

Årsredovisning för
Repum Fastigheter AB

559212-7723

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eric Martinsson
Styrelseledamot

2025-09-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Repum Fastigheter AB, 559212-7723, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har ökat under året tack vare ny hyresgäst.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	359 998	249 997	439 999	299 674
Resultat efter finansiella poster	88 228	-18 710	140 353	77 470
Soliditet %	26,9	21,4	19,9	13,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	260 937	4 206
Balanseras i ny räkning		4 206	-4 206
Årets resultat			50 058
Belopp vid årets utgång	50 000	265 143	50 058

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	265 143
Årets resultat	50 058
Summa	315 201
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	315 201
Summa	315 201

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-01 - 2025-02-28</i>	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 998	249 997
Övriga rörelseintäkter		6 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		365 998	249 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 992	-28 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 474	-155 235
Summa rörelsekostnader		-203 466	-183 363
Rörelseresultat		162 532	66 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		437	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 741	-85 375
Summa finansiella poster		-74 304	-85 344
Resultat efter finansiella poster		88 228	-18 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 592	25 000
Summa bokslutsdispositioner		-23 592	25 000
Resultat före skatt		64 636	6 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 578	-2 084
Årets resultat		50 058	4 206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 333 506	1 423 980
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	136 042	206 042
Summa materiella anläggningstillgångar		1 469 548	1 630 022
Summa anläggningstillgångar		1 469 548	1 630 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		14 970	79 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 962	30 000
Summa kortfristiga fordringar		61 432	109 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 068	43 492
Summa kassa och bank		140 068	43 492
Summa omsättningstillgångar		201 500	153 477
SUMMA TILLGÅNGAR		1 671 048	1 783 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		265 143	260 937
Årets resultat		50 058	4 206
Summa fritt eget kapital		315 201	265 143
Summa eget kapital		365 201	315 143
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		107 092	83 500
Summa obeskattade reserver		107 092	83 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	977 738	1 142 186
Summa långfristiga skulder		977 738	1 142 186
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 448	164 448
Leverantörsskulder		0	2 520
Övriga skulder		15 000	64 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 569	11 336
Summa kortfristiga skulder		221 017	242 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 671 048	1 783 499

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	1 809 482	1 695 175
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		114 307
Utgående anskaffningsvärden	1 809 482	1 809 482
Ingående avskrivningar	-385 502	-300 267
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 474	-85 235
Utgående avskrivningar	-475 976	-385 502
Redovisat värde	1 333 506	1 423 980

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-143 958	-73 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående avskrivningar	-213 958	-143 958
Redovisat värde	136 042	206 042

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	487 978	596 422

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckningar	2 875 000	2 875 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	136 042	
Summa ställda säkerheter	3 011 042	2 875 000

Underskrifter

Gällivare

Eric Martinsson

2025-08-29

Eric Martinsson
Styrelseledamot

Datum