

## Fastställelseintyg

Divya Spa & Wellness AB (556735-0177)  
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Divya Spa & Wellness AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20/12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås, 2022-12-20



Gunita Gustavson

# ÅRSREDOVISNING

för

Divya Spa & Wellness AB

Org.nr. 556735-0177

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 4    |
| Balansräkning                   | 5    |
| Noter                           | 7    |
| Underskrifter av årsredovisning | 10   |

# Divya Spa & Wellness AB

Org.nr 556735-0177

Styrelsen för Divya Spa & Wellness AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2007. Verksamheten omfattar att bedriva spa- och friskvårdsanläggningar. Från hösten 2017 drivs verksamheten i en mycket begränsad omfattning.

Företagets säte är Borås

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | 2021     | 2020     | 2019     |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Nettoomsättning                   | 307 187  | 327 428  | 256 514  | 188 704  |
| Resultat efter finansiella poster | -328 216 | -571 520 | -448 350 | -639 906 |
| Soliditet (%)                     | 4,33     | 9,05     | 9,38     | 9,58     |

### Förändringar i eget kapital (EK)

|  | Not | Aktiekapital | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                      |     | 500 000      | 0                | 572 284         | -571 520       | 763            |
| Erhållna aktieägartillskott                  |     | 0            | 0                | 78 500          | 0              | 78 500         |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma |     | 0            | 0                | -571 520        | 571 520        | 0              |
| Årets resultat                               |     | 0            | 0                | 0               | -328 216       | -328 216       |
| Belopp vid årets utgång                      |     | 500 000      | 0                | 79 263          | -328 216       | -248 953       |

#### Villkorade aktieägartillskott

|   | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 3 818 476 | 3 739 976 | 3 169 976 | 2 729 976 |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 79 263   |
| Årets resultat      | -328 216 |
| Summa               | -248 953 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -248 953 |
| Summa                   | -248 953 |

2023010401867

# Divya Spa & Wellness AB

Org.nr 556735-0177

2023010401868

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-07-01<br>2022-06-30 | 2020-07-01<br>2021-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | 307 187                  | 327 428                  |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 17 209                   | 16 887                   |
| <b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>              |     | <b>324 396</b>           | <b>344 315</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                         |     | -105 174                 | -188 930                 |
| Övriga externa kostnader                          |     | -204 015                 | -253 332                 |
| Personalkostnader                                 | 2   | -77 721                  | -198 072                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -161 023                 | -158 300                 |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                  |     | <b>-547 933</b>          | <b>-798 634</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>-223 536</b>          | <b>-454 319</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande kostnader             |     | -104 679                 | -117 201                 |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>     |     | <b>-104 679</b>          | <b>-117 201</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-328 216</b>          | <b>-571 520</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>-328 216</b>          | <b>-571 520</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-328 216</b>          | <b>-571 520</b>          |

## Balansräkning

|  | Not | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>  |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 3   | 4 814 381        | 4 895 399        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4   | 176 263          | 205 198          |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5   | 704 898          | 284 377          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <b>5 695 542</b> | <b>5 384 974</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>5 695 542</b> | <b>5 384 974</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>  |     |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter  |     | 84 550           | 86 229           |
| <b>Summa varulager m.m.</b>  |     | <b>84 550</b>    | <b>86 229</b>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                  |                  |
| Övriga fordringar  |     | 8 838            | 8 020            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 9 981            | 48 452           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |     | <b>18 819</b>    | <b>56 472</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   |     | 1 892            | 1 892            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |     | <b>1 892</b>     | <b>1 892</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>105 261</b>   | <b>144 593</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>  |     | <b>5 800 803</b> | <b>5 529 567</b> |

# Divya Spa & Wellness AB

Org.nr 556735-0177

2023010401870

## Balansräkning

|  | Not | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 500 000          | 500 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 79 263           | 572 283          |
| Årets resultat                               |     | -328 216         | -571 520         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-248 953</b>  | <b>763</b>       |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>251 047</b>   | <b>500 763</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Checkräkningskredit                          | 7   | 168 256          | 198 349          |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6   | 2 268 014        | 2 393 414        |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 2 792 125        | 2 005 625        |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 218 107          | 324 397          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>5 446 502</b> | <b>4 921 785</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6   | 62 700           | 62 700           |
| Leverantörsskulder                           |     | 21 653           | 19 896           |
| Övriga skulder                               |     | 2 901            | 8 423            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 16 000           | 16 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>103 254</b>   | <b>107 019</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>5 800 803</b> | <b>5 529 567</b> |

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider            | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader                               | 20-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år    |

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                      | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 1          | 1          |

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

|                             | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 524 498        | 6 479 418        |
| Inköp                       | 51 070           | 45 080           |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 575 568        | 6 524 498        |
| Ingående avskrivningar      | -1 629 099       | -1 499 735       |
| Årets avskrivningar         | -132 088         | -129 364         |
| Utgående avskrivningar      | -1 761 187       | -1 629 099       |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>4 814 381</b> | <b>4 895 399</b> |

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 364 170      | 1 384 170      |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 384 170      | 1 384 170      |
| Ingående avskrivningar      | -1 178 972     | -1 150 036     |
| Årets avskrivningar         | -28 935        | -28 936        |
| Utgående avskrivningar      | -1 207 907     | -1 178 972     |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>176 263</b> | <b>205 198</b> |

## 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                             | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 284 377        | 0              |
| Inköp                       | 420 521        | 284 377        |
| Utgående anskaffningsvärden | 704 898        | 284 377        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>704 898</b> | <b>284 377</b> |

## 6 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 2 330 714 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| Långfristiga skulder        | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 2 268 014        | 2 393 414        |
| Kortfristiga skulder        | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
| Skulder till kreditinstitut | 62 700           | 62 700           |
| <b>Summa</b>                | <b>2 330 714</b> | <b>2 456 114</b> |

## 7 Checkräkningskredit

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till | 200 000    | 200 000    |

## Övriga noter

# Divya Spa & Wellness AB

Org.nr 556735-0177

## 8 Ställda säkerheter

|                        | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 462 500  | 5 462 500  |

## 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cinda AB, Org.nr 556830-2292, säte Borås.

## 10 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023010401873

# Divya Spa & Wellness AB

Org.nr 556735-0177

## Underskrifter av årsredovisning

Målsryd 20/12-2022



Gunita Gustavson

2023010401874