

Årsredovisning
för
Severa Förvaltning AB

556208-4524

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Severa Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 15 juni 2022


Niklas Versfeld

Styrelsen för Severa Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Severa Förvaltning bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av verksamhetslokaler, uthyrning av inventarier samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Severa Förvaltning AB har under året påbörjat byggnation av ett nytt lager i Valletuna för uthyrning till Tree of Pets AB.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Hungry Beast AB, org nr 556451-7174 med säte i Täby.

Bolaget har inte haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller ersättningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	10 569	8 239	7 390	6 092	5 835
Resultat efter finansiella poster	-2 331	10 446	25 640	9 967	17 891
Balansomslutning	245 532	222 416	164 845	157 135	139 620
Soliditet (%)	19	20	27	18	28

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	31 000 366	10 438 434	42 038 800
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			10 438 434	-10 438 434	0
Årets resultat				1 622 345	1 622 345
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	41 438 800	1 622 345	43 661 145

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 438 800
årets vinst	1 622 345
	43 061 145
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 061 145
	43 061 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		10 569 497	8 239 494
Övriga rörelseintäkter		4 355 406	110 000
		14 924 904	8 349 494
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 411 131	-2 970 194
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 973 285	-1 881 632
Övriga rörelsekostnader		0	-3 458 227
		-15 384 416	-8 310 053
Rörelseresultat	1	-459 512	39 441
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	12 285 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 871 070	-1 878 775
		-1 871 070	10 406 225
Resultat efter finansiella poster		-2 330 582	10 445 666
Bokslutsdispositioner	3	3 960 000	0
Resultat före skatt		1 629 418	10 445 666
Skatt på årets resultat	4	-7 073	-7 232
Årets resultat		1 622 345	10 438 434

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	146 462 552	147 978 967
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	1 385 531	1 488 296
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 436 106	1 048 058
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		19 927 831	1 939 544
		169 212 020	152 454 865
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	635 005	660 004
Fordringar hos koncernföretag	10	36 057 352	33 410 043
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	35 160 720	34 160 720
Uppskjuten skattefordran	12	145 502	152 575
		71 998 578	68 383 342
Summa anläggningstillgångar		241 210 599	220 838 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		546 875	0
Aktuella skattefordringar		1 358 800	1 359 150
Övriga fordringar		1 413 027	120 662
		3 318 702	1 479 812
<i>Kassa och bank</i>		1 002 883	98 005
Summa omsättningstillgångar		4 321 585	1 577 817
SUMMA TILLGÅNGAR		245 532 184	222 416 024

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 438 800	31 000 365
Årets resultat		1 622 345	10 438 434
		43 061 145	41 438 800
Summa eget kapital		43 661 145	42 038 800
Obeskattade reserver	15	2 900 000	3 260 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	134 360 261	123 541 375
Skulder till koncernföretag		56 578 599	45 296 699
Summa långfristiga skulder		190 938 860	168 838 074
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	5 500 500	7 000 500
Leverantörsskulder		1 736 110	380 227
Övriga skulder		445 375	521 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	350 194	377 150
Summa kortfristiga skulder		8 032 179	8 279 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		245 532 184	222 416 024

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Aktuell komponentindelning Måttbandet 10 Täby:

komponent	del av byggnad	nyttjandeperiod, år
Tak	10%	30
Hiss	1%	25
Fasad	10%	40
Stomme	50%	100
Ventilation	5%	20
Lastportar	5%	20
Uppvärmning/kyla	7%	40
Restpost	12%	40

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller ersättningar

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hungry Beast AB, organisationsnummer 556451-7174 med säte i Täby upprättar koncernredovisning.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets fakturering avser 8 800 KSEK (6 612 KSEK) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp 0 KSEK (0 KSEK) inköp från andra koncernbolag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	0	12 285 000
	0	12 285 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Koncernbidrag	3 600 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	360 000	0
	3 960 000	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 073	-7 232
Totalt redovisad skatt	-7 073	-7 232

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 629 418		10 445 666
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		21,40	
Redovisad effektiv skatt	0,00		0,00	

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 943 704	101 943 704
Inköp		58 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 943 704	159 943 704
Ingående avskrivningar	-10 432 116	-8 915 700
Årets avskrivningar	-1 516 415	-1 516 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 948 531	-10 432 116
Ingående nedskrivningar	-1 532 621	-1 532 621
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 532 621	-1 532 621
Utgående redovisat värde	146 462 552	147 978 967

Severa Förvaltning AB har fem fastigheter vars redovisade värde motsvarar den betydande majoriteten av byggnader och marks samlade redovisade värde. Bokfört värde för fastigheten Skogen 39, Skogen 38, Måttbandet 10 och Vallentuna Rickeby 1:327 understiger fastighetens taxeringsvärde. Beaktat fastighetens skick och lokalisering bedöms marknadsvärde överstiga bokfört värde med god marginal. Den femte fastigheten finns på en marknad där det är svårt att utföra en tillförlitlig värdering. Fastighetens bokförda värde har tidigare skrivits ned och något ytterligare nedskrivningsbehov bedöms inte föreligga.

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 307	2 055 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 055 307	2 055 307
Ingående avskrivningar	-567 011	-464 245
Årets avskrivningar	-102 765	-102 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-669 776	-567 011
Utgående redovisat värde	1 385 531	1 488 296

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 136 246	1 561 180
Inköp	742 153	575 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 878 399	2 136 246
Ingående avskrivningar	-1 088 188	-825 738
Årets avskrivningar	-354 105	-262 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 442 293	-1 088 188
Utgående redovisat värde	1 436 106	1 048 058

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 005	384 128
Inköp	0	100 000
Försäljningar	-25 000	-45 500
Aktieägartillskott	0	221 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635 005	660 004
Utgående redovisat värde	635 005	660 004

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ulfberht Inc.	100	100	500	560 005
Vallentuna Park 1 AB	100	100	250	25 000
Vallentuna Park 2 AB	100	100	250	25 000
Vallentuna Park 3 AB	100	100	250	25 000
				635 005

	Org.nr	Säte
Ulfberht Inc.		Miami
Vallentuna Park 1 AB	559254-2194	Täby
Vallentuna Park 2 AB	559254-2202	Täby
Vallentuna Park 3 AB	559254-2210	Täby

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 410 043	33 848 451
Tillkommande fordringar	2 653 782	5 029 392
Avgående fordringar	-6 473	-5 467 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 057 352	33 410 043
Utgående redovisat värde	36 057 352	33 410 043

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar Ullna Golf, Tigran Tech, BRF Fanan, Stora Hotellet Fjällbacka och Carl Ek Fastigheter projekt 3

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 160 720	34 160 720
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 160 720	34 160 720
Utgående redovisat värde	35 160 720	34 160 720

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående saldo	152 575	159 807
Återförda skattefordringar	-7 073	-7 232
	145 502	152 575

Specifikation uppskjutna skattefordringar

Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader	145 502	152 575
	145 502	152 575

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	41 438 800
årets vinst	1 622 345
	43 061 145

disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 061 145
	43 061 145

Not 15 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015	0	360 000
Periodiseringsfond 2016	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2017	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond 2019	600 000	600 000
	2 900 000	3 260 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 358	3 488

Not 16 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller till betalning		
Inom ett år	5 500 500	7 000 500
Senare än ett år men inom fem år	22 002 000	22 002 000
Senare än fem år	112 358 261	101 539 375
	139 860 761	130 541 875

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald hyresintäkt	330 000	377 150
Upplupen kostnad	20 194	0
	350 194	377 150

Not 18 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag Tree of Pets AB	26 995 341	28 895 319
	26 995 341	28 895 319

Not 19 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar avseende Skogen 39	10 500 000	10 500 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Brf Fanan 26-27 Ight 30502	33 000 000	33 000 000
Fastighetsinteckningar avseende Måttbandet 10 Täby	33 400 000	27 200 000
Fastighetsinteckningar avseende Skogen 38	31 500 000	31 500 000
Fastighetsinteckningar avseende Vallentuna-Rickeby 1:327	63 400 000	0
Byggnadskredit	44 000 000	0
	217 800 000	104 200 000

Täby den 15 juni 2022



Niklas Versfeld
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2022



Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Severa Förvaltning AB, org.nr. 556208-4524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Severa Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Severa Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Severa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Severa Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Severa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 juni 2022


Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

9306824/2022

**Årsredovisning
och
koncernredovisning
Hungry Beast AB**

Org.nr 556451-7174

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hungry Beast AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	
Redovisningsprinciper m.m.	11
Noter	14

Styrelsens säte: Täby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hungry Beast AB, org. nr. 556451-7174 med säte i Täby, är moderbolag till två helägda dotterbolag Severa Förvaltning AB, org. nr. 556208-4524, med säte i Täby och Tree of Pets AB, org. nr. 556132-7940 med säte i Täby. Severa Förvaltning AB har ett delägt dotterbolag, Ulfberht Inc. med säte i Miami Florida, USA. Tree of Pets AB har i sin tur fyra dotterbolag, Severa Distribution AB, org.nr. 556904-4679, med säte i Stockholm, Tree of Pets OY, org.nr. 0862832-9 med säte i Helsingfors, Tree of Pets AS, org.nr 922 215 987 med säte i Skedsmokorset och Bonuscard Sverige AB, org.nr. 559173-4206 med säte i Täby.

Koncernen redovisade en nettoomsättning om 382339 tkr för 2021. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 37 238 tkr.

Severa Förvaltning AB bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av verksamhetslokaler samt idkar därmed förenlig verksamhet. Omsättningen under 2021 uppgick till 10 569 tkr. Tree of Pets AB har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat och kattsand av märkena Iams, Eukanuba, Orijen, Acana, Ever Clean och Monster. Omsättningen under 2021 uppgick till 352 114 tkr. Severa Distribution AB har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet avseende administration och logistik samt tillhandahållit supporttjänster för bland annat detaljister i husdjursbranschen. Omsättningen under 2021 uppgick till 6 779 tkr. Bonuscard AB har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet avseende utveckling av dataystem och tillhandahållande av tjänster för administration av kundrabatter och lojalitetsprogram på varor och tjänster. Omsättningen uppgick under 2021 till 4 051 tkr.

Koncernföretag i utlandet

Tree of Pets OY har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat, kattsand av märkena Iams, Eukanuba, Ever Clean och Monster på den finska marknaden. Omsättningen uppgick under 2021 till 52 418 tkr. Tree of Pets AS har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat, kattsand av märkena Core och Monster. Omsättningen uppgick under 2021 till 8 079 tkr.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntas fortsätta den positiva utvecklingen kommande år med ökad omsättning och positivt resultat.

Flerårsöversikt koncernen*	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	382 339	355 569	333 654	306 999
Resultat efter finansiella poster (tkr)	37 238	38 755	25 539	28 860
Balansomslutning (tkr)	376 140	330 327	280 301	275 178
Soliditet (%)	36%	36%	38%	38%
Antal anställda	48	49	49	42

Flerårsöversikt Moderföretaget*	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-25	-25	9 986	9 977
Balansomslutning (tkr)	41 961	40 188	24 346	28 156
Soliditet (%)	74%	70%	85%	92%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	107 527	20 000	120 115 785	20 436	120 263 748
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning			-12 000 000		-12 000 000
Omräkningsdifferenser			-350 433		-350 433
Årets resultat			29 187 908	1 594	29 189 502
Belopp vid årets utgång	107 527	20 000	136 953 260	22 030	137 102 817

<i>Moderföretaget</i>	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	107 527	20 000	27 762 835	-25 100	27 865 262
Överföring resultat föregående år			-25 100	25 100	0
Lämnad utdelning			-12 000 000		-12 000 000
Överkursfond					0
Årets resultat				14 978 400	14 978 400
Belopp vid årets utgång	107 527	20 000	15 737 735	14 978 400	30 843 662

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	15 737 735
Årets resultat	14 978 400
	30 716 135
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	13 000 000
i ny räkning överföres	17 716 135
	30 716 135

Koncernens resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		382 339 347	355 569 187
Övriga rörelseintäkter		4 474 726	165 898
		386 814 073	355 735 085
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-218 291 045	-225 222 215
Övriga externa kostnader	1,2	-87 258 208	-45 055 826
Personalkostnader	3	-36 304 811	-35 732 722
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 650 394	-3 507 477
Övriga rörelsekostnader		-1 232 745	-4 307 262
		-346 737 203	-313 825 502
Rörelseresultat		40 076 870	41 909 583
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	189 867	104 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 028 765	-3 259 885
		-2 838 898	-3 154 999
Resultat efter finansiella poster		37 237 972	38 754 584
Skatt på årets resultat	8	-8 048 470	-10 221 580
Årets resultat		29 189 502	28 533 004
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		29 187 908	28 515 318
Minoritetsintresse		1 594	17 686

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för programvaror	9	406 000	608 000
		406 000	608 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	167 437 678	167 669 586
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	1 385 531	1 488 296
Pågående nyanläggningar		19 927 831	1 939 544
Inventarier, verktyg och installationer	12	5 632 011	4 930 394
		194 383 051	176 027 820
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	36 931 332	35 681 332
Uppskjuten skattefordran	7	145 502	152 575
		37 076 834	35 833 907
Summa anläggningstillgångar		231 865 885	212 469 727
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		21 096 856	14 085 321
Färdiga varor och handelsvaror		42 880 825	40 193 579
		63 977 681	54 278 900
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 538 909	41 797 964
Aktuell skattefordran		1 881 351	1 155 843
Övriga fordringar		2 495 547	1 845 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 678 976	6 376 004
		61 594 783	51 175 708
<i>Kassa och bank</i>	17	18 701 451	12 403 104
Summa omsättningstillgångar		144 273 915	117 857 712
SUMMA TILLGÅNGAR		376 139 800	330 327 439

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	22		
Aktiekapital		107 527	107 527
Övrigt tillskjutet kapital		20 000	20 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		136 953 260	120 115 785
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		137 080 787	120 243 312
Minoritetsintresse		22 030	20 436
		137 102 817	120 263 748
<i>Avsättningar</i>	18		
Uppskjuten skatteskuld		12 012 120	12 112 220
		12 012 120	12 112 220
<i>Långfristiga skulder</i>	19		
Skulder till kreditinstitut		140 360 261	123 541 375
Övriga skulder		5 580 000	6 500 000
		145 940 261	130 041 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	20	29 297 428	30 725 180
Skulder till kreditinstitut	19	5 500 500	7 000 500
Leverantörsskulder		31 125 945	17 822 064
Övriga skulder		9 722 033	8 482 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 808 985	3 879 875
		81 084 602	67 910 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		376 139 800	330 327 439

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		40 076 870	41 909 581
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		3 650 394	3 507 477
Kursvinster/förluster		672 152	2 364 086
Resultat vid försäljning av inventarier		0	0
		44 399 416	47 781 144
Erhållen ränta		189 867	104 886
Erlagd ränta		-3 028 765	-3 259 886
Betald inkomstskatt		-8 141 497	-6 116 263
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		33 419 021	38 509 881
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-9 698 781	-1 700 664
Förändring av rörelsefordringar		-10 419 075	3 821 397
Förändring av rörelseskulder		13 174 506	-3 401 621
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 475 671	37 228 993
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-22 180 193	-60 366 215
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		509 211	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-1 250 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 920 982	-60 366 215
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Ökning av långfristiga skulder		22 416 886	47 000 000
Amortering av skuld		-6 518 000	-9 180 450
Utbetald utdelning		-12 000 000	-15 000 000
Utbetalning till minoritet		0	-1 215 000
Nettoförändring av checkräkningskredit		-1 427 752	1 260 145
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 471 134	22 864 695
Årets kassaflöde		6 025 823	-272 527
Likvida medel vid årets början		12 675 628	12 675 628
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut		18 701 451	12 403 101

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1,2	-21 600	-25 100
Rörelseresultat		-21 600	-25 100
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	15 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	0
Resultat efter finansiella poster		14 978 400	-25 100
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		14 978 400	-25 100
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		14 978 400	-25 100

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13,14	40 185 500	40 185 500
		40 185 500	40 185 500
Summa anläggningstillgångar		40 185 500	40 185 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 775 000	0
Övriga fordringar		28	28
		1 775 028	28
<i>Kassa och bank</i>	17	695	2 295
Summa omsättningstillgångar		1 775 723	2 323
SUMMA TILLGÅNGAR		41 961 223	40 187 823

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		107 527	107 527
Reservfond		20 000	20 000
		127 527	127 527
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 737 736	27 762 835
Årets resultat		14 978 400	-25 100
		30 716 136	27 737 735
		30 843 663	27 865 262
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 097 560	12 302 561
Övriga skulder		0	0
		11 097 560	12 302 561
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	20 000	20 000
		20 000	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 961 223	40 187 823

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Moderföretag för hela koncernen är Hungry Beast AB, org.nr. 556451-7174, med säte i Täby

Andelar i intresseföretag, joint venture samt ägarintressen i gemensamt styrda företag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak	30 år
Stomme	100 år
Fasad	40 år
Hiss	25 år
Ventilation	20 år
Lastportar	20 år
Uppvärmning/kyla	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i juridisk person som bokslutsdisposition.

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>RSM</i>				
Revisionsuppdraget	255 000	239 000	15 000	10 000
Skatterådgivning	60 500	92 500	4 000	3 000
Övriga tjänster	186 500	165 000	2 000	0
	502 000	496 500	21 000	13 000
<i>Nexia OY</i>				
Revisionsuppdraget	41 593	40 853	0	0
	41 593	40 853	0	0
<i>RSM Norge</i>				
Revisionsuppdraget	32 781	32 131	0	0
	32 781	32 131	0	0

Not 2 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen	
	2021	2020
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	12 595 359	8 614 355
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	13 728 906	8 627 423
Ska betalas inom 1-5 år	50 235 822	28 825 900
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	63 964 728	37 453 323

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021		2020	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Sverige	41	44%	39	51%
Norge	0	0%	4	59%
Finland	7	29%	6	33%
Koncernen totalt	48		49	

Löner och andra ersättningar

	Koncernen	
	2021	2020
Styrelse och VD	1 440 000	1 481 600
Övriga anställda	24 248 907	24 238 446
	25 688 907	25 720 046

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	462 000	505 500
Pensionskostnader övriga anställda	1 836 662	1 657 532
Övriga sociala kostnader	6 882 599	6 556 479
	9 181 261	8 719 511

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	34%	34%	0%	0%
Andel män i styrelsen	66%	66%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	66%	66%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021	2020
Erhållna utdelningar	15 000 000	0
	15 000 000	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Övriga ränteintäkter	189 867	104 886	0	0
	189 867	104 886	0	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Övriga räntekostnader	-3 034 806	-3 259 885	0	0
Övriga finansiella kostnader	6 041	0	0	0
	-3 028 765	-3 259 885	0	0

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen			
	2021-12-31	2020-12-31		
Ingående saldo	152 575	159 810		
Tillkommande skattefordringar	-7 073	-7 235		
	145 502	152 575		
Specifikation uppskjutna skattefordringar				
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader	145 502	152 575		
	145 502	152 575		

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-8 114 317	-8 183 578	0	0
Uppskjuten skattekostnad avseende bokslutsdispositioner	72 920	-2 030 767	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 073	-7 235	0	0
Summa redovisad skatt	-8 048 470	-10 221 580	0	0

Genomsnittlig effektiv skattesats	-21,79%	-21,12%	-	-
--	----------------	----------------	---	---

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	37 237 972	38 754 584	0	-25 100
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats:	-8 956 903	-8 214 468	0	0
Skatteeffekt av:				
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-194 487	-66 827	0	0
Temporära skillnader, förändring uppskjuten skatt	-7 073	-7 235	0	0
Ej redovisat underskottsavdrag	0	-1 249 214	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-371 637	-370 887	0	0
Utnyttjat underskottsavdrag	337 560	53 824	0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	0	-7 348	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	1 071 200	3 709 345	0	0
Förändring skatt på obeskattade reserver	7 023	-2 030 770	0	0
Ej aktiverade underskott	0	0	0	0
Redovisad skatt	-8 114 317	-8 183 580	0	0

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 18 Avsättningar

Not 9 Balanserade utgifter för programvaror

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 188	1 138 049
Årets anskaffningar	0	0
Omräkningsdifferens	0	-4 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 133 188	1 133 188
Ingående avskrivningar	-525 188	-302 439
Årets avskrivningar	-202 000	-227 610
Omräkningsdifferenser	0	4 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 188	-525 188
Utgående redovisat värde	406 000	608 000

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 878 438	126 792 129
Årets anskaffningar	0	58 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omräkningsdifferenser	1 355 476	-2 913 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 233 914	181 878 438
Ingående avskrivningar	-12 676 231	-10 557 623
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 248 519	-2 301 771
Omräkningsdifferenser	661 135	183 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 263 615	-12 676 231
Ingående nedskrivningar	-1 532 621	-1 532 621
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 532 621	-1 532 621
Utgående redovisat värde	167 437 678	167 669 586

Övriga upplysningar

Severa Förvaltning AB har fem fastigheter vars redovisade värde motsvarar den betydande majoriteten av byggnader och marks samlade redovisade värde. Bokfört värde för fastigheten Skogen 39, fastigheten Skogen 38, Måttbandet 10 och Vallentuna Rickeby 1:327 understiger fastighetens taxeringsvärde. Beaktat fastighetens skick och lokalisering bedöms marknadsvärde överstiga bokfört värde med god marginal. Den femte fastigheten finns på en marknad där det är svårt att utföra en tillförlitlig värdering. Fastighetens bokförda värde har tidigare skrivits ned och något ytterligare nedskrivningsbehov bedöms inte föreligga.

Dotterbolaget Ulfbehr Inc har en fastighet i Miami, Florida. Marknadsvärdet bedöms motsvara eller överstiga bokfört värde.

2022092305381

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 307	2 055 307
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 055 307	2 055 307
Ingående avskrivningar	-567 011	-464 245
Årets avskrivningar	-102 766	-102 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-669 776	-567 011
Utgående redovisat värde	1 385 531	1 488 296

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 404 053	17 911 160
Årets anskaffningar	1 918 860	1 650 517
Försäljningar/utrangeringar	-509 211	-510 971
Omräkningsdifferenser	402 881	-646 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 216 583	18 404 053
Ingående avskrivningar	-13 473 659	-12 898 549
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-964 467	-855 321
Omräkningsdifferenser	-146 446	280 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 584 572	-13 473 659
Utgående redovisat värde	5 632 011	4 930 394

Not 13 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 185 500	18 000 000
Årets anskaffningar	0	22 185 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 185 500	40 185 500
Utgående redovisat värde	40 185 500	40 185 500

Not 14 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Severa Förvaltning AB	100%	100%	5 000	18 000 000
Tree of Pets AB	100%	100%	1 000	22 185 500
				40 185 500

Severa Förvaltning AB	556208-4524	Täby
Tree of Pets AB	556132-7940	Täby

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar Ullna Golf, Tigran Tech, BRF Fanan, Stora Hotellet Fjällbacka, Hästnet, DCC och Carl Ek Fastigheter

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 681 332	35 681 332
Årets anskaffningar	1 250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 931 332	35 681 332
Utgående redovisat värde	36 931 332	35 681 332

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	3 410 879	3 861 202
Övriga förutbetalda kostnader	2 268 097	2 514 802
	5 678 976	6 376 004

Not 17 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Kassamedel	2 189	1 050	0	0
Disponibla bankmedel	18 699 262	12 402 054	695	2 295
	18 701 451	12 403 104	695	2 295

Not 18 Avsättningar

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	12 112 220	10 081 450
Årets avsättningar	-100 100	2 030 770
	12 012 120	12 112 220

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Avsättningar för uppskjuten skatt avser i helhet uppskjuten skatt i obeskattade reserver.

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	33 502 500	29 002 500	0	0
Övriga skulder	5 580 000	6 500 000	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	12 302 560
	39 082 500	35 502 500	0	12 302 560
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	112 358 261	101 539 375	0	0
	112 358 261	101 539 375	0	0
Summa långfristiga skulder	151 440 761	137 041 875	0	12 302 560

Not 20 Checkräkningskredit

Koncernen	
2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kredit	40 000 000
Utnyttjad kredit	29 297 428
Tillgänglig kredit	10 702 572

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	200 085	102 781	0	0
Upplupna semesterlöner inkl soc.avg	2 726 841	2 459 760	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 231 865	626 815	20 000	20 000
Förutbetalda hyresintäkter	350 194	377 150	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	300 000	313 369	0	0
	4 808 985	3 879 875	20 000	20 000

