

Årsredovisning för
Landlord Fastighets Aktiebolag
556386-6853

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landlord Fastighets Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15/12 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 15/12 2025


Roger Fjellman

Vidimeras:

Kristina Sjöstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landlord Fastighets Aktiebolag, 556386-6853, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad kommun registrerades år 1990.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Monsunen 3 i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	776	904	853	811
Resultat efter finansiella poster	510	580	566	361
Soliditet, %	96	90	70	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	831 630	460 240
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			460 240	-460 240
Årets resultat				404 986
Vid årets slut	100 000	20 000	1 291 870	404 986

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 696 856, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 291 870
Årets resultat	404 986
Totalt	1 696 856
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 696 856
Summa	1 696 856

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		775 607	903 978
Övriga rörelseintäkter		2 878	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		778 485	903 978
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 549	-299 282
Personalkostnader	2	-118 078	-71 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 000	-7 000
Summa rörelsekostnader		-299 627	-377 552
Rörelseresultat		478 858	526 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 161	53 085
Summa finansiella poster		31 161	53 085
Resultat efter finansiella poster		510 019	579 511
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		510 019	579 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 033	-119 271
Årets resultat		404 986	460 240

2025122210859

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	577 776	584 776
Summa materiella anläggningstillgångar		577 776	584 776
Summa anläggningstillgångar		577 776	584 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 944	23 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 320	4 060
Summa kortfristiga fordringar		55 264	27 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 260 559	957 542
Summa kassa och bank		1 260 559	957 542
Summa omsättningstillgångar		1 315 823	984 949
SUMMA TILLGÅNGAR		1 893 599	1 569 725

2025122210860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 291 870	831 630
Årets resultat		404 986	460 240
Summa fritt eget kapital		1 696 856	1 291 870
Summa eget kapital		1 816 856	1 411 870
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	12 420
Övriga skulder		22 769	22 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 974	122 681
Summa kortfristiga skulder		76 743	157 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 893 599	1 569 725

2025122210861

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 272 677	5 272 677
	<u>5 272 677</u>	<u>5 272 677</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 687 901	-4 680 901
-Årets avskrivning enligt plan	-7 000	-7 000
	<u>-4 694 901</u>	<u>-4 687 901</u>
Redovisat värde vid årets slut	577 776	584 776

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-17
Karlstad

 2025-12-15
Roger Fjellman Datum
Styrelseledamot

Vidimares:
Knutna Sjöstedt

2025122210863