

Årsredovisning

Företagshus i Hög AB

Org. Nr. 556731-9511

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Hög AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/3 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2023-03-31

Oft och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

ULRIKA ANDERSSON

Namnförtydligande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva lager- och logistikverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Hög 29:3 och Hög 27:1 i Kävlinge kommun, Företagsbyn i Hög.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har man kunnat se viss påverkan av Covid-19. Bolaget har ett fåtal hyresgäster som tillhör utsatta sektorer under pandemin.

Påverkan av Covid-19 har varit mindre än man befarade.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	17 480	16 759	16 552	14 856
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 655	2 465	3 008	3 177
Soliditet	%	23,7	28,2	39,0	29,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-09-30	500 000	24 303 422	24 803 422
Årets resultat		55 622	55 622
Eget kapital 2022-09-30	500 000	24 359 044	24 859 044

2023042719263

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	24 303 422
Årets resultat	<u>55 622</u>
	kronor <u><u>24 359 044</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>24 359 044</u>
Totalt	kronor <u><u>24 359 044</u></u>



2023042719264

Resultaträkning

	2021-10-01	2020-10-01
	2022-09-30	2021-09-30
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	17 479 556	16 759 113
Övriga rörelseintäkter	<u>31 600</u>	<u>28 486</u>
Summa intäkter m m	17 511 156	16 787 599
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-8 687 170	-9 388 656
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-4 163 252</u>	<u>-4 335 138</u>
Summa rörelsens kostnader	-12 850 422	-13 723 794
Rörelseresultat	4 660 734	3 063 805
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 007 185</u>	<u>-599 239</u>
Summa finansiella poster	-1 006 073	-599 239
Resultat efter finansiella poster	3 654 661	2 464 566
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-3 700 000	-3 350 000
Förändring av periodiseringsfonder	<u>470 000</u>	<u>1 400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-3 230 000	-1 950 000
Resultat före skatt	424 661	514 566
Skatter		
Skatt på årets resultat	-369 038	-440 279
Skatt på grund av ändrad beskattning		-11 556
Årets resultat	<u>55 622</u>	<u>62 728</u>

2023042719265

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	66 159 643	69 508 299
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 358 956	2 173 624
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>67 518 599</u>	<u>71 681 923</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>67 518 599</u>	<u>71 681 923</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 066 299	1 277 445
Fordran hos koncernföretag		24 190 000	19 540 000
Övriga kortfristiga fordringar		0	529
Aktuell skattefordran		1 262 518	329 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 033	103 560
		<u>26 631 850</u>	<u>21 250 958</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>20 567 594</u>	<u>4 389 718</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>47 199 444</u>	<u>25 640 676</u>
Summa tillgångar		<u><u>114 718 043</u></u>	<u><u>97 322 598</u></u>

2023042719266

Balansräkning, forts

	Not	2022-09-30	2021-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier à nom. 100 kr)		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 303 422	24 240 694
Årets resultat		55 622	62 728
		<u>24 359 044</u>	<u>24 303 422</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>24 359 044</u>	<u>24 303 422</u>
Summa eget kapital		<u>24 859 044</u>	<u>24 803 422</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 870 000	3 340 000
		<u>2 870 000</u>	<u>3 340 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	35 815 000	37 435 000
Övriga skulder		24 250 003	0
		<u>60 065 003</u>	<u>37 435 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>60 065 003</u>	<u>37 435 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 000	1 620 000
Leverantörsskulder		1 211 315	2 407 751
Skulder till koncernföretag		20 949 628	25 749 628
Övriga kortfristiga skulder		783 039	761 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 360 015	2 242 395
		<u>26 923 997</u>	<u>32 781 517</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>26 923 997</u>	<u>32 781 517</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>114 718 043</u>	<u>98 359 939</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontors- och industribyggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	91 658 656	90 107 206
Årets inköp	<u>0</u>	<u>1 551 450</u>
Utgående anskaffningsvärden	91 658 656	91 658 656
Ingående avskrivningar	-22 150 360	-18 847 843
- Årets avskrivningar	<u>-3 348 586</u>	<u>-3 302 517</u>
Utgående avskrivningar	<u>-25 498 946</u>	<u>-22 150 360</u>
Redovisat värde	<u>66 159 643</u>	<u>69 508 296</u>

2023042719267

2023042719269

Not 4 Långfristiga skulder

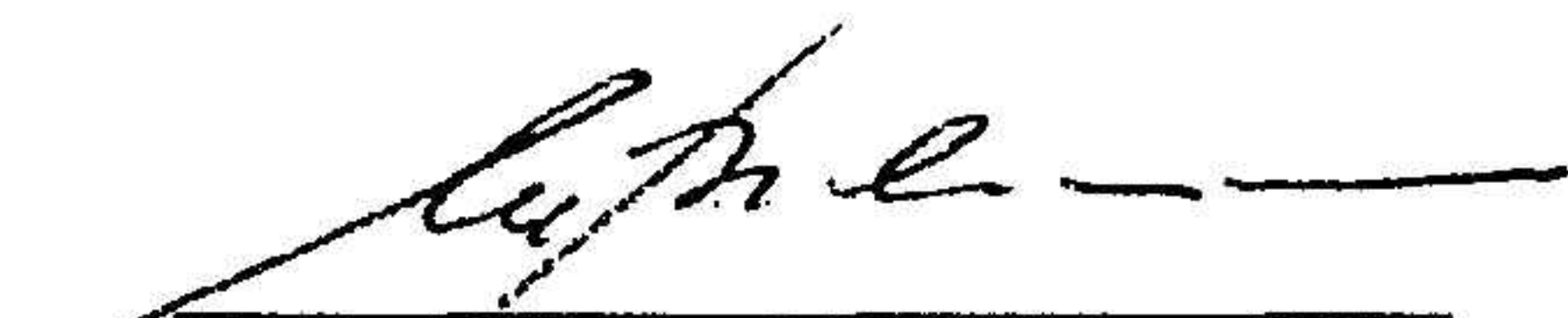
	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>48 585 023</u>	<u>30 955 000</u>
Summa	48 585 023	30 955 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>63 920 000</u>	<u>40 076 500</u>
Summa	63 920 000	40 076 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-31 för fastställelse.

Hög den 31/3 2023



Leif Andersson
Ordförande



Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Hög AB, org.nr 556731-9511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Hög AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Hög ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Hög AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Hög AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Hög AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Hög AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor