

# Årsredovisning

---

## *AGG Fastighet i Västerås AB*

556879-6329

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2024-01-22

  
Khalid Mohammed Amin Akrawi

# Årsredovisning

---

## *AGG Fastighet i Västerås AB*

556879-6329

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024012408046

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>
Nettoomsättning	940 443	1 056 597	819 791	949 963
Resultat efter finansiella poster	-444 374	68 983	19 329	352 139
Soliditet %	40	46	49	49

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 408 684	133 255	<b>1 591 939</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		133 255	-133 255	<b>0</b>
Årets resultat			-136 545	<b>-136 545</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 541 939</b>	<b>-136 545</b>	<b>1 455 394</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 541 939
Årets resultat	-136 545
<i>Summa</i>	<i>1 405 394</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 405 394
<i>Summa</i>	<i>1 405 394</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	940 443	1 056 597
Övriga rörelseintäkter	12 960	45 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>953 403</b>	<b>1 102 097</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-808 255	-458 808
Personalkostnader	-412 105	-435 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 592	-95 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 303 952</b>	<b>-989 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-350 549</b>	<b>112 769</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	331	167
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 156	-43 953
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 825</b>	<b>-43 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-444 374</b>	<b>68 983</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	300 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-144 374</b>	<b>168 983</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	7 829	-35 728
<b>Årets resultat</b>	<b>-136 545</b>	<b>133 255</b>

2024012408047

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 211 702	3 280 944
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 525	152 955
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 304 227</i>	<i>3 433 899</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 329 227</b>	<b>3 458 899</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		114 089	110 555
Fordringar hos koncernföretag		30 165	138 431
Övriga fordringar		403 567	245 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 816	27 659
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>574 637</i>	<i>522 358</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		48 181	296 707
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>48 181</i>	<i>296 707</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>622 818</b>	<b>819 065</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 952 045</b>	<b>4 277 964</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024012408048

2024012408049

2023-06-30

2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 541 939

1 408 684

Årets resultat

-136 545

133 255

*Summa fritt eget kapital*

1 405 394

1 541 939

**Summa eget kapital**

**1 455 394**

**1 591 939**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

6

150 000

450 000

**Summa obeskattade reserver**

**150 000**

**450 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 156 658

1 351 662

**Summa långfristiga skulder**

**1 156 658**

**1 351 662**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

182 504

170 004

Förskott från kunder

2 750

2 750

Leverantörsskulder

194 451

18 034

Skatteskulder

30 296

–

Övriga skulder

586 032

534 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 960

159 313

**Summa kortfristiga skulder**

**1 189 993**

**884 363**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 952 045**

**4 277 964**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50-0
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	2 584 476	2 584 476
Utgående anskaffningsvärden	2 584 476	2 584 476
Ingående avskrivningar	-523 532	-454 289
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 242	-69 243
Utgående avskrivningar	-592 774	-523 532
Anskaffningsvärde Mark	1 220 000	1 220 000
Utgående anskaffningsvärde Mark	1 220 000	1 220 000
<b>Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut</b>	<b>3 211 702</b>	<b>3 280 944</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	201 100	233 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	57 600
Försäljningar/utrangeringar	-57 600	-90 000
Utgående anskaffningsvärden	143 500	201 100
Ingående avskrivningar	-48 145	-47 275
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	11 520	13 480

2024012408051

Årets avskrivningar	-14 350	-14 350
Utgående avskrivningar	-50 975	-48 145
<b>Redovisat värde</b>	<b>92 525</b>	<b>152 955</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag** 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Andelar i Råby Bilvård AB 559280-3257 .

**Not 6 Periodiseringsfonder** 2023-06-30 2022-06-30

*Specifikation av periodiseringsfonder*

Beskattningsår 2018	0	150 000
Beskattningsår 2019	0	150 000
Beskattningsår 2020	100 000	100 000
Beskattningsår 2021	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder** 2023-06-30 2022-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	426 542	671 646
---	---------	---------

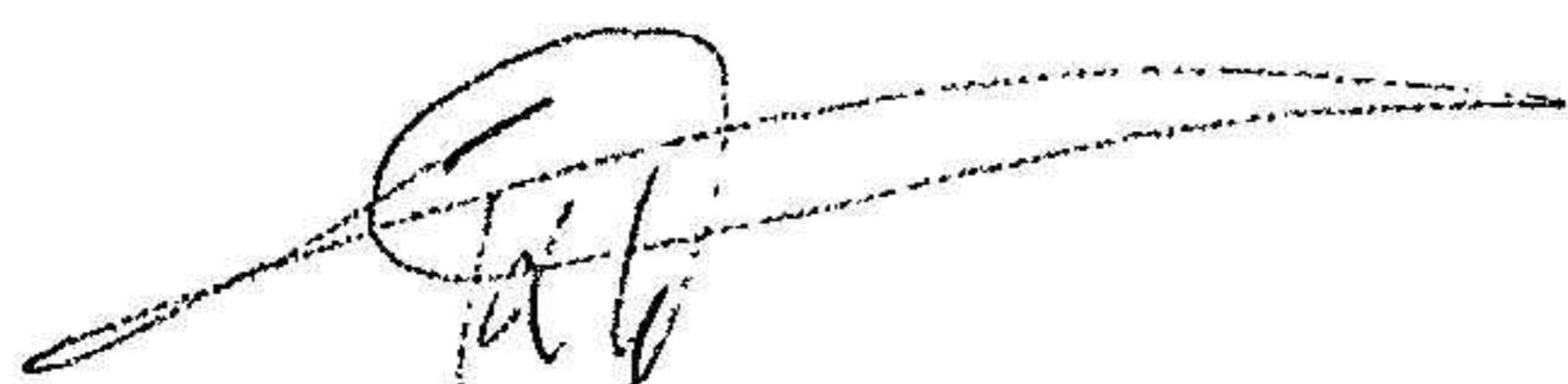
**Not 8 Ställda säkerheter** 2023-06-30 2022-06-30

Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Pantbrev i fastigheten Västerås Perstorp1.

UNDERSKRIFTER

Västerås



Khalid Mohammed Amin Akrawi  
2024-01-22

2024012408052

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-22



Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AGG Fastighet i Västerås AB  
Org.nr. 556879-6329

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AGG Fastighet i Västerås AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AGG Fastighet i Västerås ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AGG Fastighet i Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AGG Fastighet i Västerås AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AGG Fastighet i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Västerås den 22 januari 2024



Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor