

Årsredovisning för  
**BadrumTotal i Nässjö Fastigheter AB**

559184-5937

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Glenn Svensson  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BadrumTotal i Nässjö Fastigheter AB, 559184-5937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2018.

Bolaget är helägt dotterbolag till Badrum Total i Nässjö Förvaltning AB org nr: 559182-9857.

Bolagets verksamhet består av att äga och hyra ut fastigheter till privatpersoner.

Bolagets omsättning har under året ökat mer än 30% då samtliga hyresenheter har högre uthyrningsgrad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	677 286	466 378	334 580	294 010
Resultat efter finansiella poster	201 390	200 841	245 282	-119 508
Soliditet %	13,9	11,4	18	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	605 400	159 444
Balanseras i ny räkning		159 444	-159 444
Årets resultat			158 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>764 844</b>	<b>158 987</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	764 844
Årets resultat	158 987
<b>Summa</b>	<b>923 831</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	923 831
<b>Summa</b>	<b>923 831</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		677 286	466 378
Övriga rörelseintäkter		509	6 155
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>677 795</b>	<b>472 533</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 505	-140 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 690	-58 617
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-331 195</b>	<b>-198 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>346 600</b>	<b>273 754</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 744	-72 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 210</b>	<b>-72 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 390</b>	<b>200 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 390</b>	<b>200 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 403	-41 397
<b>Årets resultat</b>		<b>158 987</b>	<b>159 444</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 194 791	7 279 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 194 791</b>	<b>7 279 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 194 791</b>	<b>7 279 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 862	322 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 862</b>	<b>322 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 862</b>	<b>322 314</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 348 653</b>	<b>7 601 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		764 844	605 400
Årets resultat		158 987	159 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>923 831</b>	<b>764 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 023 831</b>	<b>864 844</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 200 104	5 686 780
Skulder till koncernföretag		530 000	230 000
Övriga skulder		424 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 154 104</b>	<b>6 316 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	112 368
Leverantörsskulder		16 945	29 449
Skatteskulder		96 941	213 881
Övriga skulder		2 523	2 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 309	62 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 718</b>	<b>420 171</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 348 653</b>	<b>7 601 795</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	67

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 468 398	3 805 238
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 663 160
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 468 398</b>	<b>7 468 398</b>
Ingående avskrivningar	-188 917	-164 791
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		34 491
Årets avskrivningar	-84 690	-58 617
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-273 607</b>	<b>-188 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 194 791</b>	<b>7 279 481</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 688 224	5 237 308

## Underskrifter

Nässjö

*Glenn Svensson*  
Glenn Svensson  
Styrelseledamot

---

2024-06-27  
Datum

*Cliff Svensson*  
Cliff Svensson  
Styrelseledamot

---

2024-06-27  
Datum