

Årsredovisning för
Newmaninstitutet Fastigheter AB

556682-9627

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Philip Geister
Styrelseledamot

Uppsala 2025-06-05

Årsredovisning för
Newmaninstitutet Fastigheter AB

556682-9627

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Newmaninstitutet Fastigheter AB, 556682-9627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 188 544	5 922 844	5 621 110	5 391 834
Resultat efter finansiella poster	3 679 452	2 844 001	3 110 048	3 273 164
Soliditet %	90,2	91,2	91,9	92,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	72 286 238	-655 999
Balanseras i ny räkning		-655 999	655 999
Årets resultat			-120 548
Belopp vid årets utgång	100 000	71 630 239	-120 548

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	71 630 239
Årets resultat	-120 548
Summa	71 509 691
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	71 509 691
Summa	71 509 691

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 188 544	5 922 844
Övriga rörelseintäkter		642 235	26 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 830 779	5 949 009
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 577 200	-1 550 308
Övriga externa kostnader		-954 764	-1 003 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-709 766	-574 008
Övriga rörelsekostnader		-379	-288
Summa rörelsekostnader		-3 242 109	-3 127 789
Rörelseresultat		3 588 670	2 821 220
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	511
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 148	23 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 366	-920
Summa finansiella poster		90 782	22 781
Resultat efter finansiella poster		3 679 452	2 844 001
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 800 000	-3 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 800 000	-3 500 000
Resultat före skatt		-120 548	-655 999
Årets resultat		-120 548	-655 999

2025061018312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	72 375 733	72 949 741
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	917 778	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 492	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		73 331 003	72 969 741
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		9 224	5 414
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 224	5 414
Summa anläggningstillgångar		73 340 227	72 975 155
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 283 877	1 015 796
Fordringar hos koncernföretag		228 754	228 754
Övriga fordringar		180 216	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		430 754	94 368
Summa kortfristiga fordringar		2 123 601	1 338 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 951 714	4 354 548
Summa kassa och bank		3 951 714	4 354 548
Summa omsättningstillgångar		6 075 315	5 693 493
SUMMA TILLGÅNGAR		79 415 542	78 668 648

2025061018313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 630 239	72 286 238
Årets resultat		-120 548	-655 999
Summa fritt eget kapital		71 509 691	71 630 239
Summa eget kapital		71 609 691	71 730 239
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 957 889	5 343 803
Summa långfristiga skulder		5 957 889	5 343 803
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 977	192 682
Skatteskulder		14 670	161 971
Övriga skulder		55 333	177 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 680 982	1 062 186
Summa kortfristiga skulder		1 847 962	1 594 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 415 542	78 668 648

2025061018314

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 351 399	82 351 399
Utgående anskaffningsvärden	82 351 399	82 351 399
Ingående avskrivningar	-9 401 658	-8 827 650
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-574 008	-574 008
Utgående avskrivningar	-9 975 666	-9 401 658
Redovisat värde	72 375 733	72 949 741

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 562	272 562
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 050 038	0
Utgående anskaffningsvärden	1 322 600	272 562
Ingående avskrivningar	-272 562	-272 562
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 260	0
Utgående avskrivningar	-404 822	-272 562
Redovisat värde	917 778	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 540 369	3 540 369
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 990	0
Utgående anskaffningsvärden	3 561 359	3 540 369
Ingående avskrivningar	-3 540 369	-3 540 369
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 498	0
Utgående avskrivningar	-3 543 867	-3 540 369
Redovisat värde	17 492	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Redovisat värde	20 000	20 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	48 386 000	48 386 000
Summa ställda säkerheter	48 386 000	48 386 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Kommentar till not
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not
Bolaget är helägt dotterbolag till Newmaninstitutet AB, org nr 556563-8128, med säte i Uppsala.

Underskrifter

Uppsala, den dag som framgår av elektronisk signering

Philip Geister Datum
Styrelseordförande

Lukas Kraus Datum
Styrelseledamot

Sebastian Maly Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor

2025061018317

2025061018318



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 13:22

SENT BY OWNER:

Alicia Störner • 26.05.2025 16:09

DOCUMENT ID:

Bkfd7UgzGee

ENVELOPE ID:

ry-vQlgMflx-Bkfd7UgzGee

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 241231 Newmaninstitutet Fastigheter A
B.pdf

8 pages

SHA-512:

5dc6ee6bbb1a4d78465a7d2b27bdae7b931a980ee2756
7ff4c1356a07b237513085ad5fcd1370980716723f789
aec5fe61d373f93e326fcc587f8baff11f68

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025061018319

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sebastian Maly sebastian.maly@newman.se	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 19:50 26.05.2025 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/21) IP: 213.66.172.180
2. Philip Geister philip.geister@newman.se	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 08:11 27.05.2025 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/24) IP: 83.145.24.254
3. Lukas Benedikt Kraus lukas.kraus@jesuiten.org	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 20:03 27.05.2025 20:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/04) IP: 217.115.40.74
4. CECILIA ANNA KARIN JOHANSSON cecilia.johansson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 13:22 28.05.2025 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Newmaninstitutet Fastigheter AB

Org.nr. 556682 - 9627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Newmaninstitutet Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Newmaninstitutet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Newmaninstitutet Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Newmaninstitutet Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Newmaninstitutet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor

2025061018322



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 13:19

SENT BY OWNER:

Alicia Störner • 26.05.2025 16:14

DOCUMENT ID:

BJbq4DIGzgx

ENVELOPE ID:

SklqVDgGfgl-BJbq4DIGzgx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Newmaninstitutet Fastigheter AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

641c66bd567ab2e4480e1ec1d998debd0fb7bdb54c3d62a5fb86abe1bcd6309098b067267e0986c22ae9a6dedc5c571deabf3967a120f436bae71166a52b8ce9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CECILIA ANNA KARIN JOHANSSON	Signed	28.05.2025 13:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/03/11)
cecilia.johansson@se.gt.com	Authenticated	28.05.2025 13:18	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025061018323

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed