

# Årsredovisning

för

## Försäkringsmäklarna Jan-Erik Andersson AB

556633-5500

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Eric Andersson, Styrelseledamot

2024-07-26

Styrelsen för Försäkringsmäklarna Jan-Erik Andersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklarverksamhet samt fastighetsförvaltning inom och utom landet. Företaget har sitt säte i PITEÅ.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	116	135	155	141
Resultat efter finansiella poster	-146	-168	-130	-119
Soliditet (%)	54,9	57,2	59,1	60,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 245 435	-167 840	2 197 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-167 840	167 840	0
Årets resultat				-145 606	-145 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 077 595</b>	<b>-145 606</b>	<b>2 051 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 077 595
årets förlust	-145 606
	<b>1 931 989</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 931 989
	<b>1 931 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		116 096	134 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>116 096</b>	<b>134 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 144	-183 562
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 180	-96 180
Övriga rörelsekostnader		-14 467	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 791</b>	<b>-279 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-146 695</b>	<b>-144 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 089	-13 694
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 089</b>	<b>-22 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-145 606</b>	<b>-167 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-145 606</b>	<b>-167 840</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-145 606</b>	<b>-167 840</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 270 120	3 366 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 270 120</b>	<b>3 366 300</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	448 063	448 063
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>448 063</b>	<b>448 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 718 183</b>	<b>3 814 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 619	30 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 619</b>	<b>30 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 619</b>	<b>30 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 734 802</b>	<b>3 844 618</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 077 595	2 245 435
Årets resultat		-145 606	-167 840
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 931 989</b>	<b>2 077 595</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 051 989</b>	<b>2 197 595</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	-27 153	-69 780
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-27 153</b>	<b>-69 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		610 319	610 319
Övriga skulder		1 094 647	1 101 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 709 966</b>	<b>1 716 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 734 802</b>	<b>3 844 618</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

#### Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 809 000	4 809 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 809 000</b>	<b>4 809 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 442 700	-1 346 520
Årets avskrivningar	-96 180	-96 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 538 880</b>	<b>-1 442 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 270 120</b>	<b>3 366 300</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 063	500 000
Försäljningar		-51 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>448 063</b>	<b>448 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>448 063</b>	<b>448 063</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Piteå 2024-07-26

*Jan Eric Andersson*  
Jan Eric Andersson