

Årsredovisning

för

Pendula Invest AB

556761-7385

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-

06-15

Årsstämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 - 06 - 2023

Michael F Casselbrant

Årsredovisning
för
Pendula Invest AB
556761-7385
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Handwritten signature and stamp
Företagsnamn: Pendula Invest AB
År: 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Pendula Invest AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva managementkonsulting, fastighetsutveckling, äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper, konst, äga båtar för charter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolaget förvaltat kapitalplaceringar, ägande i fastighetsägande och fastighetsutvecklande bolag.

Till skillnad från föregående verksamhetsår har inte några utvecklingsprojekt renderat bolaget några faktureringsbara intäkter.

Floraöversikt (TSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	225	1 972	178	178
Resultat efter finansiella poster	141	3 773	1 120	3 732
Soliditet (%)	81	81	77	78

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	22 970 513	3 773 216
Disposition enligt beslut av årets stämma:		3 773 216	- 3 773 216
Utdelning enligt stämmobeslut		-	
Årets resultat			136 225
Belopp vid årets utgång	100 000	26 743 729	136 225



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	26 743 729
Årets vinst	136 225
	26 879 954
Utdelning	- 1 000 000
Disponeras så att I ny räkning överföres	25 879 954

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr vilket motsvarar 1 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska se mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2023070324099

	Not	2022-01-01 --2022-12-31	2021-01-01 --2021-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning		224 997 224 997	1 971 999 1 971 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 278 291	- 1 277 540
Personalkostnader	1	- 30 528	- 30 624
Avskrivningar inventarier		- 67 648	- 50 555
		- 376 467	- 1 358 719
Rörelseresultat		- 151 470	613 280
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		165 000	900 000
Ränteintäkter och liknande poster		939 594	2 383 531
Nedskrivning andelar i andra företag		- 683 500	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 128 349	- 123 594
		292 745	3 159 937
Resultat efter finansiella poster		141 275	3 773 216
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		141 275	3 773 216
Skatt på årets resultat		5 050	0
Årets resultat		136 225	3 773 216

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	2	161 938	144 128
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3,8	3 639 987	3 639 987
Andelar i intresseföretag	3,8	2 565 970	2 565 970
Andel i bostadsrättsförening	4	5 000 000	5 000 000
Andelar i andra företag	5	-	833 500
Kapitalförsäkring	6	9 750 600	9 750 600
Långfristiga fordringar, koncernföretag	7	2 741 700	2 741 700
Långfristiga fordringar	7	0	0
		23 698 257	24 531 757
Summa anläggningstillgångar		23 860 195	24 675 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 218 750	1 062 500
Fordringar hos intresse- och koncernföretag		2 586 993	1 951 489
Övriga fordringar		3 141 605	3 450 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 074	197 030
		6 991 422	6 661 437
Kortfristiga placeringar		1 096 486	1 391 157
Kassa och bank		1 324 896	524 009
Summa omsättningstillgångar		9 412 804	8 576 603
SUMMA TILLGÅNGAR		33 272 999	33 252 488

2023070324100

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

26 743 729

22 970 513

Årets resultat

136 225

3 773 216

26 879 954

26 743 729

Summa eget kapital

26 979 954

26 843 729

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder

9

3 789 605

3 874 601

Summa långfristiga skulder

3 789 605

3 874 601

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 945

14 672

Skatteskuld

5 050

0

Övriga skulder

1 662 159

1 299 486

Upplupna kostnader och förutbetalda
intäkter

820 286

1 220 000

2 503 440

2 534 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 272 999

33 252 488

2023070324101

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Inventarier skrivs av enligt plan, 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Not 2 Inventarier		
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 780	333 780
Inköp	85 457	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 237	333 780
Ingående avskrivningar	- 189 651	- 139 096
- årets avskrivningar	- 67 648	- 50 555
Utgående redovisat värde	161 938	144 129



2023070324102

Not 3 Andelar i koncern- och intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden koncernföretag	3 639 987	3 639 987
Ingående anskaffningsvärden intresseföretag	2 565 970	2 565 970
Inköp	0	0
Avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 205 957	6 205 957
Utgående redovisat värde koncernföretag	3 639 987	3 639 987
Utgående redovisat värde intresseföretag	2 565 970	2 565 970
	6 205 957	6 205 957

Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 5 Andelar i andra företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	833 500	833 500
Inköp (+)/Nedskrivning (-)	- 833 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	833 500
Utgående redovisat värde	0	833 500

Not 6 Kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 750 600	9 750 600
Inköp	0	0
Avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 750 600	9 750 600
Utgående redovisat värde	9 750 600	9 750 600

Not 7 Långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 741 700	3 776 700
Erhållen amortering/utlåning under året	0	-1 091 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 741 700	2 741 700
Utgående redovisat värde koncernfordringar	2 741 700	2 741 700
Utgående redovisat värde övriga fordringar	0	0
	2 741 700	2 741 700

Not 8 Specifikation andelar i koncern- resp
Intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Totalt Antal andel ar	Eget Kapital 2022-12-31	Resultat 2022-01-01— 12-31
<u>Koncernföretag</u>					
VestigiaHus Tallåsen AB Org nr: 556750-2421	75 % (750 st)	75 %	1000	1 036 602	147 088
<u>Intresseföretag</u>					
VestigiaHus Egendom AB Org nr: 556876-4350	33,4 % (334 st)	33,4 %	1000	1 093 025	-13 093

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 364 625	3 449 621

Stockholm den 2 maj 2023


Michael F Casselbrant
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15


Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pendula Invest AB
Org.nr 556761-7385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pendula Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pendula Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pendula Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

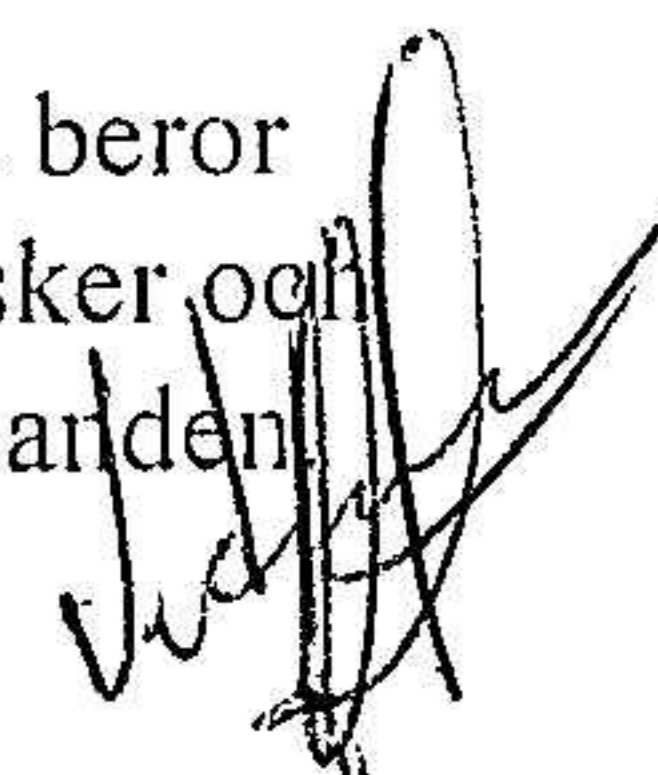
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pendula Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pendula Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

2023070324107

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 maj 2023



Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

