

Styrelsen för

# Krook & Tjäder Partners AB

Org nr 559016-0023

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

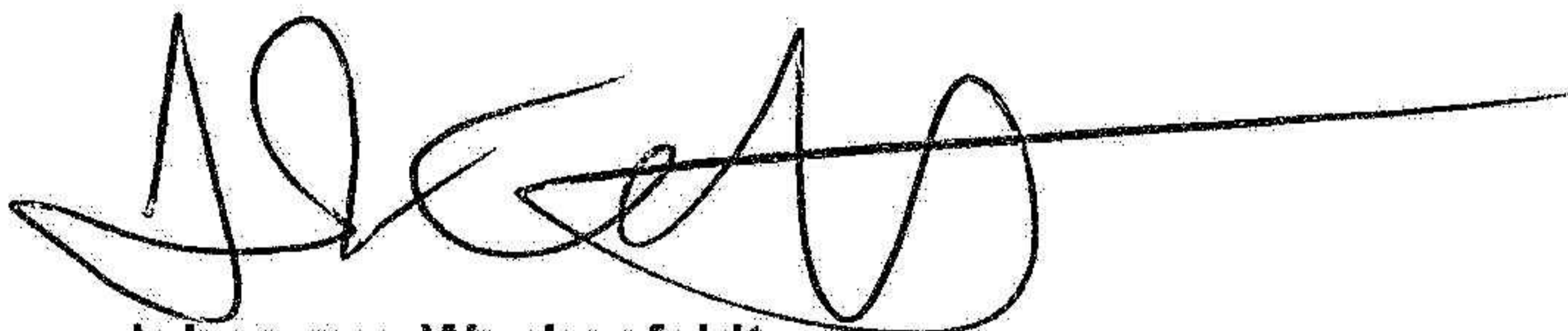
| <u>Innehåll:</u>  | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning   | 3           |
| Balansräkning   | 4           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6           |
| Underskrifter   | 7           |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krook & Tjäder Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-25



Johan von Wachenfeldt

Styrelsen för

## Krook & Tjäder Partners AB

Org nr 559016-0023

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u>  | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning   | 3           |
| Balansräkning   | 4           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6           |
| Underskrifter   | 7           |

Vidimeras:  
Annika Aronsson  
0736-443494

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, är huvudägare i Krook & Tjäder Holding AB som bedriver arkitektverksamhet. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i Krook & Tjäder Projektutveckling Invest AB som bedriver utveckling av fastighetsprojekt.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr

|                                   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | —                         | —                         | —                         | —                         |
| Resultat efter finansiella poster | 5 798 589                 | 14 507 441                | 14 346 836                | 1 053 100                 |
| Soliditet                         | 74%                       | 71%                       | 71%                       | 71%                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                    | Aktiekapital | Balanserat<br>resultat inkl.<br>årets resultat |
|------------------------------------|--------------|--|
| Vid årets början 2023-01-01        | 51 530       | 15 224 344                                     |
| Disposition enl bolagsstämmobeslut |              |  |
| Nyemission                         | 6 743        | —  |
| • Utdelning på extra stämma        |              | -2 797 104                                     |
| Årets resultat                     |              | 5 798 589                                      |
| Vid årets slut 2023-12-31          | 58 273       | 18 225 829                                     |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 225 829, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 18 225 829

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01</i><br><i>-2023-12-31</i> | <i>2022-01-01</i><br><i>-2022-12-31</i> |
|--|------------|---|---|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>                         |            |   |   |
| Nettoomsättning  |            | —                                       | —                                       |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>                   |            | —                                       | —                                       |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |   |   |
| Övriga externa kostnader   |            | -44 917                                 | -3 860                                  |
| Personalkostnader  | 2          | —                                       | —                                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | -44 917                                 | -3 860                                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | -44 917                                 | -3 860                                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |   |   |
| Resultat från andelar i koncernföretag                               |            | —                                       | —                                       |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 5 795 113                               | 14 326 535                              |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |            | 48 724                                  | 184 766                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | -331                                    | —                                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | 5 843 506                               | 14 511 301                              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | 5 798 589                               | 14 507 441                              |
| <b>Skatter</b>   |            |   |   |
| Skatt på årets resultat  |            | —                                       | —                                       |
| <b>Årets resultat</b>  |            | 5 798 589                               | 14 507 441                              |

2024051706016

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 3          | 21 580 236        | 21 573 493        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 80 331            | 13 170            |
| Andra långfristiga fordringar                          |            | 10 764            | –                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <u>21 671 331</u> | <u>21 586 663</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | 21 671 331        | 21 586 663        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 2 772 000         | –                 |
| Övriga fordringar                                      |            | 35 000            | –                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <u>2 807 000</u>  | <u>–</u>          |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 177 113           | 60 553            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <u>177 113</u>    | <u>60 553</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <u>2 984 113</u>  | <u>60 553</u>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <u>24 655 444</u> | <u>21 647 216</u> |

2024051706017

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 58 273            | 51 530            |
| <b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>      |            | <u>58 273</u>     | <u>51 530</u>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 12 427 240        | 716 903           |
| Årets resultat                               |            | 5 798 589         | 14 507 441        |
| <b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>       |            | <u>18 225 829</u> | <u>15 224 344</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>18 284 102</u> | <u>15 275 874</u> |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 5          | 6 247 358         | 6 227 358         |
| <b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>     |            | <u>6 247 358</u>  | <u>6 227 358</u>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | —                 | —                 |
| Övriga skulder                               |            | 92 410            | 112 410           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 31 574            | 31 574            |
| <b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>     |            | <u>123 984</u>    | <u>143 984</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>24 655 444</u> | <u>21 647 216</u> |

2024051706018

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

|                               | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b> |                           |                           |
| Bolaget                       | —                         | —                         |
| Summa                         | —                         | —                         |

### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar Andelar i koncernföretag

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b> |            |            |
| Vid årets början                       | 21 573 493 | 21 573 493 |
| Förvärv                                | 6 743      | —          |
| Vid årets slut                         | 21 580 236 | 21 573 493 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | 21 580 236 | 21 573 493 |

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte                    | Antal<br>andelar | Andel<br>i % 1) | Resultat*) | Eget<br>kapital *) | 2023-12-31         |
|--|------------------|-----------------|------------|--------------------|--------------------|
|  |                  |                 |            |                    | Redovisat<br>värde |
| Krook & Tjäder Holding AB, 556716-0394, Göteborg | 59 389           | 55,10           | 18 987 000 | 61 894 000         | 21 580 236         |
|  |                  |                 |            |                    | 21 580 236         |

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b> |            |            |
| Vid årets början                       | 13 170     | 13 170     |
| Förvärv                                | 67 161     | —          |
| Vid årets slut                         | 80 331     | 13 170     |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | 80 331     | 13 170     |


### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | —          | —          |

2024051706020

| Not 6 | Ställda säkerheter och eventualförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ställda säkerheter                           | Inga       | Inga       |
|       | Eventualförpliktelser                        | Inga       | Inga       |

