

ÅRSREDOVISNING

för

Caso Fastigheter AB


Org.nr. 559203-8136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Caso Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haverdal 2026-02-17


Solweig Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstads kommun

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26 048	-19 312	-25 822	-24 469
Soliditet (%)	8,35	8,43	8,40	8,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 173	188	55 361
Balanseras i ny räkning		188	-188	0
Årets resultat			52	52
Belopp vid årets utgång	50 000	5 361	52	55 413

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 361
Årets resultat	52
	<hr/>
	5 413

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 413
	<hr/>
	5 413

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 003	-6 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 028	-13 028
Summa rörelsekostnader		<u>-26 031</u>	<u>-19 303</u>
Rörelseresultat		-26 031	-19 303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-14
Summa finansiella poster		<u>-17</u>	<u>-9</u>
Resultat efter finansiella poster		-26 048	-19 312
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		26 100	19 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>26 100</u>	<u>19 500</u>
Resultat före skatt		52	188
Årets resultat		<u>52</u>	<u>188</u>

2026031005926

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not
2

564 378

577 406

Summa materiella anläggningstillgångar

564 378

577 406

Summa anläggningstillgångar

564 378

577 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

96 600

70 500

Övriga fordringar

467

2 912

Summa kortfristiga fordringar

97 067

73 412

Kassa och bank

Kassa och bank

1 625

5 811

Summa kassa och bank

1 625

5 811

Summa omsättningstillgångar

98 692

79 223

SUMMA TILLGÅNGAR

663 070

656 629

2026031005927

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 361

5 173

Årets resultat

52

188

Summa fritt eget kapital

5 413

5 361

Summa eget kapital

55 413

55 361

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

600 000

600 000

Summa långfristiga skulder

600 000

600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

273

0

Skatteskulder

7 384

1 268

Summa kortfristiga skulder

7 657

1 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

663 070

656 629

2026031005928

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

651 416

651 416

Utgående anskaffningsvärden

651 416

651 416

Ingående avskrivningar

-74 010

-60 982

Årets avskrivningar

-13 028

-13 028

Utgående avskrivningar

-87 038

-74 010

Redovisat värde

564 378

577 406

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

0

0

0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till CASO Konsult AB, Org.nr 556845-1719, Säte Halmstad

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17


Sölweig Carlsson
2026-02-17