

Årsredovisning
för
Arwidsro Fastighetsinvest 2 AB
559443-0570
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Fastighetsinvest 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2025


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Fastighetsinvest 2 AB

559443-0570

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Fastighetsinvest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via bolag äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -19 | -22 |
| Balansomslutning | 55 | 44 |
| Soliditet (%) | 40,0 | 54,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 | | -1 | 24 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 | 1 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 | -2 |
| Belopp vid årets utgång | 25 | -1 | -2 | 22 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust | -1 000 |
| årets förlust | -2 000 |
| | -3 000 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -3 000 |
| | -3 000 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-07-28
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

0

0

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-19

-22

-19

-22

-19

-22

Resultat efter finansiella poster

-19

-22

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

17

21

17

21

-2

-1

Årets resultat

-2

-1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

38

21

Summa kortfristiga fordringar

38

21

Kassa och bank

Kassa och bank

17

23

Summa kassa och bank

17

23

Summa omsättningstillgångar

55

44

SUMMA TILLGÅNGAR

55

44

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1

0

Årets resultat

-2

-1

Summa fritt eget kapital

-3

-1

Summa eget kapital

22

24

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

33

20

Summa kortfristiga skulder

33

20

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55

44

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 4 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Verifikat

Titel: ARW Fastighetsinvest 2 AB

ID: db917660-3b93-11f0-931b-ada3d561cd4c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:23 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:36 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 17:39 BankID Per Axel Arwidsson

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|---|----------|--|
| 201 Arwidsro Fastighetsinvest 2 AB för 20240101-20241231.pdf | 119.2 kB | daa9 3c04 b75b e451 08fe 0e1a 1315 7b2b d74f 1bb5 58cb 1536 71a5 0415 e709 7323 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|--|
| 2025-05-28 | 09:18 | Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165 |
| 2025-05-28 | 13:23 | Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.48.67 |
| 2025-05-28 | 17:39 | Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 90.129.204.25 |
| 2025-05-30 | 11:36 | Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93 |

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



ank=20250613;2025061600823