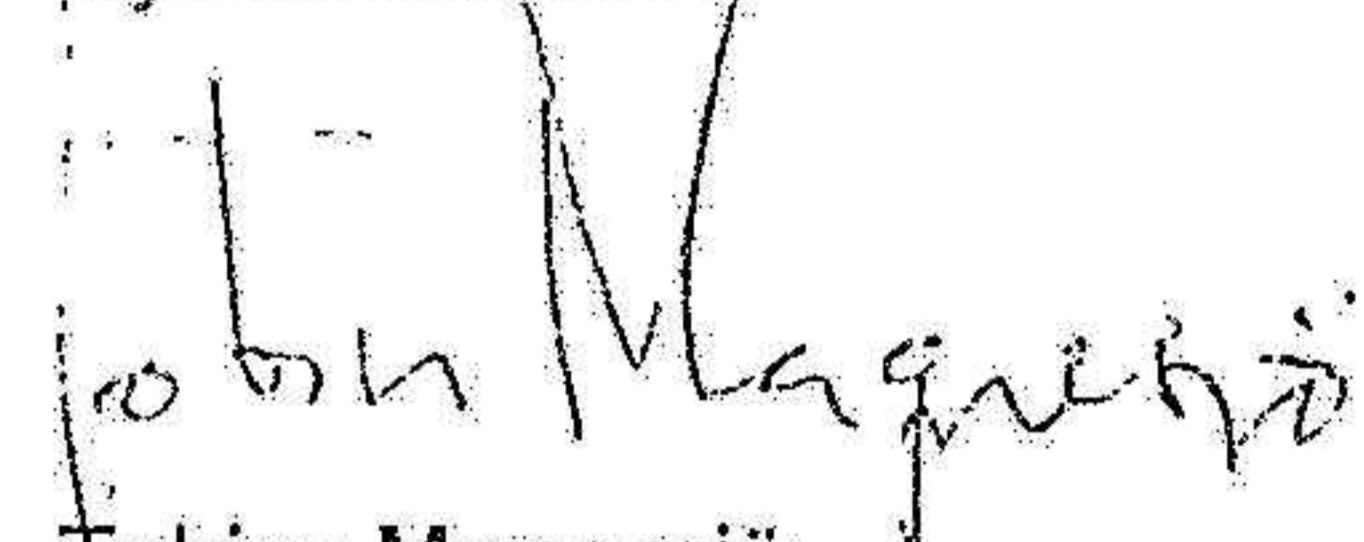
Göteborg 2024-04-25



Petra Kagnert  
Styrelseordförande



Lisa Karlsson  
Styrelseledamot



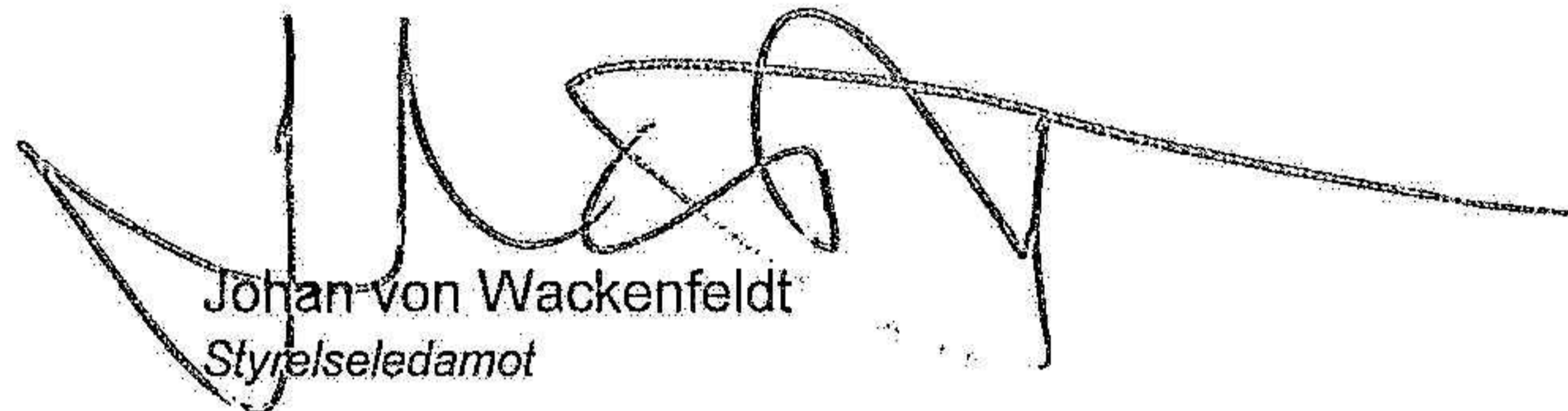
Tobias Magnesjö  
Styrelseledamot



Pöntus Orrbacke  
Styrelseledamot



Gustav Zackrisson  
Styrelseledamot



Johan von Wackenfeldt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25



Roger Mattsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krook & Tjäder Partners AB, org. nr 559016-0023.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krook & Tjäder Partners AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krook & Tjäder Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krook & Tjäder Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krook & Tjäder Partners AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krook & Tjäder Partners AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-25



Roger Mattsson

Auktoriserad revisor