

Årsredovisning för
LRS Förvaltning AB

559217-5078

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Andersson
Styrelseledamot

2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LRS Förvaltning AB, 559217-5078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver extern fastighetsförvaltning och äger/förvaltar egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vreta Kloster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget under året har såld alla fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 208 290	1 677 279	746 765
Resultat efter finansiella poster	414 003	1 206 543	296 964
Soliditet %	88,4	86,4	35,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 224 264	1 296 543
Balanseras i ny räkning		1 296 543	-1 296 543
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			414 003
Belopp vid årets utgång	50 000	4 920 807	414 003

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 920 807
Årets resultat	414 003
Summa	5 334 810
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 334 810
Summa	5 334 810

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 208 290	1 677 279
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-45 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	248 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 163 290	1 926 174
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 049 093	-1 578 547
Övriga externa kostnader		-604 694	-1 367 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 756 787	-2 946 041
Rörelseresultat		406 503	-1 019 867
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 228 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 500	7 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 090
Summa finansiella poster		7 500	2 226 410
Resultat efter finansiella poster		414 003	1 206 543
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	90 000
Resultat före skatt		414 003	1 296 543
Årets resultat		414 003	1 296 543

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 104 190	265 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	412 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 516 190	265 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 000	51 000
Summa anläggningstillgångar		2 567 190	316 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		783 750	415 000
Summa varulager m.m.		783 750	415 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		326 476	276 476
Övriga fordringar		262 807	233 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga fordringar		596 783	517 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 145 227	5 196 204
Summa kassa och bank		2 145 227	5 196 204
Summa omsättningstillgångar		3 525 760	6 128 454
SUMMA TILLGÅNGAR		6 092 950	6 444 454

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 920 807	4 224 264
Årets resultat		414 003	1 296 543
Summa fritt eget kapital		5 334 810	5 520 807
Summa eget kapital		5 384 810	5 570 807
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		85 713	685 713
Summa långfristiga skulder		85 713	685 713
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		287 166	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2	2
Skatteskulder		-9 802	11 836
Övriga skulder		325 060	156 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 001
Summa kortfristiga skulder		622 427	187 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 092 950	6 444 454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	265 000	9 599 549
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 354 190	265 000
Försäljningar/utrangeringar		-9 599 549
Utgående anskaffningsvärden	2 619 190	265 000
Ingående avskrivningar		-325 031
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		325 031
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde	2 619 190	265 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	178 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-178 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-8 900
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	8 900
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden		408 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	515 000	
Försäljningar/utrangeringar		-408 625
Utgående anskaffningsvärden	515 000	0
Ingående avskrivningar		-221 004
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		221 004
Årets avskrivningar	-103 000	
Utgående avskrivningar	-103 000	0
Redovisat värde	412 000	0

Underskrifter

Linköping

Anders Andersson
Anders Andersson
Styrelseledamot

2024-03-31
Datum