

ÅRSREDOVISNING

för

Yttre Näset Förvaltning AB

Org.nr. 556768-2918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Berndtsson, Styrelseledamot
2023-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förmedling, förvaltning och ägande av fastigheter, fartyg och hamnanläggningar och konsultation av detsamma samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Klädesholmen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten och marknaden fortsätter att utvecklas stabilt och enligt plan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	228 558	209 757	14 997	128 518
Resultat efter finansiella poster	1 088 158	1 227 762	-40 447	191 548
Soliditet (%)	96,69	98,39	97,09	98,51
Resultat i % av nettoomsättningen	476,09	585,32	-269,70	149,04
Balansomslutning	14 216 906	13 000 135	12 057 195	11 908 419

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 307 828	988 585	12 296 413
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		988 585	-988 585	0
Årets resultat			878 417	878 417
Belopp vid årets utgång	100 000	12 296 413	878 417	13 174 830

Yttre Näset Förvaltning AB

Org.nr. 556768-2918

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 296 413
Årets resultat	<u>878 417</u>
	13 174 830

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>12 924 830</u>
	13 174 830

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		228 558	209 757
Övriga rörelseintäkter		0	68 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>228 558</u>	<u>277 757</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 333	-113 387
Personalkostnader	2	-8 319	-3 974
Övriga rörelsekostnader		<u>-3 931</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-133 583</u>	<u>-117 361</u>
Rörelseresultat		94 975	160 396
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 000	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		541 589	567 366
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 594</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>993 183</u>	<u>1 067 366</u>
Resultat efter finansiella poster		1 088 158	1 227 762
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-96 050</u>	<u>-117 238</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-96 050</u>	<u>-117 238</u>
Resultat före skatt		992 108	1 110 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 691	-121 939
Årets resultat		<u>878 417</u>	<u>988 585</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	89 000	89 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	709 725
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 440	0
Andra långfristiga fordringar	6	2 475 604	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 575 044</u>	<u>798 725</u>
Summa anläggningstillgångar		2 575 044	798 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 175	40 225
Övriga fordringar		64 820	1 033 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 135	33 520
Summa kortfristiga fordringar		<u>115 130</u>	<u>1 106 833</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		10 563 556	9 292 907
Summa kortfristiga placeringar		<u>10 563 556</u>	<u>9 292 907</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		963 176	1 801 670
Summa kassa och bank		<u>963 176</u>	<u>1 801 670</u>
Summa omsättningstillgångar		11 641 862	12 201 410
SUMMA TILLGÅNGAR		14 216 906	13 000 135

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 296 413	11 307 828
Årets resultat		878 417	988 585
Summa fritt eget kapital		<u>13 174 830</u>	<u>12 296 413</u>
Summa eget kapital		13 274 830	12 396 413
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		593 890	497 840
Summa obeskattade reserver		<u>593 890</u>	<u>497 840</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		39 000	39 000
Summa långfristiga skulder		<u>39 000</u>	<u>39 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 915	0
Skatteskulder		83 830	49 339
Övriga skulder		211 441	7 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>309 186</u>	<u>66 882</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 216 906	13 000 135

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	559162-6352	50 000	50 000
	Nordvik Shipping AB Göteborg	100%	
	556552-5168	39 000	39 000
	Nordvik Fastigheter AB Göteborg	34%	
		<u>89 000</u>	<u>89 000</u>

Yttre Näset Förvaltning AB

Org.nr. 556768-2918

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	709 725	210 100
	Årets lämnade lån	0	499 625
	Årets amorteringar	<u>-709 725</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>709 725</u>
	Redovisat värde	0	709 725

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31	
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	5689		10 440	0
	Sp/f Ackaren Torshavn	9%	<u>10 440</u>	<u>0</u>

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	<u>2 475 604</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 475 604</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 475 604	0

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Olof Berndtsson

Olof Berndtsson

2023-03-30