

Årsredovisning

Cicogna Investment AB

Org.nr 556835-3667

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevin Kleveros, Styrelseledamot

2023-11-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Cicogna Investment AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget ägs av Cicogna Förvaltnings AB, org nr 559026-1698, med säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län, vilket ingår i en koncern där Erlings Bil Aktiebolag org nr 556329-7273, är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	579	518	540	519
Resultat efter finansiella poster	-98	55	15	-5
Balansomslutning	6 121	6 243	9 084	6 446
Soliditet (%)	25	24	16	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 429 280	11 821	1 491 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 821	-11 821	0
Årets resultat			10 310	10 310
Belopp vid årets utgång	50 000	1 441 101	10 310	1 501 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 441 101
årets vinst	10 310
	1 451 411
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 451 411
	1 451 411

Resulträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		579 068	518 320
Övriga rörelseintäkter		6 806	209 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		585 874	727 606
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-389 575	-517 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 440	-94 440
Summa rörelsekostnader		-484 015	-612 096
Rörelseresultat		101 859	115 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 005	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 679	-60 975
Summa finansiella poster		-199 674	-60 975
Resultat efter finansiella poster		-97 815	54 535
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		110 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		110 000	-39 000
Resultat före skatt		12 185	15 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 875	-3 714
Årets resultat		10 310	11 821

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 804 511	4 888 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 423	31 472
Summa materiella anläggningstillgångar		4 825 934	4 920 374
Summa anläggningstillgångar		4 825 934	4 920 374
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 000
Fordringar hos koncernföretag		1 054 562	577 875
Övriga fordringar		71 452	68 958
Summa kortfristiga fordringar		1 126 014	661 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 155	661 279
Summa kassa och bank		169 155	661 279
Summa omsättningstillgångar		1 295 169	1 323 112
SUMMA TILLGÅNGAR		6 121 103	6 243 486

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 441 101	1 429 280
Årets resultat		10 310	11 821
Summa fritt eget kapital		1 451 411	1 441 101
Summa eget kapital		1 501 411	1 491 101
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 469 100	4 583 395
Summa långfristiga skulder		4 469 100	4 583 395
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 400	109 980
Leverantörsskulder		6 270	13 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 922	45 485
Summa kortfristiga skulder		150 592	168 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 121 103	6 243 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 860 444	5 860 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 860 444	5 860 444
Ingående avskrivningar	-971 542	-887 151
Årets avskrivningar	-84 391	-84 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 055 933	-971 542
Utgående redovisat värde	4 804 511	4 888 902

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 245	50 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 245	50 245
Ingående avskrivningar	-18 773	-8 724
Årets avskrivningar	-10 049	-10 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 822	-18 773
Utgående redovisat värde	21 423	31 472

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 099 500	4 202 475
	4 099 500	4 202 475

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Uddevalla 2023-11-23

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson