

2026032300246

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Särö Invest intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 10/3-2026



Sten Melin
Ledamot

Bolagsverket

2026-03-20

2026032300237

Årsredovisning för

AB Särö Invest

556343-9040

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Särö Invest, 556343-9040, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har ett flertal dotterbolag som bedriver verksamheter i olika branscher, dock i huvudsak inom fastighetssektorn.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-4 788	-4 892	-5 488	-4 926
Soliditet, %	53	73	75	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	88 962 395	-97 406	88 984 989
Resultatdisposition enligt årsstämman					
-Balanseras i ny räkning			-97 406	97 406	-
Utdelning			-30 000 000		-30 000 000
Årets resultat				5 054 048	5 054 048
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	58 864 989	5 054 048	64 039 037

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående enligt följande:	
balanserat resultat	58 864 989
årets resultat	5 054 047
Totalt	63 919 036
disponeras för	
balanseras i ny räkning	63 919 036
Summa	63 919 036

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-532 664	-923 201
Personalkostnader	2	-2 913 352	-2 732 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 175	-
Summa rörelsekostnader		-3 678 191	-3 655 480
Rörelseresultat		-3 678 191	-3 655 480
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 216 376	-913 928
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	292 699	685 731
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-	-500 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-186 247	-508 281
Summa finansiella poster		-1 109 924	-1 236 918
Resultat efter finansiella poster		-4 788 115	-4 892 398
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 247 000	9 570 000
Lämnade koncernbidrag		-52 000	-4 677 000
Summa bokslutsdispositioner		11 195 000	4 893 000
Resultat före skatt		6 406 885	602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 352 837	-98 008
Årets resultat		5 054 048	-97 406

2026032300239

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		928 700	-
Summa materiella anläggningstillgångar		928 700	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	76 136 124	75 288 572
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 136 124	75 288 572
Summa anläggningstillgångar		77 064 824	75 288 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 508 449	15 761 320
Övriga fordringar		992 877	2 290 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-1
Summa kortfristiga fordringar		16 501 327	18 051 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 141 068	28 442 076
Summa kassa och bank		28 141 068	28 442 076
Summa omsättningstillgångar		44 642 395	46 493 823
SUMMA TILLGÅNGAR		121 707 219	121 782 395

2026032300240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 864 989	88 962 395
Årets resultat		5 054 048	-97 406
Summa fritt eget kapital		63 919 037	88 864 989
Summa eget kapital		64 039 037	88 984 989
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		14 940 000	14 940 000
Summa långfristiga skulder		14 940 000	14 940 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	42 355 620	17 442 394
Övriga skulder		112 420	82 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 142	332 997
Summa kortfristiga skulder		42 728 182	17 857 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 707 219	121 782 395

2026032300241

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
KB Vesten	-1 277 788	-969 291
KB Särö 1:497	61 412	55 363
Summa	-1 216 376	-913 928

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	27 457	25 669
Ränteintäkter, övriga	265 242	660 062
Summa	292 699	685 731

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-186 206	-500 655
Räntekostnader, övriga	-41	-42
Övrigt	-	-7 584
Summa	-186 247	-508 281

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 472 572	97 898 523
-Insättning/uttag kommanditbolag	847 552	574 049
Vid årets slut	99 320 124	98 472 572
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-23 184 000	-23 184 000
Vid årets slut	-23 184 000	-23 184 000
Redovisat värde vid årets slut	76 136 124	75 288 572

Redovisat värde

Dotterföretag / Org nr	Kapitalandel %	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Wallexia Fastigheter AB, 556524-9561	100	45 000 000	45 000 000
Beta Pedagog AB, 556459-6939	100	20 000 000	20 000 000
Högsbo Fastigheter Förvaltning AB, 556537-5499	100	100 000	100 000
KB Vesten, 916851-3381		10 872 212	10 030 709
KB Särö 1:497, 916839-7264		161 412	155 363
KB Tjörn Klövedals Bö 4:25, 969715-5308		100	100
KB Juno 7, 969646-6110		200	200
KB Högsbo 20:12, 916766-6172		1 000	1 000
KB Juno 3, 969652-4678		400	400
KB Diana 7, 969673-0556		100	100
KB Juno 4, 969751-0171		100	100
KB Minerva 9, 969673-0572		100	100
KB Pilen 11, 969673-0580		100	100
KB Hasseln 19, 969673-3295		100	100
KB Palmén 7, 969673-3303		100	100
KB Ceres 9, 969673-0531		100	100
KB Juno 5, 969673-0564		100	100
		76 136 124	75 288 572

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	500 440
-Nedskrivning värdepapper	-	-500 440
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Skulder till koncernföretag

Avser koncernkonton inom koncernen AB Särö Invest

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2025	2024
KB Särö 1:497	2 500	2 500
KB Vesten	224 589	284 948
Summa eventalförpliktelser	227 089	287 448

2026032300244

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11.

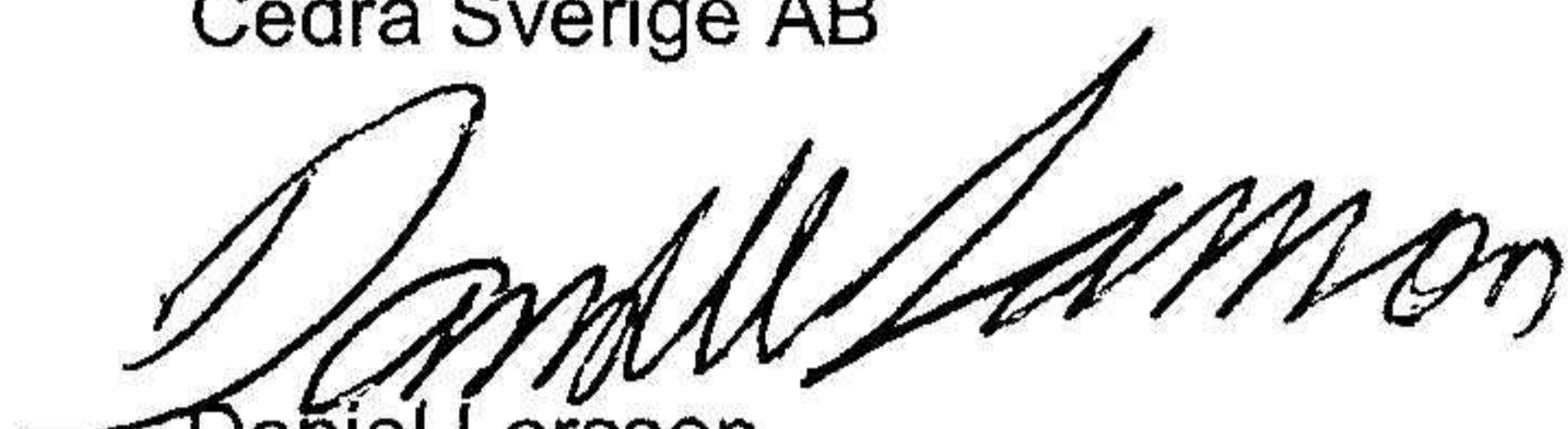
Trollhättan den 10/3 -2026



Sten Melin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/3 -2026

Cedra Sverige AB



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

2026032300245

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Särö Invest, org.nr 556343-9040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Särö Invest för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Särö Invests finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Särö Invest enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Särö Invest för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Särö Invest enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

2026032300249

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 10 mars 2026

Cedra Sverige AB



Daniel Larsson

Auktoriserad revisor