

Årsredovisning
för
Roten Invest AB
559077-0250
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Vallin, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Roten Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta aktier och andelar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	234	204	144	128
Resultat efter finansiella poster	-44	-10	49	39
Soliditet (%)	3,2	5,2	6,3	4,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 164	-9 925	164 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 925	9 925	0
Årets resultat			-44 034	-44 034
Belopp vid årets utgång	50 000	114 239	-44 034	120 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 239
årets förlust	-44 034
	70 205
disponeras så att i ny räkning överföres	70 205
	70 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

234 073

204 000

Summa rörelseintäkter

234 073

204 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 661

-88 052

Personalkostnader

-955

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 146

-77 736

Summa rörelsekostnader

-196 762

-165 788

Rörelseresultat

37 311

38 212

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 967

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 082

98

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 394

-48 235

Summa finansiella poster

-81 345

-48 137

Resultat efter finansiella poster

-44 034

-9 925

Resultat före skatt

-44 034

-9 925

Årets resultat

-44 034

-9 925

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 603 409	2 642 055
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	352 410	395 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	51 607	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 007 426	3 037 965
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	60 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		3 067 426	3 112 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 375	0
Övriga fordringar		61 050	101 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 583	0
Summa kortfristiga fordringar		265 008	101 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 965	88 767
Summa kassa och bank		39 965	88 767
Summa omsättningstillgångar		304 973	190 397
SUMMA TILLGÅNGAR		3 372 399	3 303 362

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 239

124 164

Årets resultat

-44 034

-9 925

Summa fritt eget kapital

70 205

114 239

Summa eget kapital

120 205

164 239

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 294 706

1 361 714

Skulder till koncernföretag

1 802 257

1 614 757

Summa långfristiga skulder

3 096 963

2 976 471

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 008

67 008

Skatteskulder

10 270

10 270

Övriga skulder

18 953

63 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 000

21 999

Summa kortfristiga skulder

155 231

162 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 372 399

3 303 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 841 638	2 841 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 841 638	2 841 638
Ingående avskrivningar	-199 583	-160 937
Årets avskrivningar	-38 646	-38 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 229	-199 583
Utgående redovisat värde	2 603 409	2 642 055

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 000	0
Inköp	0	435 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 000	435 000
Ingående avskrivningar	-39 090	0
Årets avskrivningar	-43 500	-39 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 590	-39 090
Utgående redovisat värde	352 410	395 910

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	51 607	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 607	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	51 607	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Försäljningar	-15 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	75 000
Utgående redovisat värde	60 000	75 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 026 674	1 093 682
	1 026 674	1 093 682

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Roten Fastigheter & Förvaltning i Jönköping AB, Org. nr 556987-3275, säte Jönköping.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 680 000	1 680 000
	1 680 000	1 680 000

Jönköping

Amanda Vallin
Amanda Vallin

Klas Vallin
Klas Vallin

2024-06-25

2024-06-25