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100

Not 23 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	49 226 000	46 335 000
Fastighetsinteckningar	138 800 000	69 200 000
Andelar i BRF Fanan 26-27 lgh 30502	33 000 000	33 000 000
Tullgaranti Tree of Pets AB	150 000	66 000
Vagnparksavtal	9 500 000	9 500 000
Byggnadskreditiv	44 000 000	0
Summa ställda säkerheter	274 676 000	158 101 000

Not 24 Eventualförpliktelser

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser till förmån för		
Tree of Pets AB	26 995 341	28 895 319
Tree of Pets AS	2 302 087	1 829 861
	29 297 428	30 725 180

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

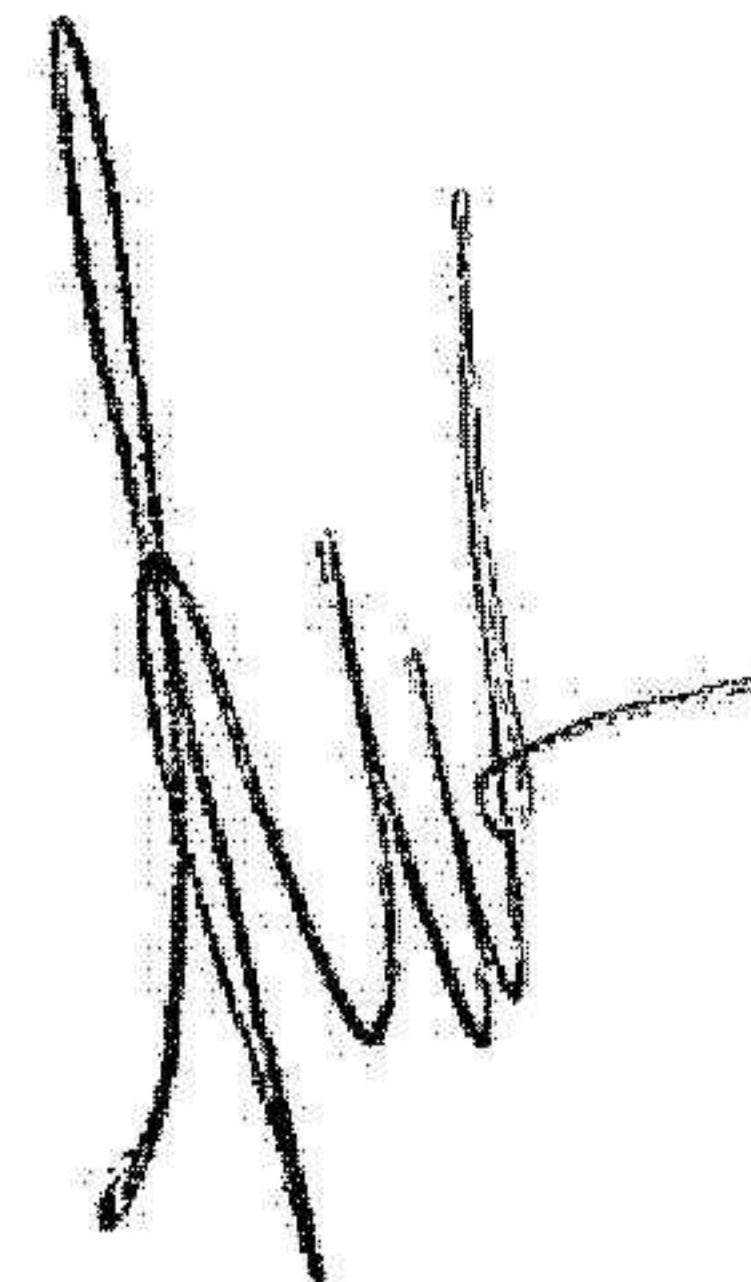
Täby den 15 juni 2022

Niklas Versfeld

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2022


Jeanette Fransson
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**RSM**

9306824/2022

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hungry Beast AB, org.nr. 556451-7174

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hungry Beast AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hungry Beast AB:s och dess dotterföretags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hungry Beast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hungry Beast AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hungry Beast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 juni 2022


 Jeanette Fransson
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



2022092806881