

# Årsredovisning

## *Kalix Vaktmästeri AB*

556858-1887

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalix 2025-06-10

  
Jonas Nyman

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra fastighetsskötsel/-service, byggtjänster, städservice, äga och förvalta fastigheter, värdepappersförvaltning samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Kalix kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6 252 415	5 108 079	4 599 099	4 070 100
Resultat efter finansiella poster	931 752	933 974	642 945	689 893
Soliditet %	60	60	59	59
Avkastning på eget kapital %	47	54	52	70

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	875 807	626 470	1 552 277
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		626 470	-626 470	0
Årets resultat			746 649	746 649
Belopp vid årets utgång	50 000	1 002 277	746 649	1 798 926

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 002 277
Årets resultat	746 649
<b>Summa</b>	<b>1 748 926</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	948 926
<b>Summa</b>	<b>1 748 926</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*10/3*

ank=20250709;20250710;1594

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 252 415	5 108 079
Övriga rörelseintäkter	187 418	192 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 439 833</b>	<b>5 300 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-277 583	-211 793
Övriga externa kostnader	-1 081 703	-949 512
Personalkostnader	-3 874 770	-3 077 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-235 203	-97 505
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 469 259</b>	<b>-4 336 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>970 574</b>	<b>963 958</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	551	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 373	-29 984
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 822</b>	<b>-29 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>931 752</b>	<b>933 974</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	8 946	-141 176
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>8 946</b>	<b>-141 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>940 698</b>	<b>792 798</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-194 049	-166 328
<b>Årets resultat</b>	<b>746 649</b>	<b>626 470</b>

ank=20250709;20250710;1595

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

742 604

755 807

*Summa materiella anläggningstillgångar*

742 604

755 807

**Summa anläggningstillgångar**

**742 604**

**755 807**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

590 012

489 718

Övriga fordringar

17 035

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

116 821

93 395

*Summa kortfristiga fordringar*

723 868

583 113

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 790 070

1 560 757

*Summa kassa och bank*

1 790 070

1 560 757

**Summa omsättningstillgångar**

**2 513 938**

**2 143 870**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 256 542**

**2 899 677**

*18*

ank=20250709;2025071051596

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 002 277	875 807
Årets resultat	746 649	626 470
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 748 926	1 502 277
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 798 926</b>	<b>1 552 277</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	214 671	223 617
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>214 671</b>	<b>223 617</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 279 843	401 066
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>279 843</b>	<b>401 066</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 121 440	217 632
Leverantörsskulder	64 519	88 225
Skatteskulder	68 644	34 950
Övriga skulder	454 157	198 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	254 342	183 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>963 102</b>	<b>722 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 256 542</b>	<b>2 899 677</b>

ank=20250709-2025071051597

*18*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	7,00	6,00

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 224 257	699 757
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	222 000	560 500
	Försäljningar/utrangeringar	–	-36 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 446 257	1 224 257
	Ingående avskrivningar	-468 450	-392 545
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	–	21 600
	Årets avskrivningar	-235 203	-97 505
	Utgående avskrivningar	-703 653	-468 450
	<b>Redovisat värde</b>	<b>742 604</b>	<b>755 807</b>

Not 4      Långfristiga skulder      2024-12-31      2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0      0

Not 5      Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster      2024-12-31      2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till (401 283) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut      279 843      401 066

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut      121 440      217 632

Not 6      Ställda säkerheter      2024-12-31      2023-12-31

Företagsinteckningar      300 000      300 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll      464 404      616 104

