

Årsredovisning för
S&T Property AB

559073-8497

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Vlastic
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S&T Property AB, 559073-8497, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades 2016 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 199 996	1 559 994	1 457 998	1 528 911
Resultat efter finansiella poster	885 721	1 250 102	830 099	1 267 627
Soliditet %	64,7	60,8	61,6	44,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 417 179	991 410
Balanseras i ny räkning		991 410	-991 410
Vinstutdelning		-625 000	
Årets resultat			703 453
Belopp vid årets utgång	50 000	2 783 589	703 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 783 589
Årets resultat	703 453
Summa	3 487 042
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	625 000
Balanseras i ny räkning	2 862 042
Summa	3 487 042

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 199 996	1 559 994
Övriga rörelseintäkter		0	50
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 199 996	1 560 044
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 098	-204 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 133	0
Summa rörelsekostnader		-244 231	-204 274
Rörelseresultat		955 765	1 355 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		921	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 965	-105 850
Summa finansiella poster		-70 044	-105 668
Resultat efter finansiella poster		885 721	1 250 102
Resultat före skatt		885 721	1 250 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 268	-258 692
Årets resultat		703 453	991 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	37 199	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 199	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsförening	4	4 900 000	4 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 900 000	4 900 000
Summa anläggningstillgångar		4 937 199	4 900 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	562 500
Övriga fordringar		149 059	65 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 892	53 972
Summa kortfristiga fordringar		210 951	682 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 883	108 463
Summa kassa och bank		316 883	108 463
Summa omsättningstillgångar		527 834	790 761
SUMMA TILLGÅNGAR		5 465 033	5 690 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 783 589	2 417 179
Årets resultat		703 453	991 410
Summa fritt eget kapital		3 487 042	3 408 589
Summa eget kapital		3 537 042	3 458 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 520 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 520 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		539	0
Övriga skulder		405 000	179 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 452	453 106
Summa kortfristiga skulder		407 991	632 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 465 033	5 690 761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	41 332	
Utgående anskaffningsvärden	41 332	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 133	
Utgående avskrivningar	-4 133	
Redovisat värde	37 199	

Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Redovisat värde	4 900 000	4 900 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-30

Göteborg

Christian Vlasic
Christian Vlasic
Verkställande direktör

2026-05-04
Datum