUMMA TILLGÅNGAR		7 056 454	6 604 907

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	760 295	814 642
Årets resultat	74 151	-54 347
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>834 446</i>	<i>760 295</i>
Summa eget kapital	934 446	860 295
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5 444 907	5 572 759
Skulder till koncernföretag	396 000	0
Summa långfristiga skulder	5 840 907	5 572 759
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	93 941	34 972
Skatteskulder	29 617	-3 465
Övriga skulder	114 171	112 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 372	27 580
Summa kortfristiga skulder	281 101	171 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 056 454	6 604 907

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Procent
Byggnader och mark	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022-12-31 2021-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter	172 745	163 579
--	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 452 237	6 452 237
Utgående anskaffningsvärden	6 452 237	6 452 237
Ingående avskrivningar	-549 922	-420 883
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-138 921	-129 039
Utgående avskrivningar	-688 843	-549 922
Redovisat värde	5 763 394	5 902 315

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	315 368	286 208
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	29 160
Utgående anskaffningsvärden	315 368	315 368
Ingående avskrivningar	-163 940	-102 811
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 357	-61 129
Utgående avskrivningar	-221 297	-163 940
Redovisat värde	94 071	151 428

Not 5	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter</i>			
	Beviljad kredit	300 000	300 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 329 499	5 093 351
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 099 500	5 782 500
	Summa ställda säkerheter	6 099 500	5 782 500

UNDERSKRIFTER

Alfta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lejf Wiklund

Lejf Wiklund

2023-05-06

Mattias Andersson

Mattias Andersson

2023-05-05

Joakim Berggren

Joakim Berggren

2023-05-05

Lars Källänge

Lars Källänge

2023-05-05