**Summa ställda säkerheter      764 404      916 104**

auk=20250709-2025071051599

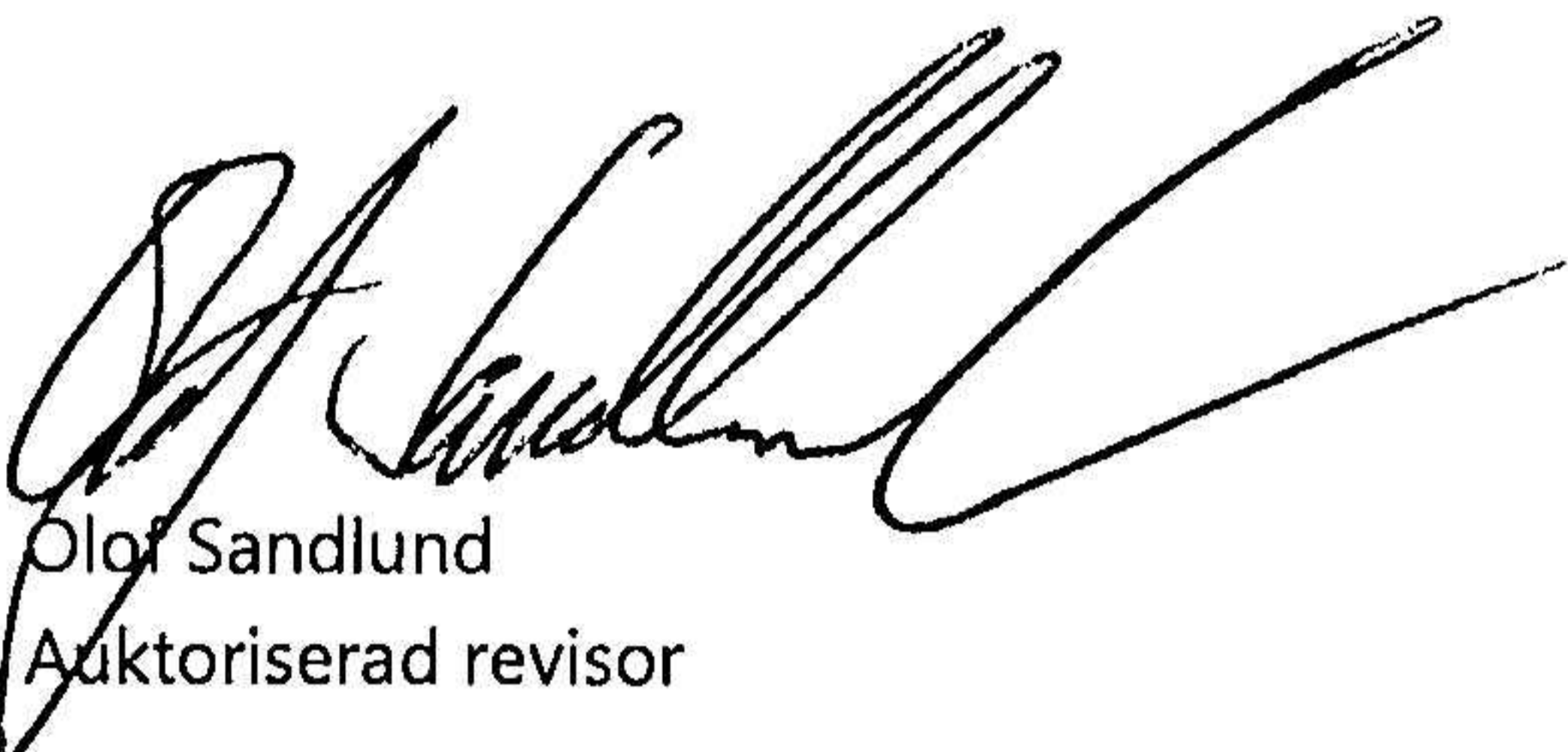
UNDERSKRIFTER

Kalix 2025-05-19



Jonas Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071051600

**OS REVISION AB**

REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kalix Vaktmästeri AB**

Org.nr 556858-1887

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalix Vaktmästeri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalix Vaktmästeri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalix Vaktmästeri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalix Vaktmästeri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalix Vaktmästeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 30 juni 2025

  
Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor