

Årsredovisning för  
**Sh Börstil 1 AB**  
559381-5631

Räkenskapsåret  
**2022-05-19 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Sh Börstil 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

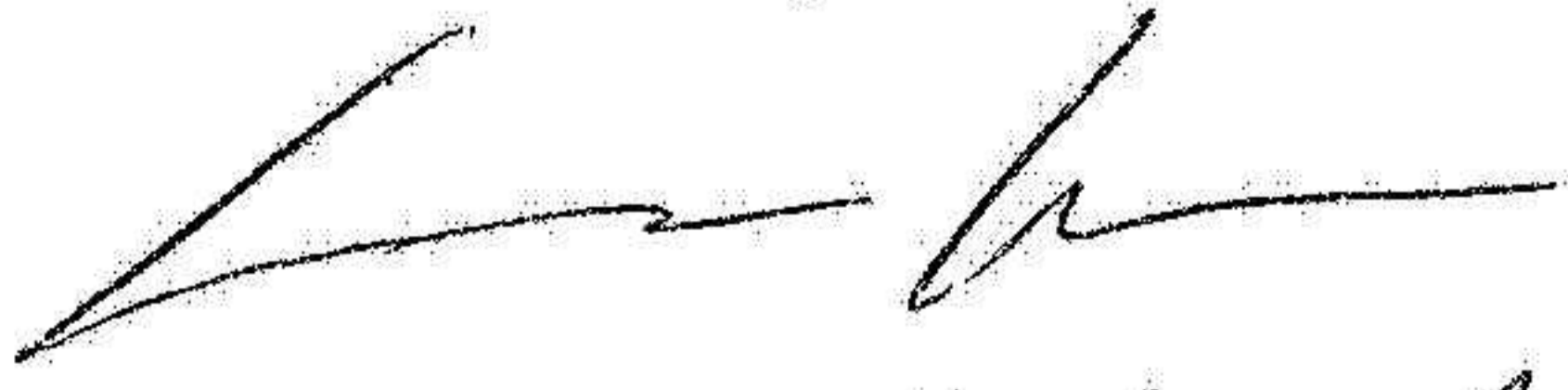
Uppsala den 30/6-2023

  
Torbjörn Wennberg  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Sh Börstil 1 AB**  
559381-5631

Räkenskapsåret  
**2022-05-19 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Kapital överensstämmer  
med originalet  
  
Göran Håkansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Sh Börstil 1 AB, 559381-5631, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Styrelsen säte: Uppsala  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas i kronor.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är bildat under året och är ett helägt dotterbolag till Sh Fastighetsutveckling AB 556877-6354 med säte i Uppsala.

Högsta överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår är Aktiebolaget Sven Heribert 556877-8426, Uppsala.

### Allmänt om verksamheten

Del av denna fastighet Börstil 11:12 förvärvades 2022 i syfte att utveckla Sh koncernens verksamhet och att utveckla marken för andra intressenter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under räkenskapsåret.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr  
2022-12-31

Nettoomsättning	-
Balansomslutning	293 580
Soliditet %	7,9

Definitioner: se not 6

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 695, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 695
<b>Summa</b>	<b>-1 695</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt kapital
Vid året början	-	-	-	-
Bolagsbildning nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			-1 695	-1 695
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>-1 695</b>	<b>23 305</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-19- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 695
<b>Rörelseresultat</b>		-1 695
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat efter finansiella poster		-1 695
<b>Resultat före skatt</b>		-1 695
<b>Årets resultat</b>		-1 695

2023071503452



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	269 450
		<u>269 450</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>269 450</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		24 130
		<u>24 130</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>24 130</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>293 580</u>

2023071303453

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Årets resultat		-1 695
		<u>-1 695</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>23 305</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		825
Skulder till koncernföretag		269 450
		<u>270 275</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>293 580</u>

2023071303454



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av moderbolaget Sh Fastighetsutveckling AB org. 556877-6354, säte Uppsala.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Nyanskaffningar	269 450
Vid årets slut	269 450
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	
-Årets avskrivning	-
Vid årets slut	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>269 450</b>
<b>Varav mark</b>	
Ackumulerade anskaffningsvärden	269 450
Redovisat värde vid årets slut	269 450

Fastigheten som avser endast mark värderades i årsbokslut 2022 till 10 000 000 kronor enligt intern värdering.



### Not 3 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1695 disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-1 695
<b>Totalt</b>	<b>-1 695</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.



## Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Torbjörn Wennberg  
Styrelseordförande

Lars Svensson  
Styrelseledamot

Hannah Öström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

Åsa Felton  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

SH BÖRSTIL 1 AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNAH ÖSTRÖM

Hannah Öström

~~Koncernsamordnare~~

~~hannah.ostrom@shbygg.se~~

2023-06-21 08:55:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Gunnar Torbjörn Wennberg

Torbjörn Wennberg

~~VD~~

~~torbjorn.wennberg@shbygg.se~~

~~+46705898052~~

2023-06-21 08:55:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS SVENSSON

Lars Svensson

~~VD~~

~~lars.svensson@shbygg.se~~

~~+46705898052~~

2023-06-21 09:20:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÅSA FELTON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA FELTON

Åsa Felton

~~asa.felton@shbygg.se~~

2023-06-21 11:59:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

INGEMAR RINDSTIG Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig

~~ingemar.rindstig@globalprep.se~~

2023-06-21 12:53:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



2025071306458

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sh Börstil 1 AB, org.nr 559381-5631

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sh Börstil 1 AB för räkenskapsåret 2022-05-19--2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sh Börstil 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sh Börstil 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

h

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sh Börstil 1 AB för räkenskapsåret 2022-05-19-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sh Börstil 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

Åsa Felton  
Auktoriserad revisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023071305461

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ÅSA FELTON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730104xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-21 11:52:42 UTC



## Lennart Ingemar Rindstig

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19491102xxxx

IP: 212.116.xxx.xxx

2023-06-21 13:15:21 UTC



Penneo dokumentnyckel: 5HV06-TF3J1-OLKP4-WGYUP-EOE5H-6PESG

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lennart'.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>